

## **Hyrer i bostadslägenheter 2007**

Rents for dwellings 2007.

### **I korta drag**

#### **2,7 procents hyreshöjning för hyresrätter**

I genomsnitt höjdes hyrorna med 2,7 procent mellan januari 2007 och januari 2008. I jämförelse kan nämnas att priserna på konsumentprodukter under samma tid i genomsnitt ökade med 3,2 procent.

Den genomsnittliga hyreshöjningen var minst, 1,6 procent, i Stor-Göteborg och störst, 3,6 procent i kommuner med fler än 75 000 invånare. De kommunala bostadsföretagen och de privata fastighetsägarna höjde hyrorna ungefär lika mycket, 2,7 respektive 2,8 procent.

Hyreshöjningen har i genomsnitt successivt minskat under de senaste tre åren. Den genomsnittliga hyreshöjningen till januari 2004, 2005, 2006 och 2007 var 2,5, 2,3 1,3 respektive 0,9 procent. Hyresförändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet och där ingen större ombyggnad skett.

#### **Knappt 5 300 kr för 3 rum och kök**

Den genomsnittliga månadshyran för en lägenhet på tre rum och kök i januari 2008 var 5 281 kronor, vilket kan jämföras med januari 2007 då motsvarande hyra var 5 128 kronor. Tabellen nedan visar vilken nivå januarihyran 2008 för en lägenhet på 3 rum och kök ligger på i de olika regionerna. Vi ser att storstäderna har en högre hyresnivå än de mindre kommunerna.

#### **Genomsnittlig hyra för 3 rum och kök i januari 2008 efter region**

	Hyra januari 2008	
Riket	5281	± 44
Stor-Stockholm	5781	± 91
Stor-Göteborg	5405	± 88
Övriga större kommuner	5291	± 76
Övriga mindre kommuner	4886	± 76



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Göran Björk, SCB, tfn 019-17 65 56, hib@scb.se  
Gulli Bergvall, SCB, tfn 019-17 61 89, hib@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO– Bostäder och byggande. Utkom den 9 juni 2008.  
URN:NBN:SE:SCB-2007-BO39SM0801\_pdf  
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.  
Utgivare av Statistiska meddelanden är Kjell Jansson, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Knappt 5 300 kronor i månaden för en 3:a</b>	<b>4</b>
<b>Hyreshöjning lägre än allmänna inflationstakten</b>	<b>4</b>
<b>Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån</b>	<b>5</b>
<b>Utvecklingen sedan år 1969</b>	<b>6</b>
<b>Nybyggda lägenheter</b>	<b>7</b>
<b>Minst procentuell hyreshöjning i Stor-Stockholm</b>	<b>7</b>
<b>Hyran efter region och värdeår</b>	<b>8</b>
<b>Tabeller</b>	<b>9</b>
Teckenförklaring	9
1. Antal hyreslägenheter samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2007	10
2. Antal hyreslägenheter år 2007 efter ägarkategori, årshyra och värdeår	12
3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2007. Kr	13
4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2007. Kr	15
5. Genomsnittlig årshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2007. Kr	17
6. Genomsnittlig årshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2007. Kr	19
7. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2008 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	21
8. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2008 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	23
9. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2007 och januari 2008 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent	24
10. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2007 och januari 2008 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent	26
11. Genomsnittlig hyra per m <sup>2</sup> bostadsyta i januari 2008 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr	27
12. Genomsnittlig hyra per m <sup>2</sup> bostadsyta i januari 2008 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr	29
13. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2007 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter	30
14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1998-2007. Konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004	32
15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2007. Kr	36

16. Genomsnittlig årshyra per m <sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2007. Kr	39
17. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1998-2007. 95 % konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004. Procent	42
18. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 2000-2008. Kr	45
19. Genomsnittlig hyra per m <sup>2</sup> bostadsyta i januari (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1999-2007. 95 % konfidensintervall redovisas t.o.m. år 2004. Kr	48
20. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2008, januarihyra per m <sup>2</sup> bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun	51
21. Genomsnittlig hyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m <sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall i januari 2008, i storstadskommuner efter lägenhetstyp	53
22. Genomsnittlig hyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m <sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall i januari 2008, i storstadskommuner efter värdeår.	53
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>54</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>54</b>
Definitioner och förklaringar	54
<b>Så görs statistiken</b>	<b>56</b>
Urval	56
Insamling och granskning	56
Skattningsmetod	56
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>56</b>
Urvalsfel	56
Bortfall	57
Mätfel	57
<b>Bra att veta</b>	<b>58</b>
Bakgrund	58
Redovisning efter värdeår och färdigställandeår	58
Annan statistik	58
<b>In English</b>	<b>59</b>
<b>Summary</b>	<b>59</b>
<b>List of tables</b>	<b>59</b>
<b>List of terms</b>	<b>60</b>

## Statistiken med kommentarer

### Knappt 5 300 kronor i månaden för en 3:a

Den genomsnittliga hyran i januari 2008 var 4 736 kronor. För en lägenhet på 3 rum och kök fick man i genomsnitt betala 5 281 kronor i januari 2008, vilket kan jämföras med 5 128 kronor ett år tidigare.

Tablå 1 visar den genomsnittliga hyran i januari 2008 för de olika lägenhetstyperna på riksnivå.

I tablå 1 kan vi också utläsa att den genomsnittliga kvadratmeterhyran år 2007 var 842 kronor, vilket är 16 kronor mer än året innan.

**Tablå 1 Genomsnittliga hyror i lägenheter upplåtna med hyresrätt**

Riket	Årshyra per m <sup>2</sup> år 2007. Kronor		Hyra per lägenhet i januari år 2008. Kronor	
1 rum och kök	915 ±	10	3208 ±	39
2 rum och kök	849 ±	6	4340 ±	37
3 rum och kök	800 ±	6	5281 ±	44
4 rum och kök	784 ±	6	6516 ±	65
5+ rum och kök	764 ±	8	8139 ±	129
Övriga	980 ±	15	3025 ±	56
<b>Totalt</b>	<b>842 ±</b>	<b>3</b>	<b>4736 ±</b>	<b>23</b>

Till Övriga räknas lägenheter som saknar kök, exempelvis 1 rum och kokvrå/kokskåp.

### Hyreshöjning lägre än allmänna inflationstakten

Hyran i lägenheter upplåtna med hyresrätt har i genomsnitt ökat 2,7 procent mellan januari 2007 och januari 2008. Detta är 3 gånger mer än under föregående år, det vill säga mellan januari 2006 och januari 2007, då hyreshöjningen var 0,9 procent.

Den procentuella höjningen beräknas endast på lägenheter som inte genomgått någon större förändring under undersökningsåret.

Som en jämförelse kan nämnas att den allmänna inflationstakten, räknad som förändringen i konsumentprisindex under de senaste tolv månaderna, var 3,2 procent, januari 2006 - januari 2007.

För 19 procent av de lägenheter, för vilka svar erhöles, föreligger ett partiellt bortfall avseende hyran för januari 2008. Fördelningen är dock ojämn med avseende på ägarkategori. För de kommunala bostadsbolagen är detta bortfall 5 procent medan det för de privata fastighetsägarna är 38 procent. För dessa har den senast kända månadshyran under år 2007 använts för att mäta hyresförändringen. Den främsta orsaken till bortfallet är försenade hyresförhandlingar.

Tablå 2 visar den procentuella förändringen av månadshyran mellan januari 2007 och januari 2008 redovisad efter lägenhetstyp och ägarkategori. Skillnaderna mellan ägarkategorierna är små.

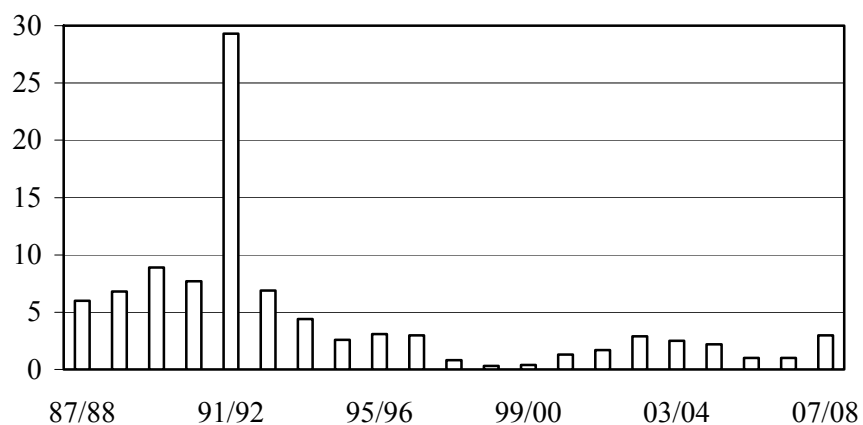
Ägarkategorin Övriga fastighetsägare (bostadsrättsföreningar, stat, landsting m.fl.), som är för få för att redovisa uppdelat på lägenhetstyp, har en lägre procentuell genomsnittlig hyreshöjning på 2,2 procent.

**Tablå 2 Förändringen av månadshyra mellan januari 2007 och januari 2008 efter lägenhetstyp och ägarkategori. Procent**

Lägenhetstyp	Kommunala bostadsföretag	Privata fastighetsägare
1 rum och kök	2,8 ± 0,3	2,8 ± 0,2
2 rum och kök	2,7 ± 0,2	2,8 ± 0,2
3 rum och kök	2,7 ± 0,2	2,6 ± 0,1
4 rum och kök	2,7 ± 0,2	2,7 ± 0,1
5+ rum och kök	2,6 ± 0,3	2,7 ± 0,2
Övriga	2,6 ± 0,2	3,0 ± 0,2
<b>Totalt</b>	<b>2,7 ± 0,1</b>	<b>2,8 ± 0,1</b>

Diagram 1 visar den genomsnittliga årliga förändringen i hyra för lägenheter på 3 rum och kök. Jämfört med hyresutvecklingen i slutet av 1980-talet och början av 1990-talet ligger de senaste årens förändringsprocent på en relativt låg nivå.

**Diagram 1 Årliga förändringar av hyran för tretrumslägenheter upplåtna med hyresrätter, procent**

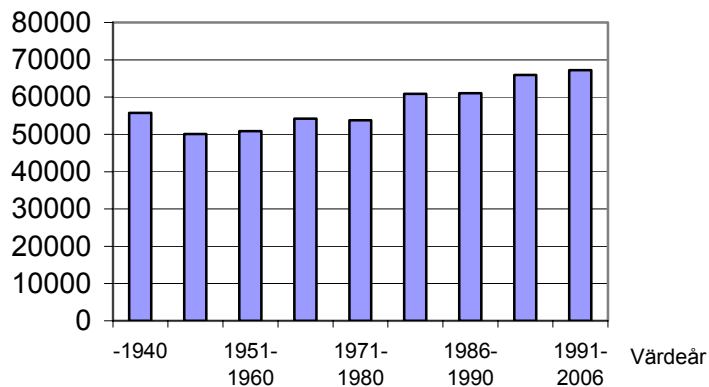


### Fastighetens värdeår påverkar hyresnivån

I diagram 2 ser vi hur årshyran år 2007 varierar med fastighetens värdeår. Fastighetens värdeår är detsamma som färdigställandeåret om inga större om- eller tillbyggnationer har gjorts. Efter större om- eller tillbyggnationer fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnationens omfattning. Värdeåret används bland annat vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

Lägst genomsnittlig årshyra, runt 50 100 kronor, hade lägenheter i värdeårsklasserna 1941-1950, medan lägenheter med värdeår 1991-2006 fick betala mest, i genomsnitt 67 200 kronor.

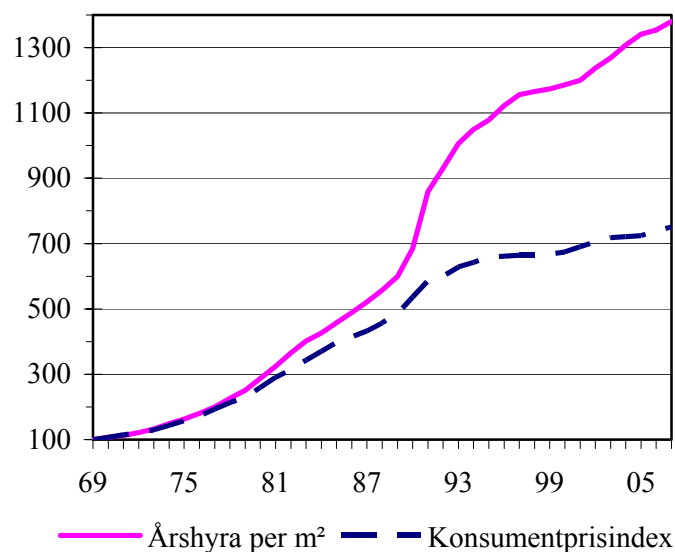
**Diagram 2 Genomsnittlig årshyra år 2007 för lägenheter upplåtna med hyresrätt efter värdeår**



### Utvecklingen sedan år 1969

Sedan hyresundersökningen startade år 1969 har hyresförändringarna mätts på likartat sätt. Förändringsskattningarna avser att för kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter belysa hyresförändringen under mätperioden. Diagram 3 visar utvecklingen av hyror i jämförelse med prisutvecklingen mätt i konsumentprisindex.

**Diagram 3 Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen 1969-2007. Index 1969=100**



Hyrorna per kvadratmeter bostadsyta har i fasta priser stigit med cirka 85 procent mellan åren 1969 och 2007. Realt skedde den största ökningen under åren 1990 till 1992 som resultat av skatte- och subventionsförändringar. Av diagram 3 framgår att det var under år 1991 som den stora höjningen skedde på nära 30 procent.

Vid beräkning av konsumentprisindex (KPI) ingår boendet som en viktig del. Närmare 30 procent av KPI:s vikt påverkas av boendevariabler. Där ingår förutom hyran i hyresrättslägenheter även hushållsel, garage, nyttjande av egnahem mm.

## Nybyggda lägenheter

Resultatet från denna undersökning kan jämföras med SCB:s undersökning Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter. Eftersom resultaten från Hyror i bostadslägenheter publiceras före Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter finns till denna rapport ännu inga uppgifter för lägenheter färdigställda under år 2007.

Av diagram 4 framgår hur årshyran respektive årsavgiften i beståndet har förändrats i fasta priser under perioden 1969-2007 (årsavgiften 1969-2002) för lägenheter om 3 rum och kök. I diagrammet visas också motsvarande hyra respektive avgift för nybyggnation, enligt uppgifter från Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter.

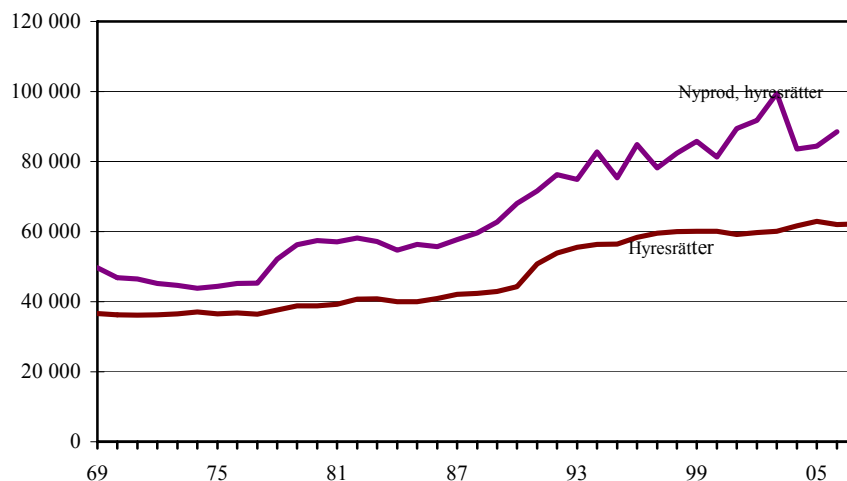
Vid första undersökningstillfället, år 1969, var årshyran i nybyggda hyresrättslägenheter 36 procent högre än i hela beståndet av hyresrätter.

Skillnaden i hyra mellan nybyggda lägenheter och övriga hyresrättslägenheter minskade i början av 1970-talet för att vara som lägst år 1974 med endast 18 procent.

Efter år 1974 ökade hyresskillnaden mellan nya och gamla lägenheter för att vara som störst år 1980 med 48 procent i skillnad. Därefter minskade skillnaden och var som minst år 1986 med en skillnad om 36 procent. Under närmast följande år skedde en viss ökning i hyresskillnaden och den var som störst år 1990 då den uppgick till 54 procent. Under 1990-talet har skillnaden mellan årshyran i nyproducerade lägenheter och lägenheter i beståndet varierat från år till år, med som minst 31 och som mest 47 procent. År 2001 och 2002 var hyran för nyproducerade hyreslägenheter mer än 50 procent högre än i det totala beståndet.

Variationerna som beskrivits ovan påverkas av ett flertal faktorer. Exempel på dessa faktorer är storleken på om-, till-, och nybyggnadsverksamheten, byggkostnader, ränteläget och storleken på bostadssubventionerna under olika år.

**Diagram 4** Årshyror för tretrumslägenheter som upplåts med hyresrätt. Åren 1969-2007, 2007 års priser



## Minst procentuell hyreshöjning i Stor-Stockholm

Tablå 3 visar bland annat procentuell hyresförändring mellan januari 2007 och januari 2008 för de olika regionerna i undersökningen. Den procentuella hyreshöjningen i riket var i genomsnitt 2,7 procent, och den varierade mellan regionerna mellan 1,6 och 3,6 procent.

Året innan, mellan januari 2006 och januari 2007, varierade den procentuella hyreshöjningen mellan 0,3 och 1,3 procent i de fyra regionerna.

**Tablå 3 Hyror och hyresförändringar i lägenheter upplåtna med hyresrätt efter region**

	Hyresförändring jan 2007 - jan 2008. Procent		Januarihyra per lägenhet 2008. Kronor		
Stor-Stockholm	2,6	± 0,1	5214	±	52
Stor-Göteborg	1,6	± 0,1	4879	±	53
Övriga större kommuner	3,6	± 0,1	4794	±	42
Övriga mindre kommuner	2,5	± 0,1	4323	±	43
<b>Riket</b>	<b>2,7</b>	<b>± 0,1</b>	<b>4736</b>	<b>±</b>	<b>23</b>

Hyran per lägenhet i januari 2008 är högst i Stor-Stockholm, med drygt 5 200 kronor per månad, vilket visas i tablå 3. Nivån ligger något högre än i Stor-Göteborg och Övriga större kommuner. I Övriga mindre kommuner kostar den genomsnittliga lägenheten betydligt mindre, drygt 4 300 kronor per månad.

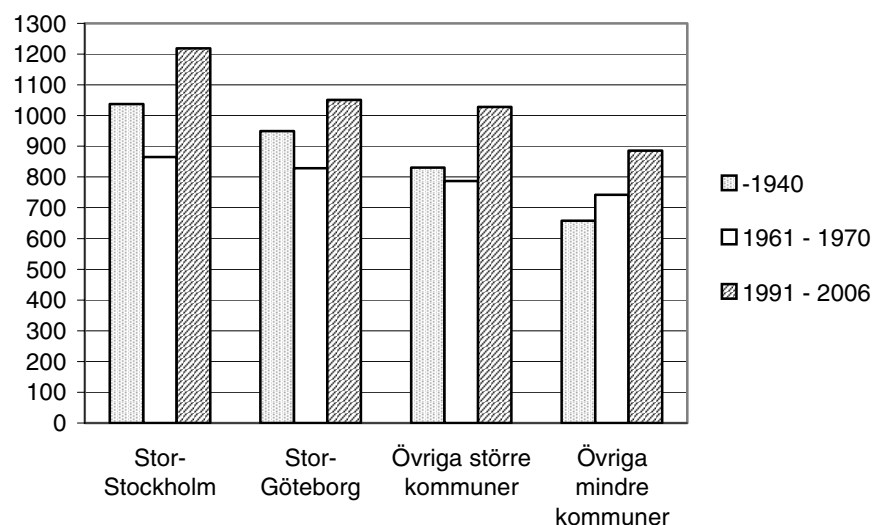
I denna jämförelse måste beaktas att sammansättningen av lägenhetsstorlekar i de olika regionerna naturligtvis påverkar den genomsnittliga månadshyran.

### Hyran efter region och värdeår

Diagram 5 visar att fördelningen av högsta och lägsta årshyran per kvadratmeter år 2007 mellan olika värdeårsintervall är relativt lika om man jämför de fyra regionerna. I samtliga regioner är lägenheter med värdeår 1991-2006 de som har högst hyra per kvadratmeter bostadsyta. Jämför även med diagram 4 ovan, som visar att hyran i nybyggda lägenheter ligger betydligt högre än genomsnittshyran för hela lägenhetsbeståndet.

I samtliga regioner utom Övriga mindre kommuner är kvadratmeterhyran högre för lägenheter i värdeårsintervall -1940 än med värdeår 1961-1970.

**Diagram 5 Årshyror per kvadratmeter år 2007 efter region och värdeår**





## Tabeller

---

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
0,0	Mindre än 0,05	Less than 0.05
..	Uppgift inte tillgänglig eller för osäker för att anges	Data not available
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable
*	Preliminär uppgift	Provisional figure

# 1. Antal hyreslägenheter samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2007

1. Number of rented dwellings, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2007

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	18564 ± 2655	26526 ± 3673	15740 ± 2333	6972 ± 1207	4197 ± 599	7799 ± 1510	79798 ± 5068
1941-1950	11908 ± 2022	45389 ± 8534	24253 ± 4889	4538 ± 1018	1430 ± 369	3212 ± 1039	90729 ± 10040
1951-1960	23264 ± 3101	89273 ± 10294	59165 ± 6563	19447 ± 2442	5500 ± 786	18613 ± 2231	215263 ± 12392
1961-1970	36958 ± 3395	122429 ± 9699	141909 ± 8931	46732 ± 4347	9261 ± 1144	28378 ± 3221	385667 ± 12117
1971-1980	29810 ± 3311	103263 ± 8674	100728 ± 8121	28850 ± 3190	5063 ± 811	28512 ± 3549	296227 ± 11508
1981-1985	7409 ± 1328	39399 ± 4565	30843 ± 3434	13277 ± 2148	2411 ± 299	2981 ± 814	96321 ± 6083
1986-1990	11465 ± 1845	54679 ± 5794	35855 ± 3538	14453 ± 1614	2818 ± 451	4861 ± 1815	124132 ± 7118
1991-1995	6856 ± 1403	38615 ± 5060	30443 ± 4050	11482 ± 1419	2461 ± 790	5933 ± 1812	95791 ± 5542
1991 -	10359 ± 1537	54982 ± 5522	40696 ± 4075	15955 ± 1456	3024 ± 794	14162 ± 2094	139178 ± 6075
Totalt	149738 ± 5556	535940 ± 12389	449188 ± 11221	150225 ± 5949	33705 ± 1853	108519 ± 5875	1427315 ± 11385
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	9822 ± 2176	9486 ± 2442	5205 ± 1266	2266 ± 664	1604 ± 321	5429 ± 1389	33813 ± 3440
1941-1950	4436 ± 1331	14720 ± 5135	8907 ± 3222	1131 ± 551	204 ± 130	1452 ± 775	30850 ± 6191
1951-1960	5746 ± 1569	28608 ± 6074	19999 ± 4216	6778 ± 1590	2165 ± 511	7479 ± 1655	70774 ± 7427
1961-1970	6855 ± 1578	20630 ± 3716	34677 ± 5720	12222 ± 2764	2695 ± 490	5615 ± 1208	82694 ± 6948
1971-1980	5684 ± 1414	15389 ± 3495	25170 ± 4263	7863 ± 1519	1233 ± 454	9301 ± 1847	64641 ± 5653
1981-1985	1269 ± 563	9329 ± 2396	8030 ± 2310	3798 ± 1073	840 ± 177	1189 ± 523	24455 ± 3460
1986-1990	2473 ± 994	9286 ± 2299	5374 ± 962	3515 ± 721	753 ± 222	1431 ± 821	22832 ± 2822
1991-1995	2151 ± 898	6186 ± 1874	3630 ± 929	2489 ± 633	416 ± 266	802 ± 440	15674 ± 2263
1991 -	3302 ± 1068	11134 ± 2718	5835 ± 933	3436 ± 681	534 ± 266	2452 ± 782	26693 ± 3124
Totalt	39587 ± 3164	118582 ± 7368	113197 ± 6638	41009 ± 3666	10028 ± 925	34349 ± 3090	356752 ± 8832
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	1799 ± 646	2987 ± 1110	1432 ± 699	631 ± 367	406 ± 226	577 ± 378	7833 ± 1502
1941-1950	1352 ± 448	4428 ± 1886	1447 ± 747	160 ± 126	106 ± 59	.. ± ..	7587 ± 2083
1951-1960	1860 ± 607	11434 ± 2805	7366 ± 1396	2073 ± 311	684 ± 260	2252 ± 387	25669 ± 3129
1961-1970	3493 ± 704	13928 ± 2529	18078 ± 2169	7046 ± 926	1564 ± 177	4482 ± 1115	48592 ± 3084
1971-1980	2701 ± 740	10996 ± 1698	9424 ± 1256	2528 ± 508	768 ± 282	3279 ± 764	29695 ± 2049
1981-1985	1030 ± 478	4055 ± 1273	3707 ± 1106	1729 ± 836	175 ± 51	166 ± 107	10861 ± 1930
1986-1990	1553 ± 574	5741 ± 1706	3769 ± 1091	1185 ± 332	288 ± 67	299 ± 137	12835 ± 2122
1991-1995	1033 ± 471	3923 ± 1200	3243 ± 728	1542 ± 518	235 ± 56	242 ± 114	10218 ± 1520
1991 -	1409 ± 497	5693 ± 1403	4340 ± 774	2019 ± 527	327 ± 67	685 ± 239	14473 ± 1725
Totalt	15197 ± 1230	59263 ± 3270	49561 ± 2514	17371 ± 1441	4318 ± 464	11833 ± 1460	157543 ± 3589

## 1 Forts

## 1 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	16285 ± 2553	19320 ± 3246	11276 ± 2010	4925 ± 1035	2971 ± 491	7061 ± 1482	61839 ± 4558
1941-1950	8524 ± 1696	30455 ± 6688	16515 ± 4054	2359 ± 777	905 ± 302	2420 ± 922	61179 ± 8000
1951-1960	14815 ± 2377	65103 ± 8394	42309 ± 5455	14333 ± 2121	4323 ± 653	13559 ± 1942	154441 ± 10146
1961-1970	18609 ± 2511	71366 ± 6454	92340 ± 7398	32294 ± 3099	7230 ± 658	19940 ± 2658	241779 ± 9660
1971-1980	15918 ± 2375	56447 ± 6146	67386 ± 7033	19326 ± 2391	3764 ± 682	21147 ± 2811	183988 ± 9390
1981-1985	3832 ± 1006	25587 ± 3803	21090 ± 3051	10079 ± 1558	2028 ± 276	2103 ± 655	64719 ± 5130
1986-1990	6517 ± 1415	28485 ± 4205	18680 ± 2613	8067 ± 1014	1819 ± 305	2737 ± 968	66304 ± 5230
1991-1995	4723 ± 1206	16896 ± 3383	12834 ± 1860	6677 ± 1248	1557 ± 504	2825 ± 1127	45514 ± 4092
1991 -	7590 ± 1359	29417 ± 4035	19681 ± 1918	9932 ± 1286	2000 ± 509	10065 ± 1545	78685 ± 4799
Totalt	92091 ± 4415	326179 ± 10275	289278 ± 9548	101314 ± 4383	25040 ± 1291	79033 ± 4731	912934 ± 11783
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	4664 ± 1170	6847 ± 1842	4639 ± 1396	2028 ± 704	961 ± 297	1055 ± 355	20193 ± 2604
1941-1950	2737 ± 972	11306 ± 3894	6161 ± 2386	1068 ± 535	595 ± 266	875 ± 492	22743 ± 4687
1951-1960	7208 ± 1723	25061 ± 5226	14945 ± 3175	5482 ± 1383	1474 ± 318	3829 ± 961	57999 ± 6385
1961-1970	8261 ± 1883	36808 ± 5181	39585 ± 5036	13025 ± 2272	2971 ± 469	9842 ± 2132	110493 ± 7480
1971-1980	7533 ± 1782	30061 ± 4941	32793 ± 5452	8936 ± 1779	1763 ± 426	8567 ± 1978	89652 ± 7377
1981-1985	1534 ± 684	12203 ± 2779	9354 ± 1738	4551 ± 834	1013 ± 223	748 ± 380	29403 ± 3433
1986-1990	2491 ± 829	13457 ± 3112	9537 ± 2191	3367 ± 652	778 ± 200	1007 ± 498	30637 ± 3917
1991-1995	1540 ± 667	6787 ± 2547	5960 ± 1438	2647 ± 1018	907 ± 424	1781 ± 1031	19622 ± 3079
1991 -	2879 ± 692	12590 ± 2634	9507 ± 1488	4477 ± 1031	1139 ± 428	6927 ± 1311	37518 ± 3238
Totalt	37307 ± 3000	148334 ± 7586	126520 ± 7332	42933 ± 2965	10694 ± 834	32850 ± 3328	398639 ± 9612
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	2279 ± 767	7206 ± 1771	4464 ± 1209	2047 ± 628	1226 ± 357	737 ± 301	17959 ± 2312
1941-1950	3384 ± 1105	14934 ± 5364	7738 ± 2754	2179 ± 658	525 ± 215	791 ± 494	29551 ± 6136
1951-1960	8450 ± 2055	24170 ± 6433	16856 ± 3913	5114 ± 1236	1177 ± 446	5054 ± 1125	60821 ± 7749
1961-1970	18349 ± 2572	51064 ± 8188	49568 ± 6611	14439 ± 3243	2031 ± 968	8438 ± 1905	143888 ± 9669
1971-1980	13892 ± 2394	46816 ± 6777	33342 ± 5165	9524 ± 2265	1300 ± 447	7365 ± 2191	112239 ± 8324
1981-1985	3576 ± 880	13812 ± 2669	9753 ± 1879	3199 ± 1501	383 ± 125	878 ± 484	31602 ± 3569
1986-1990	4949 ± 1199	26195 ± 4466	17175 ± 2907	6386 ± 1339	1000 ± 343	2124 ± 1543	57828 ± 5567
1991-1995	2133 ± 828	21719 ± 4401	17609 ± 3762	4805 ± 947	904 ± 632	3108 ± 1575	50277 ± 4884
1991 -	2768 ± 832	25565 ± 4431	21015 ± 3772	6023 ± 956	1024 ± 633	4098 ± 1687	60493 ± 4956
Totalt	57647 ± 3823	209761 ± 10226	159910 ± 9029	48912 ± 4376	8665 ± 1384	29486 ± 3719	514382 ± 10990

Anm. I antal hyreslägenheter/undersökningen ingår inte lägenheter för kategori-boende (studentbostäder, vårdhem, äldreboende). Lägenheter som är under renovering eller som används till annat än bostadsändamål ingår heller inte i undersökningen.

**2. Antal hyreslägenheter år 2007 efter ägarkategori, årshyra och värdeår**

2. Number of rented dwellings in 2007 by type of ownership, annual rent and year of valuation

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>									
- 20999	210	200	1070	1650	400	0	220	0	3740
21000 - 24999	260	90	2320	3170	2080	0	0	0	7920
25000 - 28999	310	710	3790	6030	3780	240	300	950	16100
29000 - 32999	560	770	5350	9740	7390	870	840	810	26300
33000 - 36999	850	1660	7790	9650	12000	980	1970	2200	37200
37000 - 40999	710	2430	6890	15400	7620	2050	3100	2410	40600
41000 - 48999	1850	10600	34500	48700	42100	7430	9140	8120	162000
49000 - 56999	1020	8020	30000	39200	50400	15300	17600	13800	175000
57000 - 64999	580	2140	18900	41800	38600	12000	16800	12200	143000
65000 - 72999	750	1020	6430	24500	15500	8400	9220	15300	81000
73000 - 80999	430	620	2480	8370	8740	5760	7180	6790	40400
81000 -	1000	320	2950	6210	4170	5730	8110	14600	43100
<b>Totalt</b>	<b>8520</b>	<b>28600</b>	<b>122000</b>	<b>214000</b>	<b>193000</b>	<b>58700</b>	<b>74500</b>	<b>77200</b>	<b>777000</b>
<b>Privata</b>									
- 20999	970	310	1050	1120	83	0	37	0	3580
21000 - 24999	1210	670	2260	2100	460	140	280	20	7150
25000 - 28999	3850	1130	3020	3240	2490	210	200	240	14400
29000 - 32999	2800	2420	4550	6120	2850	600	390	920	20700
33000 - 36999	7470	3690	5130	6700	4350	1700	2050	1010	32100
37000 - 40999	4610	5660	5010	8700	6350	2600	1240	1690	35900
41000 - 48999	11600	18100	21300	26600	18900	3670	6310	5040	112000
49000 - 56999	7920	12600	14500	30000	18000	6080	8910	6810	105000
57000 - 64999	8440	7550	15100	33700	20100	5940	9810	12400	113000
65000 - 72999	6250	2840	7550	22700	10700	5310	6910	9900	72100
73000 - 80999	3400	1800	3600	14200	7520	2990	4700	7550	45800
81000 -	9810	3050	5900	10300	6490	5100	6440	12600	59700
<b>Totalt</b>	<b>68300</b>	<b>59900</b>	<b>89000</b>	<b>165000</b>	<b>98200</b>	<b>34400</b>	<b>47300</b>	<b>58200</b>	<b>621000</b>
<b>Övriga</b>									
<b>Totalt</b>	<b>2980</b>	<b>2300</b>	<b>3820</b>	<b>5820</b>	<b>5160</b>	<b>3260</b>	<b>2380</b>	<b>3170</b>	<b>28900</b>
<b>Totalt</b>									
<b>Totalt</b>	<b>79800</b>	<b>90700</b>	<b>215000</b>	<b>386000</b>	<b>296000</b>	<b>96300</b>	<b>124000</b>	<b>139000</b>	<b>1427000</b>

### 3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2007. Kr

3. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2007. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	39592 ± 1747	50676 ± 2129	65923 ± 2852	85069 ± 4010	110720 ± 5277	35988 ± 2521	55760 ± 1389
1941-1950	36580 ± 1709	46952 ± 1433	58044 ± 2218	73053 ± 3368	96223 ± 8368	32435 ± 4093	50111 ± 1196
1951-1960	35978 ± 1109	47820 ± 1112	57989 ± 1100	70516 ± 2043	89653 ± 4372	29089 ± 1120	50833 ± 752
1961-1970	35214 ± 831	48950 ± 1025	59785 ± 1117	72228 ± 1470	91507 ± 3217	32063 ± 1270	54221 ± 637
1971-1980	36512 ± 883	50290 ± 911	60287 ± 1048	72512 ± 1518	89565 ± 2496	36307 ± 1155	53792 ± 643
1981-1985	38892 ± 1232	53000 ± 1095	66292 ± 1428	80926 ± 1792	97901 ± 2948	45279 ± 3198	60903 ± 995
1986-1990	41953 ± 1495	54654 ± 1180	67564 ± 1404	83868 ± 1674	98497 ± 3057	40614 ± 2559	61057 ± 938
1991-1995	46174 ± 2341	59116 ± 2142	71850 ± 1973	88511 ± 2689	103661 ± 3968	43915 ± 2857	65963 ± 1369
1991 -	47933 ± 1733	61380 ± 1667	74895 ± 1641	92545 ± 2188	107684 ± 3271	44671 ± 2395	67200 ± 1041
Totalt	37813 ± 454	51082 ± 432	62208 ± 513	76708 ± 761	95993 ± 1517	35357 ± 658	55749 ± 273
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	41903 ± 2896	57965 ± 3750	77395 ± 5132	98076 ± 6567	132452 ± 8618	37952 ± 3340	59086 ± 2418
1941-1950	39893 ± 3913	50990 ± 3031	61715 ± 4797	81265 ± 6305	132156 ± 38716	36233 ± 7020	53444 ± 2437
1951-1960	40945 ± 2824	52373 ± 2015	61920 ± 1751	74345 ± 4737	97856 ± 5806	31941 ± 2076	55479 ± 1410
1961-1970	39918 ± 1473	55336 ± 1585	67446 ± 2158	78105 ± 2257	100149 ± 5419	37602 ± 3225	62758 ± 1351
1971-1980	40064 ± 1839	56422 ± 1872	66062 ± 2080	77756 ± 3200	96968 ± 4394	39514 ± 2242	59673 ± 1459
1981-1985	46638 ± 3115	57718 ± 2414	72401 ± 3073	84811 ± 3124	106466 ± 4941	52100 ± 4463	67574 ± 2024
1986-1990	47011 ± 3030	62464 ± 3344	77611 ± 2576	89839 ± 3087	109546 ± 5133	47185 ± 4062	69165 ± 2287
1991-1995	51927 ± 4077	70819 ± 4954	88143 ± 6884	102837 ± 4931	121812 ± 14410	47678 ± 6400	77491 ± 3438
1991 -	54381 ± 3099	71653 ± 3461	93477 ± 5043	107195 ± 4238	126652 ± 13583	53184 ± 4073	78148 ± 2607
Totalt	42420 ± 1108	56654 ± 956	68281 ± 1060	82552 ± 1535	107688 ± 2710	38899 ± 1250	61452 ± 612
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	41713 ± 3479	52997 ± 5158	75079 ± 5765	86068 ± 7440	123811 ± 8308	31547 ± 4426	59147 ± 4147
1941-1950	37063 ± 2145	45622 ± 2179	59626 ± 4762	72333 ± 5609	95625 ± 13078	24073 ± 7247	47844 ± 2298
1951-1960	36460 ± 1958	47210 ± 1989	58815 ± 2852	69112 ± 2100	81309 ± 5022	28702 ± 1238	50815 ± 1632
1961-1970	39687 ± 1632	51345 ± 2079	60954 ± 1914	73581 ± 2612	90221 ± 4137	32957 ± 2086	56862 ± 1242
1971-1980	38765 ± 1475	52804 ± 1703	62538 ± 2221	75556 ± 3585	95255 ± 7169	36909 ± 2035	55895 ± 1323
1981-1985	39919 ± 3356	57464 ± 2500	68066 ± 2859	84766 ± 9757	105833 ± 13014	51502 ± 4036	64451 ± 2121
1986-1990	44601 ± 2553	59679 ± 2705	72772 ± 3124	94280 ± 3491	113759 ± 6452	45913 ± 6607	65787 ± 2345
1991-1995	44109 ± 3397	63754 ± 3996	78117 ± 3052	96899 ± 4885	113221 ± 7494	44152 ± 6108	72000 ± 2926
1991 -	47213 ± 3366	65592 ± 3250	80381 ± 2692	98994 ± 4168	117035 ± 6941	44890 ± 4630	73064 ± 2379
Totalt	40350 ± 875	53103 ± 974	64435 ± 1045	79252 ± 1610	97188 ± 3049	34380 ± 1160	58129 ± 632

**3 Forts****3 Continue**

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>														
-1940	40845 ±	1901	54775 ±	2323	72406 ±	3166	92268 ±	4722	123375 ±	5530	36329 ±	2699	58390 ±	1635
1941-1950	38473 ±	2135	49015 ±	1806	60489 ±	2818	79548 ±	4272	107349 ±	11593	32909 ±	4827	52061 ±	1501
1951-1960	38171 ±	1483	49447 ±	1147	60001 ±	1184	72904 ±	2543	93907 ±	3587	30938 ±	1311	53051 ±	847
1961-1970	38118 ±	953	51643 ±	1133	62377 ±	1254	74398 ±	1437	94316 ±	3813	33863 ±	1582	57551 ±	754
1971-1980	38117 ±	913	52292 ±	976	62129 ±	1338	74791 ±	1921	92791 ±	2928	37626 ±	1378	56175 ±	791
1981-1985	41152 ±	2114	55620 ±	1229	69969 ±	1733	82665 ±	2217	99725 ±	3301	48159 ±	3788	64790 ±	1168
1986-1990	44848 ±	1639	58699 ±	1537	73032 ±	1782	88375 ±	2034	104514 ±	3426	45033 ±	3069	65679 ±	1234
1991-1995	47608 ±	2407	64384 ±	2307	77950 ±	2605	95573 ±	3187	105898 ±	4305	45451 ±	3823	71289 ±	1684
1991 -	49423 ±	1764	66249 ±	1679	81826 ±	2045	99557 ±	2691	111539 ±	4414	44911 ±	3008	71117 ±	1221
Totalt	40167 ±	581	53489 ±	509	64802 ±	613	79615 ±	867	100482 ±	1616	36739 ±	798	58464 ±	333
<b>Övriga större kommuner</b>														
-1940	38282 ±	2128	51131 ±	2961	65984 ±	3975	88234 ±	8283	108054 ±	7967	30591 ±	2926	56938 ±	2505
1941-1950	36866 ±	1455	47691 ±	2396	58919 ±	2785	78810 ±	6494	100937 ±	9556	28343 ±	3602	51540 ±	2120
1951-1960	36402 ±	1707	47128 ±	1347	58019 ±	1818	72553 ±	3143	93955 ±	5028	30281 ±	1962	51073 ±	1210
1961-1970	35962 ±	1576	49686 ±	1753	58587 ±	1644	71362 ±	2293	91182 ±	7502	32142 ±	2332	53957 ±	1087
1971-1980	36415 ±	1135	49991 ±	1316	58993 ±	1837	71966 ±	2839	88796 ±	4554	35850 ±	2143	53745 ±	1086
1981-1985	37442 ±	3218	53402 ±	1455	68636 ±	2678	80076 ±	2509	93081 ±	3953	41151 ±	3144	62600 ±	1745
1986-1990	42856 ±	2515	55683 ±	1524	70553 ±	2747	84769 ±	3255	96222 ±	4311	41714 ±	5120	63035 ±	1756
1991-1995	43920 ±	2947	58882 ±	3143	71650 ±	3072	87971 ±	4891	96712 ±	5039	44624 ±	5281	65966 ±	2363
1991 -	44925 ±	1790	61959 ±	2263	75684 ±	2548	94088 ±	4235	103145 ±	4787	41984 ±	4075	65532 ±	1706
Totalt	37705 ±	683	51122 ±	705	61842 ±	874	76972 ±	1316	95054 ±	2592	35327 ±	1313	55929 ±	480
<b>Övriga mindre kommuner</b>														
-1940	30637 ±	1945	39685 ±	3358	49548 ±	3535	68394 ±	5067	80110 ±	7748	32718 ±	6805	46734 ±	2279
1941-1950	31813 ±	1950	42783 ±	1301	52827 ±	2682	66023 ±	3770	75253 ±	6234	30983 ±	7298	46088 ±	1526
1951-1960	32132 ±	1022	43437 ±	2426	52938 ±	1985	63849 ±	2769	74117 ±	11407	24158 ±	1448	45208 ±	1428
1961-1970	32269 ±	1197	45185 ±	1817	54956 ±	1969	67376 ±	2978	81504 ±	3223	27810 ±	1624	48624 ±	1114
1971-1980	34673 ±	1652	47875 ±	1569	56564 ±	1439	67887 ±	2518	80222 ±	3784	32522 ±	1857	49887 ±	1034
1981-1985	36470 ±	1074	48146 ±	1669	58311 ±	1913	75445 ±	4345	88248 ±	6492	38384 ±	2985	52934 ±	1881
1986-1990	38141 ±	2427	50255 ±	1585	61618 ±	1742	78174 ±	2482	87547 ±	4203	34921 ±	2863	55758 ±	1343
1991-1995	43000 ±	4878	55017 ±	3106	67405 ±	2820	78695 ±	4439	99807 ±	10064	42520 ±	3725	61141 ±	2109
1991 -	43858 ±	3856	55838 ±	2692	68477 ±	2406	81030 ±	3728	100235 ±	8692	44082 ±	3259	62145 ±	1801
Totalt	34054 ±	688	47346 ±	781	57516 ±	886	70702 ±	1387	82982 ±	3293	31657 ±	1125	50936 ±	500

#### 4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2007. Kr

4. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2007. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	37712 ± 5173	48423 ± 5298	63210 ± 5202	84326 ± 9792	122849 ± 24967	31849 ± 5476	52872 ± 4204
1941-1950	36641 ± 2940	46080 ± 2091	56322 ± 3228	69777 ± 3904	95193 ± 8501	25064 ± 4594	48311 ± 1910
1951-1960	34776 ± 1115	47267 ± 1415	57532 ± 1201	70095 ± 2576	84420 ± 3610	29067 ± 1405	49554 ± 1004
1961-1970	34236 ± 1043	46844 ± 1158	58338 ± 1303	70434 ± 2178	85084 ± 3279	30098 ± 1505	52228 ± 926
1971-1980	35964 ± 1174	49103 ± 1124	58613 ± 1130	70283 ± 1762	85780 ± 2615	35132 ± 1458	52695 ± 790
1981-1985	40267 ± 1612	52979 ± 1092	64229 ± 1572	79261 ± 2055	94123 ± 3236	48419 ± 4082	60723 ± 1050
1986-1990	41144 ± 1594	54213 ± 1289	66623 ± 1694	82819 ± 1856	95543 ± 3354	40926 ± 2963	60576 ± 1232
1991-1995	45949 ± 3166	56035 ± 1994	69921 ± 2243	86886 ± 2790	96457 ± 3830	42129 ± 3194	63815 ± 1834
1991 -	47930 ± 2419	58647 ± 1692	73716 ± 2073	90745 ± 2422	104187 ± 3862	42347 ± 3347	65462 ± 1419
Totalt	36817 ± 610	49865 ± 538	60804 ± 608	75074 ± 1013	90275 ± 1660	34496 ± 910	54534 ± 401
<b>Privata</b>							
-1940	39772 ± 1895	51337 ± 2321	66202 ± 3196	85768 ± 4417	110992 ± 5569	36278 ± 2919	56367 ± 1536
1941-1950	36522 ± 2100	47676 ± 1937	58995 ± 3041	73225 ± 3919	99286 ± 9676	34112 ± 4792	50996 ± 1565
1951-1960	37431 ± 1850	48521 ± 1906	58644 ± 2044	71033 ± 3191	92199 ± 6379	28988 ± 1869	52659 ± 1291
1961-1970	36347 ± 1486	52029 ± 1818	61438 ± 2082	74387 ± 1984	96843 ± 5173	33884 ± 1975	56800 ± 1236
1971-1980	37756 ± 1276	52340 ± 1653	63604 ± 2358	77913 ± 3081	94710 ± 4427	38397 ± 1865	55959 ± 1336
1981-1985	37273 ± 1995	53170 ± 2432	70355 ± 2893	84281 ± 3540	103317 ± 5694	39781 ± 2902	61659 ± 2240
1986-1990	43215 ± 2318	55829 ± 2212	68926 ± 2568	85442 ± 3398	102308 ± 5843	39404 ± 5819	62268 ± 1674
1991-1995	45654 ± 3637	62715 ± 3928	73255 ± 3869	90367 ± 6751	108753 ± 6413	47318 ± 5213	68298 ± 2566
1991 -	47517 ± 2605	64515 ± 3010	75361 ± 3291	94235 ± 5372	109405 ± 5834	48587 ± 3464	68991 ± 1965
Totalt	38719 ± 718	52738 ± 786	63898 ± 992	78548 ± 1323	100197 ± 2378	36119 ± 1034	57298 ± 544
<b>Övriga</b>							
Totalt	38174 ± 3499	50094 ± 4368	66077 ± 4714	87585 ± 5567	97430 ± 9481	40084 ± 2906	55135 ± 2940
<b>Totalt</b>							
Totalt	37813 ± 454	51082 ± 432	62208 ± 513	76708 ± 761	95993 ± 1517	35357 ± 658	55749 ± 273
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	38016 ± 6006	50667 ± 6380	65942 ± 6070	88297 ± 8915	131313 ± 27958	31482 ± 5894	53646 ± 5054
1941-1950	37660 ± 3675	47711 ± 2408	57492 ± 3366	71756 ± 3633	99466 ± 9824	25170 ± 6413	49986 ± 2167
1951-1960	37143 ± 1344	48433 ± 1365	58843 ± 1250	71642 ± 3022	85628 ± 4182	30747 ± 1583	51533 ± 1057
1961-1970	36802 ± 1206	48709 ± 1297	59406 ± 1371	72298 ± 2116	85860 ± 4034	31253 ± 1876	55031 ± 1121
1971-1980	37761 ± 1163	49910 ± 1188	59781 ± 1532	71816 ± 2110	88376 ± 3134	36191 ± 1872	54703 ± 1005
1981-1985	43465 ± 2714	55205 ± 1405	67133 ± 1913	80740 ± 2557	95073 ± 3361	51087 ± 4395	64280 ± 1352
1986-1990	43395 ± 1744	57330 ± 1375	71270 ± 2291	86399 ± 2250	99530 ± 3325	45729 ± 3401	65116 ± 1511
1991-1995	45935 ± 3633	60112 ± 2480	74244 ± 2964	91254 ± 3843	98306 ± 4181	40358 ± 5276	68833 ± 2282
1991 -	48518 ± 2839	62680 ± 1819	79306 ± 2417	95914 ± 3360	107850 ± 4831	41344 ± 4834	69107 ± 1675
Totalt	39277 ± 744	51537 ± 619	62263 ± 713	77047 ± 1123	92423 ± 1930	35366 ± 1139	56939 ± 488

## 4 Forts

## 4 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt		
<b>Privata</b>									
-1940	41183 ± 2054	55454 ± 2497	73055 ± 3492	92745 ± 5179	124421 ± 5397	36752 ± 3150	59271 ± 1808		
1941-1950	38900 ± 2618	49795 ± 2466	62777 ± 4285	80555 ± 4845	110343 ± 13056	34104 ± 5495	53109 ± 2034		
1951-1960	39313 ± 2354	51017 ± 2061	61904 ± 2298	74291 ± 4282	97525 ± 4708	31069 ± 2290	55357 ± 1557		
1961-1970	39222 ± 1505	54280 ± 1596	65896 ± 2051	76807 ± 1872	101613 ± 6185	36418 ± 2285	60240 ± 1292		
1971-1980	38479 ± 1505	55096 ± 1621	65954 ± 2610	82515 ± 3506	98319 ± 5162	40232 ± 1962	58363 ± 1501		
1981-1985	38550 ± 3169	56207 ± 2387	74844 ± 3012	87757 ± 4488	107925 ± 6736	41478 ± 2770	65757 ± 2338		
1986-1990	45889 ± 2729	61480 ± 2650	75700 ± 2860	93470 ± 4247	114293 ± 7902	42954 ± 6683	66942 ± 2124		
1991-1995	48762 ± 3575	68259 ± 3775	81494 ± 4258	102749 ± 5496	112400 ± 8564	48318 ± 4377	73402 ± 3014		
1991 -	50004 ± 2335	69675 ± 2874	83753 ± 3422	104717 ± 4675	113602 ± 8121	48813 ± 3445	72670 ± 2183		
Totalt	40712 ± 861	55532 ± 829	67946 ± 1086	82768 ± 1542	106679 ± 2528	38103 ± 1152	60108 ± 612		
<b>Övriga</b>									
Totalt	40986 ± 3233	55358 ± 4300	68024 ± 5348	91760 ± 4635	105032 ± 9656	40009 ± 3239	59890 ± 3051		
<b>Totalt</b>									
Totalt	40167 ± 581	53489 ± 509	64802 ± 613	79615 ± 867	100482 ± 1616	36739 ± 798	58464 ± 333		
<b>Övriga mindre kommuner</b>									
<b>Kommunala bostadsföretag</b>									
-1940	35843 ± 4143	40119 ± 3923	57755 ± 8876	74548 ± 18265	81812 ± 5269	36629 ± 10935	49935 ± 6503		
1941-1950	33311 ± 1854	41995 ± 2160	48982 ± 4628	67671 ± 6803	85436 ± 4776	24885 ± 5969	43162 ± 2393		
1951-1960	31868 ± 1153	44332 ± 3418	52797 ± 2309	63335 ± 3898	80427 ± 7643	23556 ± 1773	44168 ± 2181		
1961-1970	32273 ± 1439	45143 ± 1876	56468 ± 2603	66542 ± 4537	82300 ± 2663	27376 ± 2249	48429 ± 1568		
1971-1980	34549 ± 1971	48403 ± 1814	56788 ± 1531	67069 ± 3388	79196 ± 4308	32646 ± 1986	50122 ± 1214		
1981-1985	36917 ± 1513	48955 ± 1542	58447 ± 2529	72933 ± 2210	87084 ± 12622	40010 ± 2649	53270 ± 1465		
1986-1990	38864 ± 2758	50843 ± 1977	61490 ± 1852	76906 ± 2467	83660 ± 3979	35325 ± 3006	55279 ± 1803		
1991-1995	45984 ± 6335	53399 ± 2468	66224 ± 2940	80816 ± 3695	91898 ± 7417	42918 ± 3791	59535 ± 2581		
1991 -	46348 ± 4528	54672 ± 2256	67768 ± 2551	82679 ± 3150	93778 ± 6405	44068 ± 3431	60992 ± 2211		
Totalt	34269 ± 911	47775 ± 943	58234 ± 1123	70674 ± 2009	83110 ± 2103	32488 ± 1493	50818 ± 713		
<b>Privata</b>									
-1940	30101 ± 1991	40379 ± 3747	48530 ± 3795	67695 ± 5800	80209 ± 8314	32254 ± 7573	46446 ± 2466		
1941-1950	30854 ± 2243	43492 ± 1644	53310 ± 3069	65693 ± 4297	76365 ± 6872	34141 ± 9727	47096 ± 1913		
1951-1960	32602 ± 1807	41563 ± 2022	53153 ± 3016	64495 ± 3707	71682 ± 16129	24763 ± 2254	46627 ± 1982		
1961-1970	32261 ± 2157	46052 ± 4315	52922 ± 2821	68492 ± 3440	80814 ± 5507	27535 ± 2277	49269 ± 2227		
1971-1980	36126 ± 2518	46194 ± 2980	55761 ± 3622	69795 ± 3303	82006 ± 7314	30456 ± 3087	49604 ± 2281		
1981-1985	35592 ± 1652	47366 ± 3680	58321 ± 2879	78125 ± 7052	89264 ± 5628	36703 ± 6665	53334 ± 4699		
1986-1990	38669 ± 3545	49389 ± 2661	61861 ± 3367	79693 ± 4534	90051 ± 6246	31480 ± 6346	57056 ± 2321		
1991-1995	40026 ± 7357	57463 ± 6519	68499 ± 5201	75363 ± 10540	104285 ± 12626	43595 ± 15694	63553 ± 4043		
1991 -	40965 ± 6321	57645 ± 5611	69169 ± 4559	78208 ± 9017	104129 ± 11510	47005 ± 13022	64143 ± 3500		
Totalt	33848 ± 1073	46928 ± 1525	56605 ± 1582	70837 ± 2050	83349 ± 5246	29496 ± 1801	51456 ± 1000		
<b>Övriga</b>									
Totalt	32180 ± 5731	39638 ± 5825	54615 ± 6513	61961 ± 13202	67756 ± 18081	40237 ± 5859	41827 ± 4143		
<b>Totalt</b>									
Totalt	34054 ± 688	47346 ± 781	57516 ± 886	70702 ± 1387	82982 ± 3293	31657 ± 1125	50936 ± 500		



### 5. Genomsnittlig årshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp år 2007. Kr

5. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2007. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Riket</b>								
<b>Kommunala bostadsföretag</b>								
-1940	946 ± 109	895 ± 89	812 ± 81	853 ± 91	749 ± 75	968 ± 132	889 ± 47	
1941-1950	939 ± 78	840 ± 38	815 ± 38	728 ± 38	768 ± 68	899 ± 96	842 ± 26	
1951-1960	860 ± 26	818 ± 19	796 ± 16	773 ± 26	750 ± 19	985 ± 34	826 ± 11	
1961-1970	821 ± 22	766 ± 15	751 ± 14	742 ± 18	725 ± 16	880 ± 28	770 ± 8	
1971-1980	835 ± 19	792 ± 18	750 ± 14	729 ± 17	742 ± 16	862 ± 25	781 ± 9	
1981-1985	911 ± 27	852 ± 19	821 ± 14	810 ± 16	803 ± 19	997 ± 55	843 ± 9	
1986-1990	958 ± 31	894 ± 16	856 ± 16	834 ± 16	818 ± 24	943 ± 82	881 ± 10	
1991-1995	1070 ± 50	919 ± 29	870 ± 24	866 ± 29	819 ± 26	1014 ± 99	910 ± 16	
1991 -	1126 ± 34	985 ± 26	938 ± 25	920 ± 25	873 ± 25	1117 ± 77	985 ± 16	
Totalt	877 ± 12	830 ± 8	790 ± 7	780 ± 9	767 ± 9	937 ± 18	823 ± 4	
<b>Privata</b>								
-1940	1009 ± 49	870 ± 38	799 ± 34	748 ± 29	722 ± 29	1107 ± 74	892 ± 21	
1941-1950	917 ± 38	851 ± 36	789 ± 32	728 ± 36	697 ± 34	1007 ± 104	840 ± 21	
1951-1960	928 ± 49	843 ± 35	780 ± 25	753 ± 32	760 ± 46	986 ± 44	835 ± 17	
1961-1970	891 ± 36	845 ± 21	777 ± 22	776 ± 19	761 ± 23	937 ± 34	820 ± 12	
1971-1980	916 ± 30	851 ± 22	810 ± 23	784 ± 20	767 ± 29	975 ± 40	850 ± 13	
1981-1985	908 ± 35	884 ± 34	871 ± 29	805 ± 23	799 ± 28	1014 ± 84	874 ± 19	
1986-1990	978 ± 50	906 ± 32	846 ± 27	824 ± 27	811 ± 34	1045 ± 125	888 ± 18	
1991-1995	1044 ± 80	953 ± 54	905 ± 40	863 ± 66	843 ± 42	1175 ± 137	943 ± 29	
1991 -	1139 ± 71	1024 ± 48	941 ± 36	914 ± 53	859 ± 41	1332 ± 96	1020 ± 27	
Totalt	952 ± 17	876 ± 11	811 ± 10	786 ± 11	762 ± 13	1025 ± 23	864 ± 6	
<b>Övriga</b>								
Totalt	914 ± 86	840 ± 58	830 ± 47	864 ± 57	749 ± 75	1128 ± 122	879 ± 36	
<b>Totalt</b>								
Totalt	915 ± 10	849 ± 6	800 ± 6	784 ± 6	764 ± 8	980 ± 15	842 ± 3	
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>								
<b>Kommunala bostadsföretag</b>								
-1940	973 ± 125	961 ± 94	886 ± 86	902 ± 76	785 ± 73	971 ± 142	942 ± 51	
1941-1950	970 ± 97	872 ± 47	832 ± 37	776 ± 52	811 ± 28	906 ± 122	868 ± 30	
1951-1960	924 ± 31	843 ± 20	816 ± 15	789 ± 31	776 ± 15	1038 ± 37	853 ± 12	
1961-1970	885 ± 23	793 ± 22	761 ± 15	763 ± 19	733 ± 18	880 ± 33	788 ± 10	
1971-1980	882 ± 25	804 ± 18	765 ± 18	742 ± 18	747 ± 18	886 ± 30	796 ± 10	
1981-1985	991 ± 37	890 ± 25	856 ± 16	825 ± 19	814 ± 20	1047 ± 52	875 ± 12	
1986-1990	1040 ± 36	944 ± 16	907 ± 19	879 ± 17	847 ± 27	1030 ± 58	933 ± 11	
1991-1995	1098 ± 54	985 ± 37	913 ± 25	919 ± 29	817 ± 24	1077 ± 83	961 ± 18	
1991 -	1163 ± 38	1067 ± 28	1006 ± 26	976 ± 27	887 ± 27	1158 ± 85	1053 ± 17	
Totalt	947 ± 15	864 ± 10	810 ± 8	803 ± 10	781 ± 9	965 ± 21	851 ± 5	

## 5 Forts

## 5 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Privata</b>														
-1940	1049 ±	53	941 ±	42	869 ±	36	798 ±	32	793 ±	26	1151 ±	78	960 ±	23
1941-1950	972 ±	43	911 ±	41	863 ±	32	801 ±	49	748 ±	35	1054 ±	117	907 ±	24
1951-1960	983 ±	62	895 ±	35	835 ±	27	794 ±	43	801 ±	21	1041 ±	55	888 ±	20
1961-1970	966 ±	42	867 ±	22	826 ±	21	806 ±	19	796 ±	21	975 ±	42	859 ±	12
1971-1980	957 ±	31	886 ±	23	833 ±	26	824 ±	22	797 ±	28	994 ±	48	881 ±	15
1981-1985	958 ±	40	931 ±	33	916 ±	30	838 ±	25	817 ±	35	1012 ±	40	916 ±	18
1986-1990	1052 ±	62	997 ±	34	924 ±	26	915 ±	32	879 ±	49	1118 ±	151	977 ±	21
1991-1995	1144 ±	84	1052 ±	44	1017 ±	39	987 ±	51	909 ±	75	1247 ±	120	1056 ±	27
1991 -	1229 ±	67	1130 ±	44	1052 ±	33	1018 ±	40	927 ±	73	1389 ±	88	1141 ±	26
Totalt	1013 ±	21	924 ±	13	860 ±	11	830 ±	13	806 ±	10	1074 ±	27	917 ±	7
<b>Övriga</b>														
Totalt	980 ±	85	909 ±	57	851 ±	56	906 ±	52	809 ±	82	1125 ±	162	919 ±	39
<b>Totalt</b>														
Totalt	986 ±	14	893 ±	8	832 ±	6	816 ±	7	795 ±	7	1019 ±	18	883 ±	4
<b>Övriga mindre kommuner</b>														
<b>Kommunala bostadsföretag</b>														
-1940	776 ±	41	652 ±	49	666 ±	76	731 ±	139	571 ±	114	920 ±	83	690 ±	42
1941-1950	838 ±	49	759 ±	27	713 ±	103	677 ±	19	671 ±	114	889 ±	154	760 ±	27
1951-1960	781 ±	25	755 ±	35	722 ±	36	701 ±	31	666 ±	44	813 ±	30	752 ±	20
1961-1970	773 ±	31	740 ±	20	734 ±	27	699 ±	35	699 ±	25	880 ±	50	745 ±	14
1971-1980	797 ±	28	781 ±	29	727 ±	21	703 ±	38	728 ±	35	806 ±	34	761 ±	15
1981-1985	826 ±	24	785 ±	23	753 ±	27	747 ±	21	727 ±	42	840 ±	42	775 ±	14
1986-1990	875 ±	29	840 ±	24	798 ±	22	759 ±	22	732 ±	25	842 ±	74	821 ±	14
1991-1995	1001 ±	99	877 ±	38	833 ±	36	794 ±	46	823 ±	67	986 ±	129	867 ±	24
1991 -	1029 ±	70	905 ±	34	865 ±	32	832 ±	39	834 ±	63	1045 ±	128	901 ±	22
Totalt	804 ±	15	786 ±	13	755 ±	13	731 ±	17	722 ±	19	872 ±	30	778 ±	7
<b>Privata</b>														
-1940	729 ±	44	682 ±	53	616 ±	49	619 ±	41	557 ±	49	730 ±	70	658 ±	26
1941-1950	785 ±	55	733 ±	31	677 ±	36	652 ±	35	592 ±	60	837 ±	189	716 ±	21
1951-1960	786 ±	39	698 ±	41	688 ±	33	669 ±	40	602 ±	143	874 ±	44	716 ±	20
1961-1970	784 ±	39	786 ±	41	683 ±	31	704 ±	30	643 ±	46	844 ±	52	736 ±	20
1971-1980	824 ±	46	774 ±	43	731 ±	29	713 ±	24	662 ±	62	893 ±	62	768 ±	22
1981-1985	842 ±	44	795 ±	51	751 ±	25	747 ±	37	744 ±	22	1016 ±	225	789 ±	27
1986-1990	854 ±	54	803 ±	40	764 ±	40	758 ±	32	741 ±	42	882 ±	72	789 ±	23
1991-1995	863 ±	94	859 ±	90	839 ±	52	713 ±	98	762 ±	78	907 ±	245	837 ±	43
1991 -	903 ±	83	883 ±	78	860 ±	46	756 ±	86	772 ±	64	931 ±	183	862 ±	38
Totalt	802 ±	18	776 ±	19	722 ±	17	705 ±	16	647 ±	36	864 ±	30	754 ±	10
<b>Övriga</b>														
Totalt	773 ±	135	702 ±	73	703 ±	52	609 ±	43	513 ±	88	1135 ±	174	768 ±	66
<b>Totalt</b>														
Totalt	803 ±	12	781 ±	10	740 ±	10	718 ±	11	673 ±	23	878 ±	23	769 ±	6

## 6. Genomsnittlig årshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp år 2007. Kr

6. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2007. SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Riket</b>														
-1940	1000 ±	46	870 ±	34	799 ±	30	755 ±	28	720 ±	27	1098 ±	73	891 ±	19
1941-1950	923 ±	35	844 ±	26	796 ±	24	726 ±	30	688 ±	34	999 ±	88	839 ±	16
1951-1960	892 ±	28	828 ±	17	789 ±	14	761 ±	21	755 ±	31	987 ±	27	830 ±	9
1961-1970	850 ±	18	798 ±	13	762 ±	12	758 ±	13	746 ±	14	910 ±	22	792 ±	7
1971-1980	864 ±	16	813 ±	14	771 ±	12	745 ±	14	753 ±	15	903 ±	23	805 ±	7
1981-1985	904 ±	21	867 ±	17	838 ±	14	809 ±	13	804 ±	15	999 ±	46	855 ±	9
1986-1990	966 ±	33	895 ±	16	852 ±	14	832 ±	14	815 ±	19	970 ±	75	883 ±	9
1991-1995	1070 ±	47	935 ±	27	889 ±	20	869 ±	27	835 ±	22	1077 ±	84	929 ±	14
1991 -	1139 ±	38	1004 ±	24	944 ±	18	923 ±	21	873 ±	23	1200 ±	60	1004 ±	13
Totalt	915 ±	10	849 ±	6	800 ±	6	784 ±	6	764 ±	8	980 ±	15	842 ±	3
<b>Stor-Stockholm</b>														
-1940	1096 ±	75	1021 ±	63	945 ±	47	860 ±	41	830 ±	37	1184 ±	95	1038 ±	34
1941-1950	1010 ±	70	935 ±	52	875 ±	35	825 ±	78	791 ±	113	1132 ±	154	933 ±	31
1951-1960	1042 ±	77	901 ±	32	849 ±	22	807 ±	49	819 ±	22	1080 ±	50	905 ±	19
1961-1970	959 ±	47	880 ±	26	830 ±	20	817 ±	19	818 ±	18	1033 ±	52	865 ±	13
1971-1980	947 ±	29	893 ±	27	842 ±	21	800 ±	23	823 ±	19	974 ±	44	877 ±	13
1981-1985	1033 ±	52	963 ±	31	928 ±	28	876 ±	25	876 ±	22	1078 ±	55	945 ±	17
1986-1990	1121 ±	76	1018 ±	48	981 ±	22	921 ±	23	915 ±	23	1052 ±	71	1004 ±	24
1991-1995	1221 ±	73	1126 ±	52	1068 ±	66	1043 ±	33	969 ±	80	1354 ±	154	1120 ±	32
1991 -	1298 ±	65	1205 ±	42	1164 ±	54	1086 ±	31	1020 ±	86	1523 ±	86	1219 ±	28
Totalt	1049 ±	27	952 ±	15	875 ±	10	851 ±	13	843 ±	11	1092 ±	28	937 ±	7
<b>Stor-Göteborg</b>														
-1940	1050 ±	87	943 ±	68	909 ±	45	851 ±	75	799 ±	54	973 ±	94	949 ±	37
1941-1950	984 ±	54	904 ±	53	885 ±	55	799 ±	33	744 ±	77	970 ±	99	911 ±	34
1951-1960	940 ±	52	857 ±	36	850 ±	26	797 ±	14	777 ±	34	998 ±	36	866 ±	19
1961-1970	945 ±	38	850 ±	31	792 ±	19	784 ±	22	772 ±	19	918 ±	41	829 ±	13
1971-1980	956 ±	41	867 ±	27	815 ±	23	779 ±	17	784 ±	37	924 ±	45	855 ±	14
1981-1985	996 ±	51	961 ±	24	871 ±	34	851 ±	51	833 ±	33	962 ±	96	914 ±	23
1986-1990	1106 ±	39	982 ±	38	950 ±	32	919 ±	31	911 ±	35	1106 ±	61	983 ±	22
1991-1995	1060 ±	87	1012 ±	41	958 ±	37	934 ±	34	934 ±	45	1216 ±	126	991 ±	23
1991 -	1125 ±	75	1069 ±	35	1012 ±	30	970 ±	30	977 ±	36	1267 ±	73	1051 ±	20
Totalt	999 ±	20	905 ±	15	848 ±	11	825 ±	12	804 ±	14	963 ±	25	889 ±	7

**6 Forts****6 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	1038 ± 50	944 ± 37	870 ± 32	809 ± 31	787 ± 26	1134 ± 77	959 ± 22
1941-1950	970 ± 41	896 ± 31	849 ± 24	790 ± 41	746 ± 36	1046 ± 104	893 ± 19
1951-1960	953 ± 38	862 ± 18	824 ± 14	791 ± 26	792 ± 15	1041 ± 31	867 ± 11
1961-1970	923 ± 23	832 ± 17	789 ± 13	783 ± 13	767 ± 14	928 ± 27	822 ± 8
1971-1980	921 ± 19	841 ± 14	793 ± 15	764 ± 16	769 ± 17	925 ± 26	830 ± 8
1981-1985	975 ± 27	910 ± 20	878 ± 16	829 ± 15	816 ± 16	1036 ± 39	892 ± 10
1986-1990	1052 ± 38	960 ± 20	915 ± 15	890 ± 15	857 ± 24	1050 ± 58	949 ± 12
1991-1995	1128 ± 48	1020 ± 27	962 ± 24	946 ± 24	864 ± 30	1174 ± 79	1008 ± 15
1991 -	1198 ± 39	1099 ± 25	1031 ± 21	996 ± 21	912 ± 33	1267 ± 60	1096 ± 15
<b>Totalt</b>	<b>986 ± 14</b>	<b>893 ± 8</b>	<b>832 ± 6</b>	<b>816 ± 7</b>	<b>795 ± 7</b>	<b>1019 ± 18</b>	<b>883 ± 4</b>
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	910 ± 47	837 ± 34	773 ± 38	744 ± 48	711 ± 41	967 ± 62	831 ± 21
1941-1950	900 ± 39	842 ± 40	803 ± 29	752 ± 31	731 ± 33	913 ± 71	834 ± 23
1951-1960	886 ± 32	820 ± 20	777 ± 19	768 ± 27	757 ± 23	988 ± 40	822 ± 12
1961-1970	884 ± 30	799 ± 24	753 ± 21	750 ± 23	719 ± 26	872 ± 32	787 ± 12
1971-1980	888 ± 28	805 ± 17	748 ± 21	729 ± 25	725 ± 28	872 ± 33	789 ± 11
1981-1985	914 ± 25	851 ± 25	837 ± 19	781 ± 19	764 ± 20	986 ± 44	840 ± 13
1986-1990	950 ± 33	911 ± 16	864 ± 19	847 ± 22	781 ± 33	1030 ± 123	893 ± 12
1991-1995	1045 ± 46	928 ± 31	899 ± 27	861 ± 26	799 ± 26	1086 ± 64	928 ± 19
1991 -	1122 ± 35	1023 ± 28	962 ± 24	940 ± 29	845 ± 32	1176 ± 69	1028 ± 19
<b>Totalt</b>	<b>913 ± 14</b>	<b>842 ± 9</b>	<b>788 ± 10</b>	<b>778 ± 11</b>	<b>747 ± 11</b>	<b>961 ± 25</b>	<b>832 ± 6</b>
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	734 ± 40	671 ± 47	622 ± 43	631 ± 37	557 ± 45	751 ± 66	658 ± 23
1941-1950	805 ± 46	740 ± 22	683 ± 33	656 ± 29	577 ± 55	855 ± 134	727 ± 17
1951-1960	784 ± 22	736 ± 28	702 ± 25	678 ± 29	621 ± 98	843 ± 28	735 ± 14
1961-1970	776 ± 24	751 ± 19	713 ± 21	701 ± 24	669 ± 31	868 ± 38	742 ± 11
1971-1980	800 ± 25	779 ± 24	728 ± 18	706 ± 27	704 ± 37	841 ± 42	763 ± 13
1981-1985	828 ± 22	790 ± 23	753 ± 20	747 ± 21	736 ± 24	912 ± 120	781 ± 13
1986-1990	854 ± 36	824 ± 21	784 ± 21	759 ± 19	737 ± 27	867 ± 78	808 ± 12
1991-1995	941 ± 79	869 ± 42	837 ± 31	762 ± 48	784 ± 48	990 ± 115	856 ± 23
1991 -	978 ± 64	895 ± 37	862 ± 26	804 ± 41	795 ± 40	1036 ± 105	886 ± 19
<b>Totalt</b>	<b>803 ± 12</b>	<b>781 ± 10</b>	<b>740 ± 10</b>	<b>718 ± 11</b>	<b>673 ± 23</b>	<b>878 ± 23</b>	<b>769 ± 6</b>

## 7. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2008 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

7. Average rent per dwelling in January 2008, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	3346 ± 148	4305 ± 179	5584 ± 242	7233 ± 342	9462 ± 461	3074 ± 217	4742 ± 119
1941-1950	3124 ± 148	3950 ± 115	4950 ± 195	6275 ± 288	8278 ± 726	2773 ± 384	4252 ± 103
1951-1960	3055 ± 96	4063 ± 92	4911 ± 95	6040 ± 179	7637 ± 377	2476 ± 95	4318 ± 64
1961-1970	2990 ± 71	4173 ± 89	5074 ± 94	6121 ± 124	7710 ± 268	2726 ± 109	4605 ± 54
1971-1980	3096 ± 76	4276 ± 77	5123 ± 90	6151 ± 130	7572 ± 216	3086 ± 95	4571 ± 55
1981-1985	3291 ± 103	4502 ± 94	5616 ± 122	6881 ± 149	8318 ± 252	3819 ± 262	5168 ± 85
1986-1990	3560 ± 125	4637 ± 99	5727 ± 121	7101 ± 142	8336 ± 259	3444 ± 223	5177 ± 79
1991-1995	3917 ± 194	5002 ± 183	6096 ± 176	7482 ± 236	8783 ± 346	3734 ± 238	5588 ± 118
1991 -	4058 ± 143	5192 ± 142	6350 ± 145	7823 ± 191	9119 ± 286	3839 ± 205	5695 ± 89
Totalt	3208 ± 39	4340 ± 37	5281 ± 44	6516 ± 65	8139 ± 129	3015 ± 56	4736 ± 23
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	3538 ± 247	4918 ± 313	6546 ± 441	8300 ± 549	11268 ± 751	3240 ± 288	5022 ± 208
1941-1950	3403 ± 353	4221 ± 217	5273 ± 416	6967 ± 502	11128 ± 3307	3314 ± 696	4525 ± 205
1951-1960	3478 ± 243	4457 ± 156	5205 ± 154	6367 ± 428	8287 ± 494	2716 ± 175	4705 ± 118
1961-1970	3376 ± 127	4740 ± 129	5706 ± 185	6601 ± 189	8406 ± 459	3176 ± 280	5320 ± 116
1971-1980	3391 ± 154	4784 ± 159	5605 ± 173	6590 ± 261	8209 ± 375	3320 ± 188	5064 ± 124
1981-1985	3945 ± 245	4883 ± 202	6131 ± 250	7200 ± 258	9003 ± 416	4364 ± 367	5720 ± 169
1986-1990	3979 ± 252	5273 ± 276	6540 ± 215	7572 ± 256	9233 ± 422	3985 ± 334	5835 ± 190
1991-1995	4383 ± 344	5976 ± 418	7463 ± 569	8671 ± 404	10263 ± 1249	4037 ± 541	6544 ± 290
1991 -	4581 ± 261	6036 ± 292	7888 ± 417	9036 ± 349	10659 ± 1169	4502 ± 348	6588 ± 220
Totalt	3594 ± 94	4805 ± 78	5781 ± 91	7005 ± 130	9095 ± 231	3305 ± 107	5214 ± 52
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	3491 ± 290	4446 ± 429	6287 ± 484	7208 ± 626	10407 ± 748	2748 ± 418	4976 ± 350
1941-1950	3114 ± 178	3810 ± 184	4991 ± 405	6061 ± 474	8078 ± 1105	2032 ± 619	4003 ± 194
1951-1960	3054 ± 169	3949 ± 163	4919 ± 240	5777 ± 181	6789 ± 431	2397 ± 105	4251 ± 136
1961-1970	3350 ± 145	4321 ± 171	5129 ± 161	6164 ± 221	7541 ± 347	2773 ± 170	4781 ± 104
1971-1980	3260 ± 127	4429 ± 144	5229 ± 186	6337 ± 305	7973 ± 604	3090 ± 174	4683 ± 111
1981-1985	3347 ± 278	4836 ± 208	5707 ± 238	7159 ± 753	8897 ± 1072	4309 ± 321	5419 ± 179
1986-1990	3738 ± 215	5011 ± 229	6110 ± 261	7898 ± 292	9541 ± 542	3847 ± 545	5521 ± 196
1991-1995	3707 ± 280	5354 ± 333	6556 ± 257	8183 ± 400	9489 ± 613	3703 ± 515	6052 ± 246
1991 -	3964 ± 278	5501 ± 272	6741 ± 226	8347 ± 341	9809 ± 567	3762 ± 384	6134 ± 200
Totalt	3391 ± 74	4456 ± 81	5405 ± 88	6654 ± 133	8133 ± 262	2891 ± 97	4879 ± 53

## 7 Forts

## 7 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	3455 ± 161	4652 ± 196	6134 ± 269	7846 ± 402	10500 ± 489	3106 ± 233	4970 ± 141
1941-1950	3279 ± 184	4119 ± 143	5165 ± 245	6837 ± 335	9138 ± 987	2914 ± 471	4422 ± 128
1951-1960	3250 ± 127	4207 ± 93	5077 ± 102	6264 ± 222	8000 ± 313	2635 ± 112	4513 ± 72
1961-1970	3241 ± 82	4407 ± 97	5290 ± 106	6309 ± 122	7938 ± 321	2882 ± 136	4888 ± 64
1971-1980	3235 ± 77	4447 ± 84	5282 ± 113	6353 ± 162	7867 ± 251	3202 ± 112	4779 ± 67
1981-1985	3487 ± 176	4730 ± 104	5933 ± 147	7034 ± 182	8483 ± 283	4060 ± 307	5504 ± 99
1986-1990	3804 ± 137	4977 ± 128	6188 ± 151	7481 ± 170	8854 ± 285	3838 ± 258	5567 ± 104
1991-1995	4022 ± 202	5451 ± 195	6619 ± 222	8091 ± 266	8964 ± 374	3904 ± 295	6044 ± 142
1991 -	4174 ± 148	5602 ± 141	6937 ± 173	8422 ± 224	9433 ± 385	3889 ± 257	6030 ± 103
Totalt	3410 ± 49	4547 ± 43	5501 ± 52	6771 ± 73	8513 ± 138	3143 ± 68	4971 ± 28
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	3263 ± 174	4368 ± 257	5632 ± 341	7578 ± 715	9257 ± 740	2617 ± 253	4882 ± 219
1941-1950	3178 ± 129	4106 ± 239	5052 ± 255	6825 ± 495	8646 ± 830	2441 ± 321	4425 ± 193
1951-1960	3119 ± 149	4050 ± 123	4988 ± 161	6325 ± 258	8140 ± 454	2619 ± 177	4402 ± 109
1961-1970	3082 ± 135	4258 ± 153	5010 ± 141	6118 ± 201	7723 ± 633	2769 ± 202	4618 ± 94
1971-1980	3109 ± 99	4281 ± 115	5048 ± 159	6148 ± 247	7581 ± 390	3119 ± 170	4605 ± 93
1981-1985	3202 ± 275	4576 ± 128	5853 ± 235	6848 ± 220	7972 ± 358	3520 ± 272	5355 ± 151
1986-1990	3671 ± 215	4758 ± 132	6021 ± 236	7238 ± 280	8233 ± 381	3623 ± 460	5387 ± 150
1991-1995	3729 ± 258	5029 ± 277	6140 ± 276	7493 ± 424	8233 ± 409	3871 ± 394	5640 ± 201
1991 -	3819 ± 157	5280 ± 194	6472 ± 224	7996 ± 359	8773 ± 418	3684 ± 351	5606 ± 144
Totalt	3226 ± 58	4381 ± 62	5291 ± 76	6600 ± 113	8120 ± 220	3068 ± 113	4794 ± 42
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	2596 ± 164	3387 ± 281	4206 ± 298	5813 ± 433	6910 ± 663	2780 ± 592	3973 ± 192
1941-1950	2723 ± 171	3615 ± 114	4489 ± 241	5672 ± 345	6429 ± 600	2332 ± 296	3904 ± 134
1951-1960	2719 ± 88	3682 ± 203	4490 ± 175	5431 ± 236	6299 ± 973	2062 ± 124	3827 ± 122
1961-1970	2739 ± 102	3845 ± 156	4675 ± 164	5704 ± 248	6920 ± 277	2361 ± 138	4134 ± 95
1971-1980	2936 ± 142	4070 ± 131	4803 ± 128	5735 ± 214	6719 ± 270	2760 ± 160	4232 ± 87
1981-1985	3081 ± 89	4082 ± 141	4929 ± 160	6400 ± 379	7453 ± 530	3243 ± 247	4482 ± 160
1986-1990	3239 ± 200	4267 ± 133	5225 ± 151	6622 ± 213	7393 ± 361	2939 ± 229	4729 ± 114
1991-1995	3683 ± 406	4653 ± 265	5715 ± 254	6636 ± 400	8470 ± 874	3579 ± 314	5176 ± 182
1991 -	3741 ± 321	4724 ± 230	5807 ± 216	6839 ± 335	8511 ± 753	3719 ± 278	5262 ± 156
Totalt	2889 ± 59	4021 ± 66	4886 ± 76	5991 ± 118	7050 ± 282	2677 ± 94	4323 ± 43

### 8. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2008 samt 95 % konfidensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

8. Average rent per dwelling in January 2008, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	3184 ± 418	4089 ± 437	5355 ± 431	7111 ± 805	10450 ± 2180	2707 ± 469	4465 ± 351
1941-1950	3165 ± 267	3893 ± 174	4815 ± 271	6184 ± 333	8114 ± 786	2302 ± 364	4121 ± 164
1951-1960	2947 ± 100	4012 ± 117	4886 ± 102	6041 ± 220	7148 ± 307	2471 ± 118	4210 ± 86
1961-1970	2905 ± 89	3997 ± 98	4948 ± 108	5952 ± 182	7212 ± 271	2555 ± 126	4436 ± 78
1971-1980	3047 ± 102	4174 ± 95	4984 ± 98	5960 ± 149	7222 ± 219	2977 ± 116	4478 ± 67
1981-1985	3402 ± 137	4497 ± 93	5429 ± 133	6738 ± 167	7984 ± 271	4064 ± 337	5147 ± 90
1986-1990	3483 ± 132	4593 ± 109	5639 ± 144	7003 ± 156	8084 ± 284	3461 ± 255	5128 ± 105
1991-1995	3879 ± 268	4740 ± 167	5913 ± 199	7337 ± 258	8174 ± 324	3571 ± 250	5396 ± 156
1991 -	4037 ± 204	4958 ± 142	6230 ± 182	7664 ± 218	8824 ± 332	3648 ± 289	5539 ± 121
Totalt	3121 ± 52	4237 ± 45	5159 ± 51	6372 ± 86	7638 ± 139	2938 ± 76	4632 ± 34
<b>Privata</b>							
-1940	3361 ± 161	4367 ± 194	5606 ± 272	7299 ± 378	9504 ± 486	3098 ± 252	4798 ± 132
1941-1950	3107 ± 178	4002 ± 153	5028 ± 272	6255 ± 337	8576 ± 836	2858 ± 474	4318 ± 135
1951-1960	3182 ± 157	4125 ± 161	4949 ± 177	6052 ± 278	7875 ± 551	2470 ± 162	4468 ± 110
1961-1970	3090 ± 127	4431 ± 159	5220 ± 176	6322 ± 169	8135 ± 442	2885 ± 171	4825 ± 106
1971-1980	3205 ± 109	4452 ± 140	5401 ± 200	6618 ± 272	8048 ± 377	3276 ± 162	4755 ± 113
1981-1985	3164 ± 167	4521 ± 207	5986 ± 246	7172 ± 301	8798 ± 491	3396 ± 245	5245 ± 190
1986-1990	3673 ± 196	4748 ± 183	5854 ± 220	7253 ± 290	8661 ± 498	3374 ± 527	5292 ± 141
1991-1995	3894 ± 297	5310 ± 339	6240 ± 342	7656 ± 564	9216 ± 567	4040 ± 444	5800 ± 221
1991 -	4044 ± 213	5460 ± 259	6416 ± 289	7982 ± 450	9270 ± 514	4170 ± 291	5858 ± 169
Totalt	3288 ± 61	4479 ± 67	5429 ± 85	6680 ± 113	8516 ± 204	3084 ± 90	4870 ± 47
<b>Övriga</b>							
Totalt	3243 ± 295	4243 ± 389	5603 ± 400	7406 ± 461	8207 ± 817	3415 ± 253	4681 ± 253
<b>Totalt</b>							
Totalt	3208 ± 39	4340 ± 37	5281 ± 44	6516 ± 65	8139 ± 129	3015 ± 56	4736 ± 23

### 9. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2007 och januari 2008 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Procent

9. Change in rent per dwelling between January 2007 and January 2008, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	2,7± 0,3	2,9± 0,4	2,5± 0,3	2,8± 0,2	2,7± 0,4	3,2± 0,8	2,8± 0,2
1941-1950	3,1± 0,5	2,6± 0,4	2,6± 0,3	3,1± 1,0	2,7± 0,4	3,8± 2,1	2,7± 0,2
1951-1960	2,9± 0,4	2,7± 0,3	2,9± 0,3	3,2± 0,3	3,1± 0,3	2,7± 0,3	2,9± 0,1
1961-1970	3,1± 0,5	3,0± 0,3	2,7± 0,2	2,8± 0,2	2,7± 0,3	2,7± 0,3	2,8± 0,1
1971-1980	2,6± 0,3	2,9± 0,3	2,8± 0,3	2,6± 0,3	2,4± 0,6	2,9± 0,3	2,8± 0,1
1981-1985	2,3± 0,3	2,6± 0,2	2,6± 0,2	2,9± 0,3	2,7± 0,2	2,3± 0,5	2,6± 0,1
1986-1990	2,7± 0,3	2,5± 0,2	2,5± 0,2	2,4± 0,2	2,4± 0,3	2,5± 0,5	2,5± 0,1
1991-1995	2,5± 0,5	2,3± 0,4	2,4± 0,3	2,0± 0,7	2,2± 0,5	2,4± 0,5	2,3± 0,2
1991 -	2,4± 0,4	2,3± 0,3	2,3± 0,3	2,0± 0,5	2,2± 0,4	2,8± 0,4	2,3± 0,1
Totalt	2,8± 0,2	2,7± 0,1	2,7± 0,1	2,7± 0,1	2,6± 0,1	2,8± 0,2	2,7± 0,1
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	2,5± 0,4	2,8± 0,4	2,7± 0,6	2,8± 0,3	2,6± 0,4	3,3± 1,2	2,8± 0,3
1941-1950	2,6± 0,5	2,1± 0,3	2,2± 0,5	2,2± 0,7	2,0± 0,8	4,9± 4,6	2,3± 0,3
1951-1960	2,7± 0,5	2,5± 0,3	2,8± 0,6	2,9± 0,6	2,7± 0,4	2,6± 0,2	2,7± 0,2
1961-1970	2,7± 0,6	3,3± 0,8	2,5± 0,4	3,0± 0,6	2,4± 0,4	2,6± 0,3	2,8± 0,3
1971-1980	2,5± 0,3	2,5± 0,3	3,1± 0,5	2,6± 0,4	2,5± 0,2	2,2± 0,4	2,7± 0,2
1981-1985	2,1± 1,1	2,5± 0,4	2,8± 0,5	3,1± 0,7	2,6± 0,3	1,8± 1,1	2,7± 0,3
1986-1990	2,2± 0,4	2,2± 0,4	2,3± 0,4	2,0± 0,3	2,4± 0,7	2,2± 0,8	2,2± 0,2
1991-1995	2,0± 0,4	2,0± 0,3	2,3± 0,3	1,8± 0,6	1,5± 0,6	2,1± 0,4	2,0± 0,2
1991 -	2,0± 0,3	1,7± 0,2	2,1± 0,2	1,8± 0,4	1,4± 0,5	2,0± 0,4	1,9± 0,1
Totalt	2,5± 0,2	2,5± 0,2	2,6± 0,2	2,7± 0,2	2,5± 0,2	2,6± 0,3	2,6± 0,1
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	1,3± 0,2	1,9± 0,5	1,3± 0,5	1,5± 0,2	3,3± 2,4	3,5± 2,0	1,8± 0,3
1941-1950	1,7± 0,3	1,3± 0,4	2,0± 0,7	1,5± 1,0	1,8± 0,4	1,6± 0,0	1,5± 0,3
1951-1960	1,5± 0,3	1,3± 0,3	1,4± 0,3	1,8± 0,2	2,0± 0,4	1,2± 0,2	1,4± 0,2
1961-1970	2,0± 0,9	2,0± 0,8	1,8± 0,5	1,5± 0,4	1,4± 0,3	1,2± 0,3	1,7± 0,3
1971-1980	1,9± 0,4	1,7± 0,4	1,6± 0,3	1,5± 0,2	1,9± 0,4	1,2± 0,3	1,6± 0,2
1981-1985	1,7± 0,3	1,7± 0,4	1,4± 0,1	2,3± 1,0	1,7± 0,5	1,4± 0,4	1,7± 0,2
1986-1990	1,2± 0,7	1,5± 0,3	1,5± 0,3	1,2± 0,3	1,6± 0,2	1,2± 0,3	1,4± 0,2
1991-1995	1,7± 0,3	1,5± 0,2	1,4± 0,2	1,5± 0,3	1,7± 0,5	1,1± 0,4	1,5± 0,1
1991 -	1,7± 0,2	1,4± 0,1	1,3± 0,2	1,4± 0,2	1,5± 0,4	0,9± 0,3	1,4± 0,1
Totalt	1,7± 0,2	1,6± 0,2	1,6± 0,2	1,6± 0,2	1,8± 0,3	1,3± 0,2	1,6± 0,1



## 9 Forts

## 9 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>							
-1940	2,7 ± 0,3	2,7 ± 0,3	2,6 ± 0,4	3,0 ± 0,3	3,1 ± 0,5	3,3 ± 0,9	2,8 ± 0,2
1941-1950	3,0 ± 0,6	2,7 ± 0,5	2,7 ± 0,4	3,4 ± 1,8	2,8 ± 0,5	4,3 ± 2,7	2,8 ± 0,3
1951-1960	3,2 ± 0,4	2,9 ± 0,3	3,0 ± 0,4	3,4 ± 0,4	3,2 ± 0,4	2,8 ± 0,3	3,0 ± 0,2
1961-1970	3,1 ± 0,5	3,3 ± 0,4	2,8 ± 0,2	3,0 ± 0,3	2,7 ± 0,3	2,8 ± 0,3	3,0 ± 0,2
1971-1980	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,3	3,2 ± 0,4	2,8 ± 0,3	2,7 ± 0,2	2,9 ± 0,3	3,0 ± 0,2
1981-1985	2,4 ± 0,5	2,8 ± 0,3	2,7 ± 0,3	3,1 ± 0,4	2,8 ± 0,2	2,2 ± 0,7	2,8 ± 0,2
1986-1990	2,6 ± 0,4	2,5 ± 0,2	2,5 ± 0,3	2,5 ± 0,3	2,9 ± 0,4	2,8 ± 0,7	2,6 ± 0,1
1991-1995	2,1 ± 0,3	2,5 ± 0,4	2,6 ± 0,3	2,2 ± 0,4	2,4 ± 0,8	3,1 ± 0,7	2,5 ± 0,2
1991 -	2,1 ± 0,2	2,3 ± 0,3	2,5 ± 0,2	2,1 ± 0,3	2,3 ± 0,6	3,2 ± 0,4	2,4 ± 0,1
Totalt	2,8 ± 0,2	2,9 ± 0,1	2,8 ± 0,1	2,9 ± 0,1	2,8 ± 0,1	2,9 ± 0,2	2,9 ± 0,1
<b>Övriga större kommuner</b>							
-1940	3,5 ± 0,5	3,1 ± 0,4	3,0 ± 0,5	3,6 ± 0,5	3,8 ± 0,7	3,4 ± 0,5	3,3 ± 0,2
1941-1950	4,2 ± 1,4	4,0 ± 1,0	3,5 ± 0,6	4,8 ± 3,6	3,2 ± 0,6	3,7 ± 1,2	3,9 ± 0,6
1951-1960	4,1 ± 0,7	3,9 ± 0,6	4,1 ± 0,5	4,5 ± 0,7	4,4 ± 0,8	4,2 ± 0,9	4,1 ± 0,3
1961-1970	4,0 ± 0,9	3,7 ± 0,4	3,5 ± 0,3	3,7 ± 0,4	3,6 ± 0,5	3,5 ± 0,5	3,6 ± 0,2
1971-1980	3,1 ± 0,5	3,6 ± 0,5	3,7 ± 0,6	3,4 ± 0,5	3,1 ± 0,4	4,2 ± 0,6	3,6 ± 0,3
1981-1985	3,2 ± 0,6	3,4 ± 0,4	3,2 ± 0,5	3,4 ± 0,5	3,2 ± 0,4	3,1 ± 0,7	3,3 ± 0,3
1986-1990	3,8 ± 0,5	3,2 ± 0,4	3,1 ± 0,4	3,5 ± 0,6	3,7 ± 0,5	4,2 ± 1,0	3,3 ± 0,2
1991-1995	2,5 ± 0,6	3,6 ± 0,8	3,4 ± 0,6	3,0 ± 0,9	3,0 ± 1,4	3,9 ± 0,8	3,4 ± 0,4
1991 -	2,5 ± 0,4	3,3 ± 0,5	3,2 ± 0,4	2,7 ± 0,6	2,9 ± 1,1	3,9 ± 0,5	3,2 ± 0,2
Totalt	3,6 ± 0,3	3,6 ± 0,2	3,5 ± 0,2	3,6 ± 0,2	3,5 ± 0,3	3,9 ± 0,3	3,6 ± 0,1
<b>Övriga mindre kommuner</b>							
-1940	2,5 ± 0,5	3,3 ± 1,4	2,3 ± 0,6	2,4 ± 0,4	1,8 ± 0,4	2,1 ± 0,4	2,7 ± 0,6
1941-1950	3,2 ± 1,1	2,4 ± 0,5	2,4 ± 0,5	2,8 ± 0,7	2,4 ± 0,8	2,5 ± 1,2	2,5 ± 0,3
1951-1960	2,3 ± 0,5	2,4 ± 0,6	2,8 ± 0,5	2,8 ± 0,3	2,8 ± 0,4	2,6 ± 0,5	2,5 ± 0,3
1961-1970	3,0 ± 0,8	2,7 ± 0,5	2,6 ± 0,5	2,4 ± 0,4	2,6 ± 0,7	2,7 ± 0,5	2,7 ± 0,3
1971-1980	2,5 ± 0,5	2,8 ± 0,5	2,1 ± 0,4	2,1 ± 0,4	1,7 ± 2,0	2,9 ± 0,6	2,5 ± 0,3
1981-1985	2,2 ± 0,4	2,3 ± 0,4	2,2 ± 0,4	2,3 ± 0,2	2,2 ± 0,5	2,5 ± 0,4	2,3 ± 0,2
1986-1990	2,8 ± 0,7	2,4 ± 0,4	2,5 ± 0,4	2,2 ± 0,3	1,6 ± 0,3	2,0 ± 0,3	2,4 ± 0,2
1991-1995	3,5 ± 1,4	2,2 ± 0,5	2,2 ± 0,6	1,8 ± 1,6	1,9 ± 0,4	1,7 ± 0,4	2,2 ± 0,3
1991 -	3,3 ± 1,1	2,2 ± 0,5	2,2 ± 0,5	1,8 ± 1,3	2,0 ± 0,4	1,9 ± 0,4	2,2 ± 0,3
Totalt	2,7 ± 0,3	2,6 ± 0,2	2,4 ± 0,2	2,3 ± 0,2	2,2 ± 0,4	2,6 ± 0,3	2,5 ± 0,1

### 10. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2007 och januari 2008 samt 95 % konfidsensintervall efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Procent

10. Change in rent per dwelling between January 2007 and January 2008, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	3,1± 1,7	3,1± 1,0	2,8± 1,1	2,7± 1,0	6,1± 2,6	3,6± 0,5	3,2± 0,5
1941-1950	2,7± 0,4	2,4± 0,5	2,7± 0,6	5,8± 5,2	3,0± 1,7	3,7± 1,7	2,6± 0,4
1951-1960	2,7± 0,5	2,7± 0,3	3,1± 0,4	3,5± 0,5	2,9± 0,5	2,6± 0,4	2,9± 0,2
1961-1970	3,3± 0,7	3,1± 0,4	2,7± 0,4	2,8± 0,4	2,5± 0,4	2,4± 0,4	2,9± 0,2
1971-1980	2,6± 0,4	2,8± 0,3	2,8± 0,4	2,6± 0,4	2,2± 0,9	2,8± 0,4	2,8± 0,2
1981-1985	2,2± 0,5	2,6± 0,3	2,5± 0,3	3,1± 0,4	2,7± 0,3	1,9± 0,7	2,6± 0,2
1986-1990	2,5± 0,4	2,2± 0,3	2,5± 0,3	2,3± 0,3	2,5± 0,4	2,4± 0,5	2,4± 0,2
1991-1995	2,0± 0,3	2,2± 0,5	2,3± 0,5	1,9± 1,1	2,5± 0,8	1,9± 0,6	2,2± 0,3
1991 -	1,9± 0,2	2,2± 0,3	2,2± 0,4	1,9± 0,8	2,4± 0,6	2,8± 0,5	2,2± 0,2
Totalt	2,8± 0,3	2,7± 0,2	2,7± 0,2	2,7± 0,2	2,6± 0,3	2,6± 0,2	2,7± 0,1
<b>Privata</b>							
-1940	2,6± 0,3	2,9± 0,5	2,5± 0,3	2,8± 0,3	2,5± 0,3	2,7± 0,3	2,7± 0,2
1941-1950	3,2± 0,7	2,8± 0,5	2,5± 0,3	2,7± 0,5	2,7± 0,4	4,0± 2,7	2,8± 0,3
1951-1960	3,0± 0,5	2,8± 0,5	2,7± 0,3	3,0± 0,4	3,2± 0,4	2,9± 0,4	2,9± 0,2
1961-1970	2,8± 0,4	3,0± 0,3	2,7± 0,2	2,8± 0,2	2,8± 0,4	3,1± 0,2	2,8± 0,1
1971-1980	2,7± 0,4	3,0± 0,5	2,7± 0,3	2,6± 0,2	2,7± 0,2	3,1± 0,3	2,9± 0,2
1981-1985	2,6± 0,3	2,7± 0,3	2,7± 0,3	2,6± 0,3	2,8± 0,4	3,0± 0,4	2,7± 0,2
1986-1990	2,7± 0,4	2,8± 0,4	2,5± 0,2	2,5± 0,2	2,3± 0,4	2,9± 1,0	2,7± 0,2
1991-1995	3,2± 1,0	2,5± 0,6	2,5± 0,4	2,3± 0,6	2,0± 0,7	3,3± 0,7	2,6± 0,3
1991 -	3,0± 0,7	2,4± 0,4	2,5± 0,4	2,3± 0,4	2,0± 0,6	3,1± 0,4	2,5± 0,2
Totalt	2,8± 0,2	2,8± 0,2	2,6± 0,1	2,7± 0,1	2,7± 0,2	3,0± 0,2	2,8± 0,1
<b>Övriga</b>							
Totalt	2,4± 0,6	2,1± 0,3	2,1± 0,3	1,8± 0,3	1,7± 0,5	3,4± 2,0	2,2± 0,3
<b>Totalt</b>							
Totalt	2,8± 0,2	2,7± 0,1	2,7± 0,1	2,7± 0,1	2,6± 0,1	2,8± 0,2	2,7± 0,1

### 11. Genomsnittlig hyra per m<sup>2</sup> bostadsyta i januari 2008 (uppräknad till årsnivå) efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kr

11. Average rent per square metre of floor space in January 2008 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Riket</b>														
-1940	1015 ±	46	886 ±	34	813 ±	31	770 ±	28	739 ±	28	1119 ±	78	906 ±	20
1941-1950	947 ±	36	854 ±	26	813 ±	25	749 ±	30	703 ±	36	1035 ±	88	854 ±	16
1951-1960	907 ±	29	844 ±	17	801 ±	14	781 ±	21	770 ±	32	1005 ±	26	845 ±	9
1961-1970	866 ±	19	816 ±	13	776 ±	12	770 ±	13	757 ±	14	926 ±	22	807 ±	7
1971-1980	879 ±	17	830 ±	14	786 ±	12	758 ±	14	763 ±	16	921 ±	23	820 ±	7
1981-1985	919 ±	21	884 ±	18	852 ±	14	826 ±	13	819 ±	15	1013 ±	46	871 ±	9
1986-1990	984 ±	33	911 ±	16	867 ±	14	845 ±	14	827 ±	20	988 ±	81	899 ±	9
1991-1995	1089 ±	46	950 ±	28	905 ±	22	882 ±	29	849 ±	23	1102 ±	87	944 ±	15
1991 -	1157 ±	37	1019 ±	24	960 ±	19	937 ±	23	887 ±	24	1243 ±	61	1023 ±	13
Totalt	931 ±	10	866 ±	6	814 ±	6	799 ±	7	778 ±	9	1002 ±	15	857 ±	3
<b>Stor-Stockholm</b>														
-1940	1108 ±	76	1039 ±	63	962 ±	49	873 ±	40	846 ±	39	1208 ±	103	1054 ±	35
1941-1950	1040 ±	74	937 ±	51	893 ±	35	862 ±	64	798 ±	113	1181 ±	149	945 ±	31
1951-1960	1062 ±	79	919 ±	30	857 ±	25	830 ±	54	832 ±	23	1099 ±	48	921 ±	19
1961-1970	974 ±	50	903 ±	25	839 ±	20	828 ±	17	828 ±	18	1043 ±	53	878 ±	13
1971-1980	963 ±	29	909 ±	28	857 ±	20	813 ±	22	836 ±	19	989 ±	46	891 ±	13
1981-1985	1049 ±	49	978 ±	32	943 ±	27	893 ±	25	888 ±	22	1084 ±	54	959 ±	17
1986-1990	1139 ±	77	1031 ±	47	992 ±	23	931 ±	22	925 ±	22	1067 ±	70	1017 ±	24
1991-1995	1236 ±	73	1140 ±	52	1086 ±	65	1055 ±	32	979 ±	85	1377 ±	160	1135 ±	32
1991 -	1312 ±	66	1218 ±	42	1178 ±	53	1099 ±	30	1030 ±	90	1546 ±	89	1233 ±	28
Totalt	1067 ±	27	968 ±	15	888 ±	10	867 ±	13	855 ±	11	1111 ±	29	952 ±	8
<b>Stor-Göteborg</b>														
-1940	1055 ±	87	949 ±	67	913 ±	45	855 ±	74	799 ±	53	983 ±	105	954 ±	37
1941-1950	992 ±	54	906 ±	54	888 ±	55	803 ±	32	755 ±	79	982 ±	103	915 ±	35
1951-1960	935 ±	49	860 ±	35	853 ±	26	801 ±	15	778 ±	36	1003 ±	36	869 ±	19
1961-1970	958 ±	42	859 ±	30	799 ±	19	788 ±	22	776 ±	19	922 ±	41	837 ±	13
1971-1980	965 ±	42	873 ±	27	818 ±	24	784 ±	17	787 ±	37	928 ±	45	860 ±	14
1981-1985	1003 ±	50	971 ±	24	876 ±	34	864 ±	43	842 ±	33	966 ±	96	922 ±	22
1986-1990	1112 ±	38	990 ±	38	957 ±	31	924 ±	31	917 ±	35	1113 ±	63	990 ±	22
1991-1995	1069 ±	86	1020 ±	40	964 ±	37	947 ±	33	939 ±	44	1224 ±	128	999 ±	23
1991 -	1134 ±	74	1075 ±	35	1019 ±	31	981 ±	29	983 ±	36	1275 ±	74	1058 ±	19
Totalt	1006 ±	21	911 ±	15	854 ±	11	831 ±	12	808 ±	14	969 ±	25	895 ±	7

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m<sup>2</sup> beräknats utifrån en enda hyra (januari 2008\*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m<sup>2</sup> i tabell 5 och 6. I många fall sker hyresförändring senare än i januari, varför uppgifter ovan kan antas vara underskattade.

**11 Forts****11 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>								
-1940	1054 ± 50	961 ± 38	885 ± 33	825 ± 31	803 ± 28	1157 ± 84	975 ± 22	
1941-1950	995 ± 42	907 ± 31	869 ± 24	821 ± 35	762 ± 36	1078 ± 102	909 ± 19	
1951-1960	973 ± 39	880 ± 18	836 ± 14	814 ± 26	807 ± 16	1060 ± 31	884 ± 11	
1961-1970	941 ± 25	852 ± 17	802 ± 13	796 ± 13	779 ± 15	944 ± 27	838 ± 8	
1971-1980	938 ± 19	858 ± 14	808 ± 15	779 ± 16	782 ± 18	944 ± 26	847 ± 8	
1981-1985	992 ± 26	928 ± 21	893 ± 16	846 ± 14	832 ± 17	1050 ± 38	909 ± 10	
1986-1990	1071 ± 38	977 ± 20	930 ± 15	904 ± 15	871 ± 23	1075 ± 62	965 ± 12	
1991-1995	1144 ± 49	1036 ± 26	980 ± 25	961 ± 23	878 ± 32	1214 ± 77	1026 ± 16	
1991 -	1214 ± 39	1115 ± 24	1049 ± 21	1011 ± 20	926 ± 35	1323 ± 56	1117 ± 15	
<b>Totalt</b>	<b>1004 ± 14</b>	<b>911 ± 8</b>	<b>847 ± 6</b>	<b>832 ± 7</b>	<b>810 ± 7</b>	<b>1043 ± 18</b>	<b>900 ± 4</b>	
<b>Övriga större kommuner</b>								
-1940	938 ± 49	856 ± 35	792 ± 40	767 ± 50	732 ± 47	992 ± 64	852 ± 21	
1941-1950	931 ± 43	870 ± 45	828 ± 33	783 ± 35	751 ± 35	943 ± 79	862 ± 26	
1951-1960	911 ± 34	844 ± 23	800 ± 19	800 ± 23	784 ± 26	1015 ± 43	847 ± 13	
1961-1970	906 ± 32	821 ± 26	772 ± 21	771 ± 24	737 ± 28	898 ± 32	809 ± 13	
1971-1980	909 ± 28	827 ± 18	768 ± 21	747 ± 25	743 ± 29	902 ± 32	810 ± 12	
1981-1985	938 ± 25	876 ± 26	856 ± 21	801 ± 19	784 ± 21	1013 ± 47	862 ± 13	
1986-1990	977 ± 34	934 ± 17	884 ± 20	868 ± 23	802 ± 34	1077 ± 137	916 ± 13	
1991-1995	1065 ± 52	951 ± 32	925 ± 31	880 ± 27	816 ± 28	1139 ± 68	953 ± 21	
1991 -	1144 ± 37	1046 ± 28	987 ± 26	959 ± 29	863 ± 36	1248 ± 66	1060 ± 19	
<b>Totalt</b>	<b>938 ± 14</b>	<b>866 ± 10</b>	<b>809 ± 10</b>	<b>800 ± 11</b>	<b>767 ± 12</b>	<b>999 ± 26</b>	<b>856 ± 6</b>	
<b>Övriga mindre kommuner</b>								
-1940	746 ± 41	688 ± 47	633 ± 43	643 ± 38	581 ± 44	764 ± 67	673 ± 23	
1941-1950	823 ± 47	750 ± 24	695 ± 35	672 ± 31	578 ± 61	897 ± 142	739 ± 18	
1951-1960	796 ± 22	749 ± 28	712 ± 26	691 ± 30	633 ± 100	863 ± 28	748 ± 15	
1961-1970	791 ± 25	766 ± 20	728 ± 21	712 ± 24	681 ± 32	884 ± 38	756 ± 11	
1971-1980	813 ± 27	795 ± 25	742 ± 19	715 ± 28	708 ± 35	857 ± 43	778 ± 13	
1981-1985	840 ± 22	803 ± 24	763 ± 19	760 ± 22	747 ± 25	924 ± 122	794 ± 13	
1986-1990	870 ± 36	840 ± 22	798 ± 22	771 ± 19	747 ± 27	877 ± 84	822 ± 13	
1991-1995	968 ± 78	882 ± 44	851 ± 33	772 ± 53	798 ± 50	1001 ± 118	870 ± 24	
1991 -	1000 ± 63	909 ± 38	878 ± 28	815 ± 45	810 ± 42	1049 ± 109	901 ± 20	
<b>Totalt</b>	<b>817 ± 12</b>	<b>796 ± 11</b>	<b>754 ± 10</b>	<b>730 ± 12</b>	<b>686 ± 24</b>	<b>894 ± 23</b>	<b>783 ± 6</b>	

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m<sup>2</sup> beräknats utifrån en enda hyra (januari 2008\*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m<sup>2</sup> i tabell 5 och 6. I många fall sker hyresförändring senare än i januari, varför uppgifter ovan kan antas vara underskattade.

## 12. Genomsnittlig hyra per m<sup>2</sup> bostadsyta i januari 2008 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, värdeår och lägenhetstyp. Kr

12. Average rent per square metre of floor space in January 2008 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Kommunala bostadsföretag</b>							
-1940	959	907	825	863	759	986	902
1941-1950	978	851	832	767	785	965	858
1951-1960	874	832	810	798	762	1005	842
1961-1970	837	784	765	753	737	894	785
1971-1980	848	808	766	742	750	877	795
1981-1985	923	869	833	826	817	1005	857
1986-1990	973	909	869	846	830	959	895
1991-1995	1083	933	883	878	833	1036	924
1991 -	1139	1000	951	932	887	1163	1002
Totalt	892	846	804	795	779	958	838
<b>Privata</b>							
-1940	1024	888	812	764	742	1125	907
1941-1950	936	860	807	749	715	1031	854
1951-1960	944	860	789	768	776	1001	849
1961-1970	907	862	791	791	772	956	836
1971-1980	934	869	825	798	782	997	867
1981-1985	925	902	889	822	816	1038	892
1986-1990	998	925	862	839	823	1076	906
1991-1995	1068	968	925	877	857	1204	961
1991 -	1163	1040	962	929	873	1373	1040
Totalt	969	892	826	802	778	1047	880
<b>Övriga</b>							
Totalt	932	854	844	877	757	1155	896
<b>Totalt</b>							
Totalt	931	866	814	799	778	1002	857

Anm. Observera att denna uppgift om årshyra/m<sup>2</sup> beräknats utifrån en enda hyra (januari 2008\*12 mån). Uppgiften är därför osäker och bör inte jämföras med årshyra/m<sup>2</sup> i tabell 5 och 6. I många fall sker hyresförändring senare än i januari, varför uppgifter ovan kan antas vara underskattade.

### 13. Genomsnittlig yta per lägenhet år 2007 samt 95 % konfidensintervall efter region, värdeår och lägenhetstyp. Kvadratmeter

13. Average floor space per dwelling in 2007, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Riket</b>							
-1940	40 ± 1	59 ± 2	83 ± 2	112 ± 3	154 ± 5	34 ± 2	66 ± 2
1941-1950	40 ± 1	56 ± 1	73 ± 2	102 ± 4	141 ± 10	34 ± 5	61 ± 1
1951-1960	41 ± 1	58 ± 1	74 ± 1	93 ± 2	119 ± 3	30 ± 1	63 ± 1
1961-1970	42 ± 1	61 ± 1	78 ± 1	96 ± 1	123 ± 3	36 ± 1	69 ± 1
1971-1980	42 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	97 ± 1	120 ± 3	41 ± 1	68 ± 1
1981-1985	43 ± 1	61 ± 1	79 ± 1	100 ± 2	123 ± 4	46 ± 3	72 ± 1
1986-1990	44 ± 1	61 ± 1	80 ± 1	101 ± 2	121 ± 3	43 ± 3	70 ± 1
1991-1995	43 ± 2	63 ± 2	81 ± 1	102 ± 2	124 ± 4	42 ± 3	72 ± 1
1991 -	42 ± 1	62 ± 1	80 ± 1	101 ± 1	123 ± 4	38 ± 3	69 ± 1
Totalt	42 ± 0	60 ± 0	78 ± 0	98 ± 1	126 ± 1	37 ± 1	68 ± 0
<b>Stor-Stockholm</b>							
-1940	39 ± 2	57 ± 3	82 ± 4	114 ± 6	161 ± 10	33 ± 3	60 ± 3
1941-1950	40 ± 3	55 ± 2	70 ± 4	101 ± 10	164 ± 38	33 ± 7	58 ± 3
1951-1960	40 ± 2	58 ± 1	73 ± 1	92 ± 3	119 ± 6	30 ± 2	63 ± 2
1961-1970	42 ± 2	63 ± 2	81 ± 2	96 ± 2	122 ± 5	37 ± 3	74 ± 1
1971-1980	42 ± 2	63 ± 1	78 ± 1	97 ± 2	118 ± 4	41 ± 2	69 ± 2
1981-1985	45 ± 2	60 ± 2	78 ± 3	97 ± 2	122 ± 5	48 ± 4	72 ± 2
1986-1990	42 ± 2	62 ± 2	79 ± 2	98 ± 2	120 ± 5	45 ± 3	70 ± 2
1991-1995	43 ± 3	63 ± 3	82 ± 3	99 ± 3	126 ± 10	36 ± 6	71 ± 3
1991 -	42 ± 3	60 ± 3	80 ± 2	99 ± 3	125 ± 8	36 ± 3	66 ± 2
Totalt	41 ± 1	60 ± 1	78 ± 1	97 ± 1	128 ± 3	36 ± 1	67 ± 1
<b>Stor-Göteborg</b>							
-1940	40 ± 2	56 ± 3	84 ± 8	102 ± 8	157 ± 11	33 ± 4	64 ± 5
1941-1950	38 ± 1	51 ± 2	68 ± 4	91 ± 8	128 ± 8	25 ± 9	53 ± 2
1951-1960	39 ± 1	55 ± 1	69 ± 2	87 ± 2	106 ± 5	30 ± 2	60 ± 1
1961-1970	42 ± 1	61 ± 2	77 ± 2	94 ± 2	117 ± 4	36 ± 3	70 ± 1
1971-1980	41 ± 2	61 ± 1	77 ± 2	97 ± 4	121 ± 6	41 ± 3	67 ± 1
1981-1985	40 ± 2	60 ± 2	78 ± 2	99 ± 6	130 ± 22	55 ± 8	72 ± 3
1986-1990	41 ± 2	61 ± 4	77 ± 4	103 ± 3	125 ± 6	42 ± 6	68 ± 3
1991-1995	42 ± 2	63 ± 3	82 ± 4	104 ± 4	121 ± 4	36 ± 4	74 ± 3
1991 -	42 ± 2	61 ± 2	80 ± 3	102 ± 3	119 ± 4	36 ± 3	71 ± 2
Totalt	41 ± 1	59 ± 1	76 ± 1	96 ± 1	121 ± 3	36 ± 1	67 ± 1

**13 Forts****13 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + Övriga större kommuner</b>								
-1940	40 ± 1	59 ± 2	84 ± 3	114 ± 5	158 ± 6	33 ± 2	64 ± 2	
1941-1950	40 ± 2	55 ± 1	71 ± 2	102 ± 6	143 ± 12	32 ± 4	60 ± 2	
1951-1960	40 ± 1	57 ± 1	73 ± 1	92 ± 2	119 ± 4	30 ± 1	63 ± 1	
1961-1970	42 ± 1	62 ± 1	79 ± 1	95 ± 1	122 ± 3	37 ± 2	71 ± 1	
1971-1980	42 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	98 ± 2	121 ± 4	41 ± 1	69 ± 1	
1981-1985	42 ± 2	61 ± 1	80 ± 2	100 ± 2	123 ± 4	47 ± 3	74 ± 1	
1986-1990	43 ± 2	61 ± 1	80 ± 2	99 ± 2	123 ± 4	43 ± 3	70 ± 1	
1991-1995	42 ± 2	63 ± 2	81 ± 2	101 ± 2	122 ± 4	39 ± 3	72 ± 2	
1991 -	42 ± 1	61 ± 1	80 ± 1	100 ± 2	122 ± 3	36 ± 4	67 ± 1	
<b>Totalt</b>	<b>41 ± 0</b>	<b>60 ± 0</b>	<b>78 ± 0</b>	<b>98 ± 1</b>	<b>127 ± 2</b>	<b>37 ± 1</b>	<b>68 ± 0</b>	
<b>Övriga större kommuner</b>								
-1940	43 ± 2	61 ± 3	86 ± 5	118 ± 8	153 ± 9	33 ± 4	71 ± 3	
1941-1950	41 ± 2	57 ± 2	74 ± 3	105 ± 8	139 ± 13	32 ± 4	63 ± 3	
1951-1960	41 ± 2	58 ± 1	75 ± 2	95 ± 4	124 ± 6	31 ± 2	63 ± 2	
1961-1970	41 ± 2	62 ± 2	78 ± 1	95 ± 3	126 ± 6	37 ± 3	70 ± 1	
1971-1980	41 ± 1	62 ± 1	79 ± 2	99 ± 3	123 ± 6	42 ± 3	69 ± 1	
1981-1985	41 ± 3	63 ± 2	82 ± 3	103 ± 3	122 ± 5	42 ± 4	76 ± 2	
1986-1990	45 ± 3	61 ± 2	82 ± 3	100 ± 2	124 ± 6	41 ± 5	72 ± 2	
1991-1995	42 ± 2	64 ± 3	80 ± 3	102 ± 5	121 ± 5	41 ± 4	73 ± 3	
1991 -	40 ± 2	61 ± 2	79 ± 2	100 ± 3	121 ± 4	36 ± 5	66 ± 2	
<b>Totalt</b>	<b>42 ± 1</b>	<b>61 ± 1</b>	<b>79 ± 1</b>	<b>99 ± 1</b>	<b>127 ± 3</b>	<b>38 ± 2</b>	<b>69 ± 1</b>	
<b>Övriga mindre kommuner</b>								
-1940	42 ± 2	59 ± 3	81 ± 5	108 ± 5	145 ± 10	45 ± 9	73 ± 3	
1941-1950	40 ± 2	58 ± 2	78 ± 4	101 ± 5	137 ± 15	39 ± 14	65 ± 3	
1951-1960	41 ± 1	59 ± 2	76 ± 2	95 ± 3	120 ± 4	29 ± 2	63 ± 2	
1961-1970	42 ± 1	60 ± 2	77 ± 2	96 ± 3	123 ± 5	32 ± 2	67 ± 1	
1971-1980	43 ± 1	62 ± 1	78 ± 1	96 ± 2	116 ± 6	39 ± 3	66 ± 1	
1981-1985	44 ± 1	61 ± 2	78 ± 2	101 ± 4	121 ± 11	43 ± 4	69 ± 2	
1986-1990	45 ± 2	61 ± 1	79 ± 2	103 ± 3	119 ± 5	42 ± 6	70 ± 2	
1991-1995	46 ± 3	64 ± 2	81 ± 2	104 ± 3	127 ± 8	44 ± 4	73 ± 2	
1991 -	45 ± 2	63 ± 2	80 ± 2	102 ± 3	126 ± 8	44 ± 4	71 ± 2	
<b>Totalt</b>	<b>43 ± 1</b>	<b>61 ± 1</b>	<b>78 ± 1</b>	<b>99 ± 1</b>	<b>125 ± 3</b>	<b>37 ± 2</b>	<b>67 ± 1</b>	

### 14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1998-2007. Konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004

14. Number of rented dwellings by year of completion/valuation and size of dwelling in 1998-2007. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1998</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	52300	95500	55300	21700	10900	20800	256000
1941-1950	22200	85000	44400	7460	1930	8360	169000
1951-1960	26600	101000	70900	23600	6330	23600	252000
1961-1970	40600	124000	152000	51000	10500	31300	409000
1971-1980	22600	82700	86200	25500	4040	28600	250000
1981-1985	4150	28200	20400	10400	2100	2480	67700
1986-1990	5370	34700	27000	11400	2260	3110	83800
1991-1995	6110	36900	29600	13100	3080	11700	101000
1991 -	5160	34400	28000	12100	2880	7200	89700
Totalt	180000	588000	486000	164000	41200	130000	1589000
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	51200	93700	54300	20500	10500	20300	251000
1941-1950	21600	84100	43700	7300	1910	8130	167000
1951-1960	26600	104000	69500	23400	6250	23300	253000
1961-1970	40100	121000	150000	50400	10100	31700	404000
1971-1980	21900	82800	86900	25400	4130	27700	249000
1981-1985	4110	27800	20600	10500	2060	2590	67700
1986-1990	5350	35100	27300	11400	2300	3050	84500
1991-1995	4890	35000	28400	12300	2900	7010	90500
1991 -	5970	38100	30600	13500	3110	13000	104000
Totalt	177000	587000	483000	162000	40400	130000	1579000
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	49 500	92 000	53 300	20 200	10 200	18 300	244 000
1941-1950	20 400	84 900	42 700	7 620	1 930	7 960	166 000
1951-1960	26 300	102 000	68 500	23 300	5 990	22 800	248 000
1961-1970	39 600	120 000	148 000	50 300	9 680	31 000	398 000
1971-1980	21 100	82 600	85 000	25 300	4 090	27 300	245 000
1981-1985	3 870	27 200	20 600	10 200	1 940	2 570	66 400
1986-1990	5 240	33 600	26 900	11 200	2 290	3 010	82 200
1991-1995	4 830	34 900	28 100	12 400	2 920	7 360	90 500
1991 -	6 080	39 100	30 700	13 900	3 200	13 100	106 000
Totalt	172 000	581 000	475 000	162 000	39 400	126 000	1 556 000



**14 Forts****14 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	48 100	90 000	51 800	19 800	9 900	17 000	237 000
1941-1950	19 900	84 500	42 800	6 990	1 870	7 370	163 000
1951-1960	25 600	98 700	68 300	23 700	5 820	22 100	244 000
1961-1970	37 700	119 000	147 000	49 700	9 670	30 100	393 000
1971-1980	21 600	80 400	83 400	25 100	4 530	27 500	243 000
1981-1985	3 780	27 000	20 500	9 780	1 880	2 550	65 400
1986-1990	5 190	33 300	26 700	11 000	2 250	2 990	81 500
1991-1995	4 800	34 300	27 400	11 800	2 750	6 850	87 900
1991 -	6 150	38 800	30 300	13 400	3 090	12 500	104 000
Totalt	168 000	572 000	470 000	160 000	39 000	122 000	1 531 000
<b>2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	47800	86900	50800	19100	9360	15900	230000
1941-1950	19200	87300	41700	7000	1780	6720	164000
1951-1960	25900	98000	69900	23300	5920	21900	245000
1961-1970	37600	119000	145000	48900	9860	29500	390000
1971-1980	21700	76300	83100	25100	4460	27400	238000
1981-1985	3670	27300	20000	9890	1860	2550	65300
1986-1990	4800	33600	26400	11400	2100	2730	81100
1991-1995	5000	34500	27700	11900	2800	6570	88500
1991 -	6060	39700	31000	13700	3180	11400	105000
Totalt	167000	568000	468000	158000	38500	118000	1518000
<b>2003</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	21800	31800	17500	7750	5300	9080	93200
1941-1950	13100	50300	27100	5150	1730	3820	101000
1951-1960	25500	91800	62200	20500	5970	19800	226000
1961-1970	38900	126000	146000	48100	9790	29700	399000
1971-1980	31400	107000	105000	30600	5650	30800	311000
1981-1985	8050	40900	32700	14100	2640	3330	102000
1986-1990	12600	58500	37800	15000	3070	5320	132000
1991-1995	8020	42900	33800	12600	2990	7390	108000
1991 -	9890	52400	38100	14700	3370	13900	132000
Totalt	161000	559000	466000	156000	37500	116000	1496000

**14 Forts****14 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt		
<b>2004</b>									
<b>Värdeår</b>									
-1940	20209 ± 2737	30359 ± 3833	16374 ± 2374	7896 ± 1275	5035 ± 763	8778 ± 1525	88650 ±	5195	
1941-1950	12948 ± 2079	50297 ± 8803	26670 ± 5074	4802 ± 1041	1669 ± 412	3627 ± 1098	100013 ±	10358	
1951-1960	24608 ± 3153	91262 ± 10382	60540 ± 6581	20081 ± 2496	5799 ± 802	19606 ± 2261	221895 ±	12472	
1961-1970	39002 ± 3655	124887 ± 9557	145009 ± 8644	47253 ± 4330	9691 ± 1138	29397 ± 3211	395238 ±	11696	
1971-1980	31238 ± 3318	106520 ± 8550	105329 ± 7874	29173 ± 3086	5845 ± 1435	30250 ± 3615	308355 ±	11007	
1981-1985	7821 ± 1383	39910 ± 4475	31732 ± 3496	13702 ± 2139	2631 ± 340	3294 ± 843	99090 ±	6054	
1986-1990	12424 ± 1932	57579 ± 5848	37523 ± 3402	15033 ± 1603	3034 ± 452	5223 ± 1832	130817 ±	7066	
1991-1995	7751 ± 1470	42656 ± 5280	32600 ± 3822	12566 ± 1319	2928 ± 793	7180 ± 1706	105679 ±	5424	
1991 -	9765 ± 1589	52791 ± 5812	37770 ± 3843	15011 ± 1351	3351 ± 795	13943 ± 1922	132633 ±	6020	
Totalt	158015 ± 5636	553604 ± 11297	460947 ± 10264	152951 ± 5949	37054 ± 2245	114121 ± 5831	1476690 ±	7802	
<b>2005</b>									
<b>Värdeår</b>									
-1940	20015 ± 2714	29667 ± 3809	16899 ± 2422	7795 ± 1272	4543 ± 610	8423 ± 1521	87340 ±	5179	
1941-1950	12843 ± 2083	49100 ± 8727	26280 ± 5041	4858 ± 1042	1545 ± 390	3441 ± 1083	98066 ±	10286	
1951-1960	24601 ± 3144	91143 ± 10394	60411 ± 6595	19589 ± 2427	5729 ± 802	18970 ± 2245	220443 ±	12488	
1961-1970	37344 ± 3441	124705 ± 9318	144358 ± 8468	47313 ± 4329	9480 ± 1145	29034 ± 3226	392234 ±	11462	
1971-1980	31063 ± 3329	106433 ± 8532	104362 ± 7892	29526 ± 3187	5848 ± 1435	29445 ± 3570	306677 ±	11063	
1981-1985	7781 ± 1384	40328 ± 4470	31751 ± 3530	13601 ± 2147	2563 ± 333	3202 ± 842	99226 ±	6072	
1986-1990	12220 ± 1920	56558 ± 5790	37894 ± 3426	14727 ± 1607	2997 ± 453	5122 ± 1822	129517 ±	7020	
1991-1995	7446 ± 1432	41851 ± 5223	32485 ± 3901	11957 ± 1409	2620 ± 500	6687 ± 1695	103047 ±	5490	
1991 -	9836 ± 1557	53288 ± 5651	39107 ± 3924	15049 ± 1444	3109 ± 505	14040 ± 1934	134429 ±	5985	
Totalt	155704 ± 5521	551221 ± 11666	461062 ± 10247	152459 ± 5897	35813 ± 2117	111675 ± 5822	1467933 ±	8888	
<b>2006</b>									
<b>Värdeår</b>									
-1940	18740 ± 2639	27912 ± 3735	16196 ± 2384	7412 ± 1247	4386 ± 608	7955 ± 1513	82601 ±	5120	
1941-1950	12670 ± 2073	46046 ± 8560	25410 ± 4982	4665 ± 1028	1495 ± 386	3186 ± 1042	93472 ±	10109	
1951-1960	24165 ± 3136	90640 ± 10360	60142 ± 6595	19721 ± 2445	5671 ± 802	18871 ± 2244	219209 ±	12463	
1961-1970	36974 ± 3418	123878 ± 9606	145965 ± 8510	47054 ± 4330	9394 ± 1139	28776 ± 3218	392042 ±	11679	
1971-1980	30528 ± 3335	105702 ± 8549	102643 ± 7942	29392 ± 3185	5743 ± 1435	28815 ± 3565	302823 ±	11180	
1981-1985	7522 ± 1337	39732 ± 4460	31672 ± 3530	13423 ± 2148	2492 ± 300	3202 ± 842	98043 ±	6060	
1986-1990	11834 ± 1898	56016 ± 5850	37399 ± 3417	14498 ± 1614	2937 ± 449	4963 ± 1814	127647 ±	7068	
1991-1995	7440 ± 1432	40973 ± 5235	31257 ± 3682	12051 ± 1345	2796 ± 784	6552 ± 1700	101069 ±	5335	
1991 -	10355 ± 1558	54489 ± 5664	39122 ± 3708	15723 ± 1383	3334 ± 787	14905 ± 2009	137927 ±	5870	
Totalt	152788 ± 5554	544415 ± 12000	458549 ± 10419	151888 ± 5897	35451 ± 2196	110673 ± 5854	1453764 ±	9529	

**14 Forts****14 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2007</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	18564 ± 2655	26526 ± 3673	15740 ± 2333	6972 ± 1207	4197 ± 599	7799 ± 1510	79798 ± 5068
1941-1950	11908 ± 2022	45389 ± 8534	24253 ± 4889	4538 ± 1018	1430 ± 369	3212 ± 1039	90729 ± 10040
1951-1960	23264 ± 3101	89273 ± 10294	59165 ± 6563	19447 ± 2442	5500 ± 786	18613 ± 2231	215263 ± 12392
1961-1970	36958 ± 3395	122429 ± 9699	141909 ± 8931	46732 ± 4347	9261 ± 1144	28378 ± 3221	385667 ± 12117
1971-1980	29810 ± 3311	103263 ± 8674	100728 ± 8121	28850 ± 3190	5063 ± 811	28512 ± 3549	296227 ± 11508
1981-1985	7409 ± 1328	39399 ± 4565	30843 ± 3434	13277 ± 2148	2411 ± 299	2981 ± 814	96321 ± 6083
1986-1990	11465 ± 1845	54679 ± 5794	35855 ± 3538	14453 ± 1614	2818 ± 451	4861 ± 1815	124132 ± 7118
1991-1995	6856 ± 1403	38615 ± 5060	30443 ± 4050	11482 ± 1419	2461 ± 790	5933 ± 1812	95791 ± 5542
1991 -	10359 ± 1537	54982 ± 5522	40696 ± 4075	15955 ± 1456	3024 ± 794	14162 ± 2094	139178 ± 6075
<b>Totalt</b>	<b>149738 ± 5556</b>	<b>535940 ± 12389</b>	<b>449188 ± 11221</b>	<b>150225 ± 5949</b>	<b>33705 ± 1853</b>	<b>108519 ± 5875</b>	<b>1427315 ± 11385</b>

### 15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2007. Kr

15. Average annual rent per dwelling with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2007. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	32585 ± 792	44158 ± 878	57247 ± 1038	70816 ± 1706	89920 ± 2725	30043 ± 1734	47583 ± 548
1941-1950	30767 ± 931	40088 ± 1111	50286 ± 1576	62821 ± 1998	76224 ± 4074	28000 ± 1933	42370 ± 831
1951-1960	29284 ± 733	40036 ± 854	49089 ± 894	60158 ± 1392	74806 ± 1855	23561 ± 775	42597 ± 595
1961-1970	29670 ± 766	41829 ± 664	51610 ± 669	62424 ± 894	78947 ± 1970	27537 ± 982	46637 ± 412
1971-1980	31042 ± 638	42461 ± 687	51973 ± 700	63311 ± 863	76779 ± 2884	31672 ± 781	46278 ± 426
1981-1985	37034 ± 1089	46772 ± 901	58150 ± 904	71718 ± 1172	81036 ± 3490	41639 ± 2375	54353 ± 566
1986-1990	38286 ± 1294	48930 ± 1010	60170 ± 855	73620 ± 1234	85778 ± 2079	38696 ± 2465	55859 ± 632
1991-1995	42613 ± 1394	53166 ± 1164	63921 ± 1298	78930 ± 1833	91870 ± 3554	40289 ± 2627	59707 ± 809
1991 -	42169 ± 1192	53461 ± 1090	64422 ± 1235	79539 ± 1729	92795 ± 3460	39277 ± 1792	58816 ± 750
Totalt	31613 ± 360	43138 ± 329	53400 ± 354	66125 ± 496	82378 ± 1043	29848 ± 524	47262 ± 205
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	33373 ± 868	45081 ± 891	58006 ± 1058	71814 ± 1782	90870 ± 2961	30002 ± 1579	48548 ± 570
1941-1950	31384 ± 885	40204 ± 1072	50921 ± 1567	62153 ± 2624	76857 ± 4103	28590 ± 2014	42758 ± 832
1951-1960	29447 ± 759	40747 ± 848	49681 ± 879	60686 ± 1476	75551 ± 1970	23769 ± 786	43162 ± 595
1961-1970	29706 ± 812	42101 ± 686	52169 ± 651	62804 ± 917	79236 ± 1901	28117 ± 983	47030 ± 424
1971-1980	31071 ± 666	42891 ± 708	52340 ± 819	63598 ± 865	77815 ± 1629	32136 ± 829	46671 ± 462
1981-1985	37078 ± 1330	47368 ± 903	58711 ± 889	72180 ± 1136	83409 ± 2132	41714 ± 2505	54927 ± 572
1986-1990	38531 ± 1262	49122 ± 1085	60047 ± 913	73800 ± 1156	86933 ± 2228	38544 ± 2512	56045 ± 679
1991-1995	43114 ± 1478	53083 ± 1140	64580 ± 1365	79216 ± 1867	94102 ± 3515	41613 ± 3150	60076 ± 844
1991 -	42712 ± 1229	53353 ± 1046	65168 ± 1277	80008 ± 1741	94900 ± 3334	38678 ± 2151	59081 ± 779
Totalt	31981 ± 386	43582 ± 331	53951 ± 359	66539 ± 522	83365 ± 1053	30127 ± 538	47774 ± 212
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	33424 ± 1031	45183 ± 1184	58002 ± 1307	72438 ± 1908	91882 ± 3270	30272 ± 1734	48768 ± 689
1941-1950	31387 ± 1032	40739 ± 1233	51941 ± 1636	62520 ± 2544	76420 ± 5192	27520 ± 2538	43281 ± 918
1951-1960	29829 ± 828	41413 ± 845	50087 ± 1177	61537 ± 1482	77188 ± 2016	24195 ± 867	43869 ± 647
1961-1970	30455 ± 780	42628 ± 670	52673 ± 703	63142 ± 1138	80281 ± 2623	28450 ± 1054	47644 ± 449
1971-1980	31830 ± 722	43715 ± 780	53038 ± 720	64282 ± 877	79249 ± 1609	32818 ± 980	47416 ± 480
1981-1985	37712 ± 1424	48112 ± 880	59508 ± 929	72999 ± 1549	84356 ± 2144	42714 ± 2648	55624 ± 603
1986-1990	38988 ± 1225	49844 ± 1085	59852 ± 1399	74299 ± 1392	88810 ± 3341	38060 ± 2840	56380 ± 784
1991-1995	43804 ± 1476	53602 ± 1261	64932 ± 2003	79625 ± 2056	92122 ± 3996	41642 ± 2833	60377 ± 974
1991 -	43361 ± 1228	53880 ± 1143	65628 ± 1837	80603 ± 1894	93622 ± 3874	38836 ± 2018	59477 ± 877
Totalt	32395 ± 420	44137 ± 365	54422 ± 404	67054 ± 576	84204 ± 1199	30462 ± 573	48326 ± 233

**15 Forts****15 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	35638 ± 826	47637 ± 958	60267 ± 1192	75885 ± 1832	97616 ± 3710	32002 ± 1710	51226 ± 614
1941-1950	32864 ± 958	42391 ± 1083	52881 ± 1619	66462 ± 1944	81137 ± 4609	30210 ± 2356	44894 ± 847
1951-1960	31002 ± 688	42462 ± 894	51950 ± 964	63494 ± 1366	79408 ± 2160	24935 ± 844	45284 ± 635
1961-1970	31101 ± 767	43726 ± 709	54175 ± 673	65021 ± 958	83649 ± 2626	28733 ± 968	48946 ± 447
1971-1980	32284 ± 730	44838 ± 763	54358 ± 742	65733 ± 928	82033 ± 2729	33657 ± 993	48624 ± 507
1981-1985	38691 ± 1330	49192 ± 883	61021 ± 918	75040 ± 1176	86805 ± 2181	43473 ± 2645	56992 ± 598
1986-1990	39614 ± 1100	50789 ± 1063	62338 ± 1040	76702 ± 1208	91125 ± 2322	38406 ± 2258	58152 ± 700
1991-1995	44471 ± 1553	54281 ± 1287	67639 ± 1386	81575 ± 2089	94180 ± 5443	42233 ± 2418	61942 ± 916
1991 -	44185 ± 1339	54914 ± 1159	68332 ± 1273	83152 ± 1949	96778 ± 5196	40041 ± 1918	61598 ± 839
Totalt	33631 ± 376	45514 ± 345	56112 ± 374	69315 ± 528	87732 ± 1262	31326 ± 554	49926 ± 225
<b>2003</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	35207 ± 1244	45621 ± 1672	58845 ± 2488	77381 ± 3656	97017 ± 6034	30932 ± 2264	49829 ± 1139
1941-1950	33942 ± 1285	42635 ± 1265	52735 ± 1982	68293 ± 2866	90317 ± 7618	32215 ± 4456	45958 ± 1058
1951-1960	32504 ± 942	43206 ± 907	53373 ± 1084	64962 ± 1569	83744 ± 3683	26262 ± 1029	46358 ± 659
1961-1970	32227 ± 729	44726 ± 885	55402 ± 867	66790 ± 1390	85423 ± 2699	29300 ± 1029	49924 ± 533
1971-1980	33849 ± 873	46191 ± 752	56221 ± 933	68263 ± 1210	84790 ± 2475	33963 ± 1079	50000 ± 584
1981-1985	36841 ± 1270	49624 ± 1023	62179 ± 1458	75707 ± 1551	91239 ± 2751	41360 ± 2729	57070 ± 910
1986-1990	39415 ± 1246	51700 ± 1036	63725 ± 1346	78537 ± 1512	92629 ± 2871	38617 ± 2204	57448 ± 844
1991-1995	43967 ± 1862	56093 ± 1763	67567 ± 1710	84237 ± 2491	100197 ± 4431	42449 ± 2425	62367 ± 1131
1991 -	44582 ± 1665	56749 ± 1530	68619 ± 1566	85989 ± 2250	102756 ± 4233	41176 ± 2172	62025 ± 975
Totalt	34677 ± 392	46838 ± 368	57520 ± 442	71159 ± 682	89480 ± 1377	32451 ± 598	51351 ± 232
<b>2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	36192 ± 1362	46990 ± 1824	61479 ± 2574	81003 ± 4090	100061 ± 6366	32458 ± 2556	51810 ± 1250
1941-1950	35007 ± 1376	44292 ± 1289	54836 ± 1990	70082 ± 3044	91031 ± 8442	30291 ± 3452	47419 ± 1079
1951-1960	33723 ± 975	44718 ± 958	54902 ± 1107	66570 ± 1737	85001 ± 3721	27211 ± 1045	47760 ± 683
1961-1970	33207 ± 760	46134 ± 906	57375 ± 912	68807 ± 1432	87676 ± 2860	30184 ± 1043	51538 ± 559
1971-1980	34999 ± 878	47599 ± 761	57808 ± 984	69928 ± 1273	86063 ± 2231	34729 ± 1114	51374 ± 597
1981-1985	37931 ± 1251	50756 ± 1115	63773 ± 1323	77221 ± 1691	93725 ± 2776	42802 ± 2750	58448 ± 922
1986-1990	40482 ± 1318	52769 ± 1102	64705 ± 1354	80147 ± 1544	95012 ± 3024	39557 ± 2296	58624 ± 871
1991-1995	44993 ± 2020	57730 ± 1810	68701 ± 1784	86474 ± 2529	100742 ± 4863	42254 ± 2334	63738 ± 1164
1991 -	45981 ± 1750	58504 ± 1564	70387 ± 1609	88698 ± 2241	103884 ± 4703	41615 ± 2078	63754 ± 995
Totalt	35766 ± 410	48270 ± 382	59251 ± 457	73217 ± 722	91352 ± 1452	33246 ± 598	52864 ± 241

## 15 Forts

## 15 Continue

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>2005</b>														
<b>Värdeår</b>														
-1940	37836 ±	1493	48155 ±	1970	63990 ±	2715	83417 ±	4272	106002 ±	5124	33283 ±	2273	53542 ±	1314
1941-1950	35918 ±	1487	45280 ±	1378	56270 ±	2061	70894 ±	3299	96627 ±	8401	30112 ±	3636	48535 ±	1138
1951-1960	34566 ±	977	46210 ±	923	56301 ±	1077	68457 ±	1858	86512 ±	3827	27942 ±	1100	49125 ±	682
1961-1970	34236 ±	821	47834 ±	929	58631 ±	922	70691 ±	1371	90281 ±	2959	30835 ±	1105	53048 ±	568
1971-1980	35839 ±	926	48687 ±	786	59206 ±	1009	71219 ±	1422	89862 ±	2790	35616 ±	1111	52661 ±	624
1981-1985	38414 ±	1273	51760 ±	1154	65268 ±	1490	78760 ±	1672	96038 ±	3059	43355 ±	2867	59609 ±	968
1986-1990	40995 ±	1391	53605 ±	1093	66379 ±	1375	81489 ±	1660	96216 ±	3035	39594 ±	2417	59755 ±	888
1991-1995	45448 ±	2076	58402 ±	1984	70340 ±	1704	88190 ±	2520	103747 ±	4696	43501 ±	2567	64872 ±	1217
1991 -	46637 ±	1749	59293 ±	1679	72203 ±	1525	90935 ±	2175	107015 ±	4213	43166 ±	2379	65109 ±	1020
Totalt	36727 ±	428	49509 ±	393	60755 ±	459	74921 ±	721	94224 ±	1391	34060 ±	624	54242 ±	251
<b>2006</b>														
<b>Värdeår</b>														
-1940	38380 ±	1624	49495 ±	2004	65275 ±	2890	82859 ±	3875	107310 ±	5187	34993 ±	2490	54721 ±	1350
1941-1950	36287 ±	1444	45674 ±	1380	56799 ±	2010	72556 ±	3431	95004 ±	8297	30705 ±	3751	49056 ±	1141
1951-1960	35208 ±	1092	46332 ±	944	56270 ±	1122	68530 ±	1894	87561 ±	3928	28285 ±	1101	49348 ±	692
1961-1970	34436 ±	787	47841 ±	937	58775 ±	959	70977 ±	1360	90646 ±	2966	31406 ±	1246	53231 ±	581
1971-1980	36178 ±	924	49066 ±	855	59439 ±	1000	72074 ±	1385	89728 ±	3001	35845 ±	1196	53035 ±	638
1981-1985	38053 ±	1262	52941 ±	1514	65385 ±	1413	79396 ±	1754	96441 ±	3025	43424 ±	3047	60246 ±	1038
1986-1990	41352 ±	1403	53976 ±	1218	66113 ±	1405	82225 ±	1661	96396 ±	2995	39912 ±	2459	60000 ±	931
1991-1995	45753 ±	2129	59053 ±	1934	70643 ±	1884	87634 ±	2705	104482 ±	4613	43565 ±	2629	65319 ±	1233
1991 -	47063 ±	1695	60726 ±	1587	73152 ±	1644	91195 ±	2286	108215 ±	4028	43812 ±	1838	66046 ±	981
Totalt	37107 ±	435	50023 ±	409	60997 ±	468	75405 ±	726	94784 ±	1422	34651 ±	627	54701 ±	255
<b>2007</b>														
<b>Värdeår</b>														
-1940	39592 ±	1747	50676 ±	2129	65923 ±	2852	85069 ±	4010	110720 ±	5277	35988 ±	2521	55760 ±	1389
1941-1950	36580 ±	1709	46952 ±	1433	58044 ±	2218	73053 ±	3368	96223 ±	8368	32435 ±	4093	50111 ±	1196
1951-1960	35978 ±	1109	47820 ±	1112	57989 ±	1100	70516 ±	2043	89653 ±	4372	29089 ±	1120	50833 ±	752
1961-1970	35214 ±	831	48950 ±	1025	59785 ±	1117	72228 ±	1470	91507 ±	3217	32063 ±	1270	54221 ±	637
1971-1980	36512 ±	883	50290 ±	911	60287 ±	1048	72512 ±	1518	89565 ±	2496	36307 ±	1155	53792 ±	643
1981-1985	38892 ±	1232	53000 ±	1095	66292 ±	1428	80926 ±	1792	97901 ±	2948	45279 ±	3198	60903 ±	995
1986-1990	41953 ±	1495	54654 ±	1180	67564 ±	1404	83868 ±	1674	98497 ±	3057	40614 ±	2559	61057 ±	938
1991-1995	46174 ±	2341	59116 ±	2142	71850 ±	1973	88511 ±	2689	103661 ±	3968	43915 ±	2857	65963 ±	1369
1991 -	47933 ±	1733	61380 ±	1667	74895 ±	1641	92545 ±	2188	107684 ±	3271	44671 ±	2395	67200 ±	1041
Totalt	37813 ±	454	51082 ±	432	62208 ±	513	76708 ±	761	95993 ±	1517	35357 ±	658	55749 ±	273

### 16. Genomsnittlig årshyra per m<sup>2</sup> bostadsyta samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp åren 1999-2007. Kr

16. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2007. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	815 ± 18	745 ± 13	695 ± 11	645 ± 13	598 ± 14	854 ± 34	743 ± 7
1941-1950	785 ± 21	724 ± 20	690 ± 18	650 ± 16	624 ± 27	855 ± 58	725 ± 12
1951-1960	726 ± 16	698 ± 14	674 ± 11	655 ± 12	648 ± 11	797 ± 18	698 ± 7
1961-1970	707 ± 16	675 ± 9	656 ± 8	651 ± 7	650 ± 10	763 ± 15	675 ± 5
1971-1980	724 ± 13	679 ± 9	665 ± 8	664 ± 8	656 ± 12	760 ± 13	685 ± 5
1981-1985	821 ± 19	752 ± 14	737 ± 10	727 ± 10	685 ± 31	853 ± 26	749 ± 7
1986-1990	833 ± 17	785 ± 14	755 ± 11	735 ± 12	717 ± 15	886 ± 44	773 ± 8
1991-1995	931 ± 26	823 ± 19	783 ± 16	772 ± 18	752 ± 24	984 ± 62	819 ± 11
1991 -	962 ± 25	835 ± 18	794 ± 15	786 ± 17	760 ± 23	1069 ± 45	851 ± 11
Totalt	768 ± 8	719 ± 5	685 ± 4	675 ± 4	650 ± 6	824 ± 11	716 ± 3
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	837 ± 20	759 ± 13	704 ± 11	654 ± 14	603 ± 15	880 ± 37	756 ± 8
1941-1950	801 ± 20	726 ± 19	700 ± 16	656 ± 16	632 ± 28	878 ± 65	731 ± 12
1951-1960	732 ± 17	712 ± 15	682 ± 11	661 ± 14	652 ± 11	805 ± 18	708 ± 8
1961-1970	710 ± 17	680 ± 10	663 ± 8	655 ± 8	655 ± 10	777 ± 16	681 ± 5
1971-1980	723 ± 13	686 ± 10	669 ± 10	667 ± 8	657 ± 11	765 ± 13	689 ± 5
1981-1985	817 ± 26	759 ± 13	745 ± 10	732 ± 10	708 ± 12	856 ± 28	756 ± 7
1986-1990	836 ± 17	789 ± 15	754 ± 11	739 ± 12	718 ± 30	882 ± 45	775 ± 8
1991-1995	940 ± 27	818 ± 18	792 ± 16	774 ± 19	764 ± 23	993 ± 57	823 ± 11
1991 -	966 ± 26	834 ± 17	805 ± 15	790 ± 18	773 ± 23	1047 ± 41	852 ± 10
Totalt	777 ± 9	726 ± 5	693 ± 4	680 ± 5	656 ± 6	833 ± 11	724 ± 3
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	840 ± 25	762 ± 18	703 ± 14	659 ± 16	607 ± 18	892 ± 46	759 ± 10
1941-1950	801 ± 26	735 ± 22	715 ± 16	651 ± 24	630 ± 38	853 ± 79	738 ± 13
1951-1960	739 ± 19	723 ± 15	688 ± 15	670 ± 13	663 ± 12	817 ± 23	717 ± 8
1961-1970	725 ± 16	689 ± 9	670 ± 8	659 ± 10	660 ± 15	784 ± 18	688 ± 5
1971-1980	736 ± 14	699 ± 12	678 ± 9	672 ± 9	664 ± 17	811 ± 67	705 ± 10
1981-1985	825 ± 27	771 ± 13	757 ± 12	742 ± 15	720 ± 14	880 ± 30	768 ± 7
1986-1990	845 ± 17	800 ± 15	751 ± 17	745 ± 14	732 ± 21	867 ± 49	780 ± 9
1991-1995	953 ± 28	827 ± 20	796 ± 24	779 ± 19	754 ± 31	992 ± 54	828 ± 12
1991 -	983 ± 27	844 ± 18	811 ± 22	796 ± 18	767 ± 30	1056 ± 40	860 ± 11
Totalt	786 ± 10	735 ± 6	699 ± 5	685 ± 5	662 ± 8	847 ± 19	732 ± 4

**16 Forts****16 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt	
<b>2002</b>								
<b>Färdigställandeår</b>								
-1940	891 ± 20	800 ± 14	731 ± 12	691 ± 15	650 ± 17	939 ± 44	798 ± 8	
1941-1950	831 ± 22	764 ± 20	728 ± 18	692 ± 17	659 ± 30	906 ± 70	765 ± 12	
1951-1960	768 ± 16	741 ± 16	711 ± 11	691 ± 10	684 ± 13	849 ± 21	739 ± 8	
1961-1970	739 ± 16	706 ± 9	688 ± 8	678 ± 8	687 ± 12	813 ± 17	706 ± 5	
1971-1980	743 ± 15	716 ± 13	694 ± 9	686 ± 10	689 ± 11	873 ± 102	725 ± 13	
1981-1985	851 ± 25	787 ± 13	773 ± 11	763 ± 10	738 ± 13	897 ± 30	786 ± 7	
1986-1990	868 ± 17	816 ± 15	783 ± 12	767 ± 12	763 ± 15	902 ± 54	803 ± 8	
1991-1995	980 ± 36	837 ± 20	829 ± 16	797 ± 19	761 ± 39	987 ± 56	846 ± 11	
1991 -	998 ± 32	860 ± 18	845 ± 15	817 ± 18	781 ± 38	1050 ± 43	876 ± 10	
Totalt	814 ± 9	758 ± 6	720 ± 5	707 ± 5	691 ± 7	883 ± 26	755 ± 4	
<b>2003</b>								
<b>Värdeår</b>								
-1940	887 ± 31	778 ± 27	712 ± 27	688 ± 28	641 ± 29	918 ± 49	789 ± 14	
1941-1950	853 ± 30	765 ± 20	720 ± 22	679 ± 22	658 ± 41	942 ± 82	765 ± 13	
1951-1960	810 ± 25	751 ± 15	724 ± 13	697 ± 14	697 ± 26	892 ± 24	756 ± 8	
1961-1970	780 ± 17	733 ± 12	708 ± 9	699 ± 11	698 ± 12	830 ± 18	731 ± 6	
1971-1980	799 ± 17	747 ± 12	718 ± 10	702 ± 10	700 ± 12	833 ± 18	746 ± 6	
1981-1985	855 ± 25	813 ± 16	786 ± 15	763 ± 14	746 ± 17	914 ± 33	802 ± 9	
1986-1990	917 ± 31	846 ± 14	804 ± 14	778 ± 13	760 ± 17	920 ± 65	834 ± 8	
1991-1995	1025 ± 42	892 ± 27	839 ± 18	825 ± 23	795 ± 32	1012 ± 70	883 ± 14	
1991 -	1052 ± 38	923 ± 25	859 ± 17	846 ± 21	817 ± 31	1105 ± 60	922 ± 13	
Totalt	840 ± 9	779 ± 6	739 ± 5	725 ± 5	707 ± 8	891 ± 12	774 ± 3	
<b>2004</b>								
<b>Värdeår</b>								
-1940	909 ± 33	801 ± 29	746 ± 27	726 ± 34	656 ± 31	956 ± 54	816 ± 15	
1941-1950	886 ± 35	800 ± 27	751 ± 22	695 ± 24	663 ± 50	942 ± 79	796 ± 16	
1951-1960	836 ± 23	775 ± 15	745 ± 13	715 ± 16	713 ± 27	928 ± 25	780 ± 9	
1961-1970	800 ± 18	756 ± 12	732 ± 10	721 ± 12	716 ± 13	857 ± 20	754 ± 6	
1971-1980	827 ± 17	770 ± 12	739 ± 11	719 ± 11	712 ± 23	855 ± 20	768 ± 6	
1981-1985	883 ± 26	830 ± 18	805 ± 13	775 ± 15	766 ± 16	941 ± 33	821 ± 9	
1986-1990	942 ± 33	863 ± 14	818 ± 14	795 ± 13	781 ± 19	945 ± 70	851 ± 9	
1991-1995	1050 ± 45	915 ± 26	854 ± 19	847 ± 24	801 ± 39	1014 ± 66	901 ± 13	
1991 -	1087 ± 40	949 ± 24	881 ± 17	874 ± 21	830 ± 39	1112 ± 59	945 ± 13	
Totalt	865 ± 9	803 ± 6	761 ± 5	746 ± 6	723 ± 9	916 ± 13	798 ± 3	



**16 Forts****16 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	948 ± 36	829 ± 31	772 ± 29	743 ± 35	685 ± 25	1007 ± 53	847 ± 16
1941-1950	909 ± 41	821 ± 29	774 ± 24	701 ± 24	711 ± 51	946 ± 81	817 ± 17
1951-1960	858 ± 24	801 ± 15	766 ± 13	734 ± 18	725 ± 28	945 ± 25	802 ± 9
1961-1970	829 ± 18	782 ± 13	747 ± 11	741 ± 12	736 ± 13	876 ± 20	775 ± 6
1971-1980	846 ± 17	788 ± 12	757 ± 11	733 ± 13	744 ± 14	885 ± 22	786 ± 6
1981-1985	894 ± 26	847 ± 18	824 ± 15	789 ± 14	788 ± 18	959 ± 37	837 ± 9
1986-1990	954 ± 34	877 ± 14	837 ± 13	809 ± 14	790 ± 19	949 ± 71	866 ± 9
1991-1995	1057 ± 46	926 ± 28	874 ± 17	865 ± 25	831 ± 27	1050 ± 67	918 ± 14
1991 -	1102 ± 40	965 ± 25	907 ± 15	901 ± 21	861 ± 25	1177 ± 56	970 ± 13
Totalt	889 ± 10	824 ± 6	780 ± 5	764 ± 6	747 ± 8	945 ± 13	818 ± 3
<b>2006</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	963 ± 39	848 ± 33	789 ± 31	737 ± 28	698 ± 26	1058 ± 61	865 ± 18
1941-1950	917 ± 41	830 ± 31	782 ± 23	717 ± 28	687 ± 38	947 ± 81	825 ± 18
1951-1960	874 ± 27	803 ± 16	765 ± 14	738 ± 18	735 ± 28	959 ± 26	807 ± 9
1961-1970	833 ± 18	784 ± 13	751 ± 11	745 ± 12	737 ± 13	894 ± 25	778 ± 6
1971-1980	855 ± 17	794 ± 13	759 ± 11	737 ± 13	743 ± 13	888 ± 23	791 ± 7
1981-1985	885 ± 22	868 ± 26	826 ± 14	796 ± 14	786 ± 15	964 ± 39	847 ± 12
1986-1990	960 ± 33	884 ± 17	835 ± 14	816 ± 14	795 ± 19	957 ± 71	870 ± 9
1991-1995	1064 ± 46	936 ± 28	876 ± 19	860 ± 26	826 ± 27	1049 ± 72	922 ± 14
1991 -	1114 ± 38	990 ± 24	919 ± 17	905 ± 22	862 ± 27	1181 ± 64	987 ± 13
Totalt	898 ± 10	833 ± 6	784 ± 5	769 ± 6	751 ± 8	960 ± 15	826 ± 3
	963 ± 39	848 ± 33	789 ± 31	737 ± 28	698 ± 26	1058 ± 61	865 ± 18
<b>2007</b>							
<b>Värdeår</b>							
-1940	1000 ± 46	870 ± 34	799 ± 30	755 ± 28	720 ± 27	1098 ± 73	891 ± 19
1941-1950	923 ± 35	844 ± 26	796 ± 24	726 ± 30	688 ± 34	999 ± 88	839 ± 16
1951-1960	892 ± 28	828 ± 17	789 ± 14	761 ± 21	755 ± 31	987 ± 27	830 ± 9
1961-1970	850 ± 18	798 ± 13	762 ± 12	758 ± 13	746 ± 14	910 ± 22	792 ± 7
1971-1980	864 ± 16	813 ± 14	771 ± 12	745 ± 14	753 ± 15	903 ± 23	805 ± 7
1981-1985	904 ± 21	867 ± 17	838 ± 14	809 ± 13	804 ± 15	999 ± 46	855 ± 9
1986-1990	966 ± 33	895 ± 16	852 ± 14	832 ± 14	815 ± 19	970 ± 75	883 ± 9
1991-1995	1070 ± 47	935 ± 27	889 ± 20	869 ± 27	835 ± 22	1077 ± 84	929 ± 14
1991 -	1139 ± 38	1004 ± 24	944 ± 18	923 ± 21	873 ± 23	1200 ± 60	1004 ± 13
Totalt	915 ± 10	849 ± 6	800 ± 6	784 ± 6	764 ± 8	980 ± 15	842 ± 3
	1000 ± 46	870 ± 34	799 ± 30	755 ± 28	720 ± 27	1098 ± 73	891 ± 19

**17. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsåren 1998-2007. 95 % konfidensintervall redovisas fr.o.m. år 2004. Procent**

17. Change in rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1998-2007. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004. Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>1998</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	0,3	0,2	0,3	0,7	1,0	0,3	0,3
1941-1950	0,4	0,2	0,4	0,2	0,8	1,0	0,3
1951-1960	0,1	0,7	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4
1961-1970	0,1	0,0	0,2	0,2	-0,1	0,5	0,2
1971-1980	0,3	-0,1	0,5	0,3	0,4	0,3	0,2
1981-1985	0,1	0,1	0,2	0,2	0,0	0,4	0,1
1986-1990	0,0	0,2	0,0	0,1	0,5	-0,2	0,1
1991-1997	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,2	0,2	0,0
1991-1995	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	0,2	0,0	-0,1
Totalt	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,2
<b>1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	1,0	0,6	0,6	0,8	0,7	0,8	0,7
1941 - 1950	0,7	1,2	0,6	0,5	0,5	1,4	0,9
1951 - 1960	1,0	0,4	0,5	0,4	0,4	0,3	0,5
1961 - 1970	1,0	-0,2	0,2	0,1	0,3	0,6	0,2
1971 - 1980	0,1	0,3	0,1	-0,1	-0,6	-0,3	0,1
1981 - 1985	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1986 - 1990	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,2
1991 - 1995	0,4	-0,3	1,6	0,1	0,1	0,4	0,5
1991 -	0,4	-0,3	1,5	0,1	0,1	-0,1	0,4
Totalt	0,8	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3	0,4
<b>2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	2,9	2,1	1,6	2,0	2,5	3,8	2,3
1941 - 1950	1,8	2,0	1,5	1,2	1,2	1,8	1,8
1951 - 1960	1,9	1,6	1,9	1,5	1,7	1,9	1,7
1961 - 1970	1,5	1,4	0,9	1,0	1,3	1,6	1,2
1971 - 1980	1,0	1,6	1,3	1,1	1,2	2,5	1,5
1981 - 1985	1,3	1,1	1,1	1,3	1,2	1,8	1,2
1986 - 1990	1,0	1,1	0,9	1,3	1,5	1,1	1,1
1991 - 1995	1,0	0,8	1,0	1,1	1,2	1,2	1,0
1991 -	0,9	0,8	1,1	1,1	1,2	1,2	1,0
Totalt	1,9	1,6	1,3	1,3	1,6	2,1	1,5

**17 Forts****17 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	1,7	1,8	1,8	1,5	2,3	1,0	1,7
1941 - 1950	1,7	2,2	1,4	1,8	1,4	1,6	1,9
1951 - 1960	2,1	2,2	2,0	1,7	1,8	2,5	2,1
1961 - 1970	2,1	1,7	1,9	1,5	2,0	1,8	1,8
1971 - 1980	1,9	1,3	1,4	1,4	2,3	1,7	1,4
1981 - 1985	1,5	1,4	1,6	1,4	1,9	1,2	1,5
1986 - 1990	1,6	1,1	1,9	1,5	1,7	1,0	1,5
1991 - 1995	1,1	0,9	1,6	1,4	2,2	0,7	1,2
1991 -	1,3	0,9	1,5	1,4	2,0	1,0	1,2
Totalt	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7
<b>2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	3,0	2,8	2,7	2,8	2,9	3,6	2,9
1941 - 1950	3,1	3,0	3,1	2,8	3,2	3,3	3,0
1951 - 1960	3,0	2,6	3,2	3,2	3,3	3,1	2,9
1961 - 1970	2,9	2,9	2,9	3,0	2,8	3,5	2,9
1971 - 1980	2,8	3,0	2,9	3,2	2,8	2,9	2,9
1981 - 1985	2,7	2,9	2,5	2,9	2,9	3,3	2,8
1986 - 1990	2,2	2,3	2,7	2,6	2,9	2,4	2,5
1991 - 1995	2,1	2,6	2,6	2,3	2,9	2,7	2,6
1991 -	2,1	2,7	2,6	2,3	2,8	3,8	2,7
Totalt	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,3	2,9
<b>2003</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,4	2,0	2,0	2,4	2,1	2,0	2,1
1941 - 1950	2,4	2,4	2,4	2,2	2,1	2,7	2,4
1951 - 1960	3,0	2,6	2,1	2,2	2,2	2,7	2,5
1961 - 1970	2,7	2,4	2,6	2,6	2,4	2,6	2,6
1971 - 1980	2,7	2,9	2,6	2,8	2,8	2,5	2,7
1981 - 1985	2,6	2,4	2,6	2,8	2,5	2,0	2,5
1986 - 1990	2,2	2,4	2,5	2,8	2,2	2,2	2,4
1991 - 1995	1,9	2,3	2,6	2,2	2,3	2,3	2,3
1991 -	1,9	2,3	2,5	2,2	2,2	2,4	2,3
Totalt	2,6	2,5	2,5	2,6	2,4	2,5	2,5

## 17 Forts

## 17 Continue

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,6 ± 0,4	2,2 ± 0,7	2,5 ± 0,4	2,1 ± 0,4	2,4 ± 0,3	2,8 ± 0,4	2,4 ± 0,3
1941 - 1950	2,5 ± 0,3	2,4 ± 0,5	2,3 ± 0,6	2,3 ± 0,4	2,1 ± 0,5	2,8 ± 0,9	2,4 ± 0,3
1951 - 1960	2,4 ± 0,3	2,4 ± 0,3	2,2 ± 0,3	2,3 ± 0,3	2,2 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,3 ± 0,2
1961 - 1970	2,4 ± 0,4	2,6 ± 0,3	2,2 ± 0,3	2,3 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,2 ± 0,3	2,3 ± 0,2
1971 - 1980	2,6 ± 0,3	2,4 ± 0,3	2,4 ± 0,3	2,3 ± 0,2	2,1 ± 0,4	2,2 ± 0,3	2,4 ± 0,2
1981 - 1985	2,0 ± 0,4	2,0 ± 0,2	2,3 ± 0,2	2,1 ± 0,4	2,6 ± 0,4	1,7 ± 0,4	2,1 ± 0,1
1986 - 1990	2,3 ± 0,4	2,0 ± 0,2	1,8 ± 0,3	2,0 ± 0,2	2,0 ± 0,3	2,3 ± 0,5	2,0 ± 0,1
1991 - 1995	1,9 ± 0,4	1,7 ± 0,4	1,8 ± 0,5	2,2 ± 1,0	1,6 ± 0,5	0,9 ± 0,5	1,8 ± 0,3
1991 -	1,9 ± 0,3	1,7 ± 0,4	1,7 ± 0,4	2,1 ± 0,9	1,5 ± 0,4	1,4 ± 0,3	1,7 ± 0,2
Totalt	2,4 ± 0,1	2,3 ± 0,1	2,2 ± 0,1	2,2 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,1 ± 0,1	2,3 ± 0,1
<b>2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,4 ± 0,4	2,0 ± 0,4	1,9 ± 0,4	1,6 ± 0,4	2,2 ± 0,3	2,8 ± 0,7	2,1 ± 0,2
1941 - 1950	1,9 ± 0,5	1,8 ± 0,7	1,8 ± 0,4	1,4 ± 0,4	1,3 ± 0,4	1,9 ± 0,6	1,8 ± 0,4
1951 - 1960	1,4 ± 0,3	1,5 ± 0,3	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,3	1,9 ± 0,3	1,7 ± 0,3	1,6 ± 0,2
1961 - 1970	1,0 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,5 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,3	1,2 ± 0,1
1971 - 1980	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,2	1,1 ± 0,4	0,9 ± 0,2	1,3 ± 0,2	1,4 ± 0,3	1,1 ± 0,1
1981 - 1985	1,2 ± 0,3	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,0 ± 0,3	0,9 ± 0,2	1,2 ± 0,4	1,0 ± 0,1
1986 - 1990	1,4 ± 0,3	0,9 ± 0,2	1,2 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,4 ± 0,4	1,4 ± 0,4	1,1 ± 0,1
1991 - 1995	1,2 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,8 ± 0,2	1,1 ± 0,2	0,9 ± 0,3	0,9 ± 0,1
1991 -	1,1 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,8 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,9 ± 0,4	0,9 ± 0,1
Totalt	1,3 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,2 ± 0,1	1,4 ± 0,1	1,5 ± 0,1	1,3 ± 0,1
<b>2006</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	0,3 ± 0,5	0,7 ± 0,4	0,5 ± 0,2	0,6 ± 0,3	0,5 ± 0,1	0,5 ± 0,2	0,5 ± 0,2
1941 - 1950	0,7 ± 0,4	0,7 ± 0,2	1,1 ± 0,4	0,9 ± 0,3	1,2 ± 0,4	0,7 ± 0,3	0,8 ± 0,2
1951 - 1960	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,3	1,1 ± 0,3	0,7 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,1
1961 - 1970	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,7 ± 0,2	1,3 ± 0,3	1,0 ± 0,1
1971 - 1980	1,1 ± 0,3	1,0 ± 0,2	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,2	1,0 ± 0,4	0,7 ± 0,3	1,0 ± 0,1
1981 - 1985	0,7 ± 0,3	0,9 ± 0,2	0,6 ± 0,2	0,9 ± 0,3	1,0 ± 0,2	0,5 ± 0,3	0,8 ± 0,1
1986 - 1990	0,9 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,9 ± 0,2	1,0 ± 0,2	0,7 ± 0,2	0,4 ± 0,2	0,8 ± 0,1
1991 - 1995	1,1 ± 0,5	1,0 ± 0,7	0,8 ± 0,3	0,8 ± 0,3	0,7 ± 0,4	0,7 ± 0,4	0,9 ± 0,3
1991 -	0,9 ± 0,4	0,8 ± 0,6	0,8 ± 0,2	0,8 ± 0,2	0,7 ± 0,3	0,6 ± 0,4	0,8 ± 0,2
Totalt	0,8 ± 0,1	0,9 ± 0,1	0,9 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,8 ± 0,1	0,9 ± 0,1
<b>2007</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,4	2,5 ± 0,3	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,4	3,2 ± 0,8	2,8 ± 0,2
1941 - 1950	3,1 ± 0,5	2,6 ± 0,4	2,6 ± 0,3	3,1 ± 1,0	2,7 ± 0,4	3,8 ± 2,1	2,7 ± 0,2
1951 - 1960	2,9 ± 0,4	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,3	3,2 ± 0,3	3,1 ± 0,3	2,7 ± 0,3	2,9 ± 0,1
1961 - 1970	3,1 ± 0,5	3,0 ± 0,3	2,7 ± 0,2	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,3	2,7 ± 0,3	2,8 ± 0,1
1971 - 1980	2,6 ± 0,3	2,9 ± 0,3	2,8 ± 0,3	2,6 ± 0,3	2,4 ± 0,6	2,9 ± 0,3	2,8 ± 0,1
1981 - 1985	2,3 ± 0,3	2,6 ± 0,2	2,6 ± 0,2	2,9 ± 0,3	2,7 ± 0,2	2,3 ± 0,5	2,6 ± 0,1
1986 - 1990	2,7 ± 0,3	2,5 ± 0,2	2,5 ± 0,2	2,4 ± 0,2	2,4 ± 0,3	2,5 ± 0,5	2,5 ± 0,1
1991 - 1995	2,5 ± 0,5	2,3 ± 0,4	2,4 ± 0,3	2,0 ± 0,7	2,2 ± 0,5	2,4 ± 0,5	2,3 ± 0,2
1991 -	2,4 ± 0,4	2,3 ± 0,3	2,3 ± 0,3	2,0 ± 0,5	2,2 ± 0,4	2,8 ± 0,4	2,3 ± 0,1
Totalt	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,1	2,7 ± 0,1	2,7 ± 0,1	2,6 ± 0,1	2,8 ± 0,2	2,7 ± 0,1

**18. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari samt 95 % konfidensintervall efter färdigställandeår/värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 2000-2008. Kr**

18. Average rent per dwelling in January, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 2000-2008. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	2757 ± 74	3722 ± 78	4838 ± 93	5969 ± 152	7552 ± 246	2536 ± 159	4024 ± 50
1941-1950	2552 ± 83	3350 ± 105	4211 ± 140	5206 ± 171	6302 ± 376	2335 ± 172	3537 ± 76
1951-1960	2444 ± 63	3335 ± 73	4087 ± 76	5026 ± 121	6196 ± 156	1955 ± 66	3548 ± 51
1961-1970	2456 ± 60	3487 ± 69	4293 ± 56	5182 ± 76	6558 ± 165	2295 ± 83	3874 ± 37
1971-1980	2582 ± 53	3537 ± 58	4339 ± 61	5277 ± 74	6368 ± 240	2629 ± 67	3859 ± 37
1981-1985	3064 ± 99	3922 ± 69	4867 ± 76	5966 ± 95	6797 ± 274	3478 ± 199	4539 ± 46
1986-1990	3177 ± 111	4069 ± 87	5021 ± 76	6135 ± 105	7162 ± 175	3225 ± 222	4652 ± 55
1991-1995	3536 ± 118	4403 ± 101	5369 ± 111	6580 ± 156	7586 ± 317	3365 ± 225	4975 ± 71
1991-	3487 ± 101	4424 ± 94	5404 ± 105	6629 ± 147	7665 ± 309	3248 ± 149	4892 ± 66
Totalt	2636 ± 32	3604 ± 30	4459 ± 31	5513 ± 43	6857 ± 91	2487 ± 45	3947 ± 19
<b>Januari 2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	2836 ± 74	3827 ± 81	4931 ± 96	6114 ± 160	7740 ± 269	2573 ± 147	4125 ± 52
1941-1950	2650 ± 80	3392 ± 96	4275 ± 130	5221 ± 237	6365 ± 359	2405 ± 183	3608 ± 73
1951-1960	2470 ± 64	3431 ± 72	4193 ± 76	5109 ± 134	6349 ± 168	2006 ± 68	3634 ± 51
1961-1970	2492 ± 67	3522 ± 60	4360 ± 57	5252 ± 80	6636 ± 168	2350 ± 85	3929 ± 38
1971-1980	2599 ± 55	3594 ± 59	4404 ± 75	5348 ± 75	6544 ± 142	2712 ± 79	3925 ± 41
1981-1985	3132 ± 106	3979 ± 77	4945 ± 78	6098 ± 102	7045 ± 185	3522 ± 221	4625 ± 50
1986-1990	3227 ± 107	4116 ± 92	5043 ± 88	6219 ± 101	7320 ± 209	3250 ± 224	4704 ± 59
1991-1995	3598 ± 120	4431 ± 98	5414 ± 121	6657 ± 162	7860 ± 324	3413 ± 246	5022 ± 74
1991-	3551 ± 100	4453 ± 90	5465 ± 113	6725 ± 150	7943 ± 304	3198 ± 168	4937 ± 68
Totalt	2693 ± 33	3666 ± 29	4533 ± 32	5598 ± 46	7016 ± 94	2535 ± 47	4019 ± 19
<b>Januari 2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	2905 ± 76	3904 ± 83	5004 ± 100	6244 ± 163	8080 ± 276	2592 ± 142	4216 ± 54
1941-1950	2682 ± 76	3475 ± 97	4344 ± 134	5421 ± 175	6538 ± 379	2425 ± 192	3680 ± 74
1951-1960	2540 ± 65	3498 ± 71	4282 ± 80	5228 ± 127	6492 ± 165	2064 ± 72	3725 ± 53
1961-1970	2571 ± 66	3584 ± 58	4443 ± 59	5341 ± 83	6851 ± 228	2400 ± 88	4012 ± 38
1971-1980	2680 ± 61	3652 ± 67	4459 ± 61	5398 ± 78	6747 ± 236	2763 ± 83	3987 ± 42
1981-1985	3183 ± 107	4040 ± 73	5004 ± 78	6198 ± 99	7121 ± 181	3578 ± 221	4685 ± 50
1986-1990	3279 ± 104	4166 ± 93	5100 ± 91	6299 ± 105	7442 ± 196	3250 ± 232	4755 ± 61
1991-1995	3655 ± 122	4483 ± 111	5520 ± 117	6696 ± 175	7676 ± 326	3438 ± 207	5082 ± 76
1991-	3621 ± 102	4506 ± 100	5572 ± 108	6767 ± 162	7812 ± 319	3244 ± 148	5004 ± 69
Totalt	2762 ± 33	3732 ± 29	4607 ± 32	5686 ± 46	7190 ± 100	2580 ± 47	4095 ± 19

**18 Forts****18 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2003</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	3040 ± 75	4054 ± 87	5135 ± 108	6451 ± 168	8355 ± 352	2723 ± 158	4360 ± 56
1941 - 1950	2773 ± 90	3611 ± 97	4496 ± 143	5609 ± 173	6796 ± 402	2562 ± 212	3818 ± 76
1951 - 1960	2630 ± 60	3589 ± 76	4393 ± 84	5415 ± 123	6695 ± 183	2110 ± 74	3826 ± 55
1961 - 1970	2641 ± 66	3708 ± 62	4597 ± 61	5506 ± 82	7013 ± 226	2442 ± 84	4143 ± 40
1971 - 1980	2740 ± 62	3796 ± 64	4611 ± 64	5581 ± 81	6967 ± 245	2859 ± 87	4126 ± 44
1981 - 1985	3274 ± 116	4169 ± 74	5178 ± 80	6379 ± 101	7360 ± 189	3712 ± 242	4831 ± 52
1986 - 1990	3351 ± 95	4294 ± 91	5272 ± 92	6475 ± 104	7725 ± 208	3260 ± 193	4912 ± 61
1991 - 1995	3742 ± 132	4591 ± 111	5713 ± 124	6901 ± 181	7941 ± 479	3601 ± 194	5225 ± 78
1991 -	3716 ± 113	4646 ± 100	5778 ± 114	7008 ± 167	8171 ± 457	3433 ± 152	5196 ± 71
Totalt	2853 ± 33	3862 ± 30	4756 ± 33	5875 ± 46	7420 ± 113	2665 ± 49	4232 ± 20
<b>Januari 2004</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	2963 ± 104	3862 ± 139	4927 ± 206	6511 ± 310	8174 ± 516	2591 ± 192	4193 ± 96
1941 - 1950	2850 ± 110	3617 ± 107	4469 ± 166	5813 ± 246	7625 ± 639	2519 ± 275	3890 ± 90
1951 - 1960	2761 ± 80	3660 ± 77	4508 ± 91	5497 ± 134	7084 ± 321	2226 ± 86	3923 ± 56
1961 - 1970	2729 ± 61	3793 ± 76	4704 ± 73	5653 ± 122	7233 ± 230	2492 ± 88	4231 ± 46
1971 - 1980	2879 ± 73	3928 ± 64	4771 ± 78	5802 ± 104	7214 ± 214	2881 ± 93	4247 ± 49
1981 - 1985	3122 ± 104	4202 ± 87	5273 ± 124	6414 ± 133	7742 ± 233	3500 ± 230	4837 ± 77
1986 - 1990	3337 ± 105	4376 ± 87	5403 ± 115	6659 ± 124	7819 ± 241	3257 ± 187	4867 ± 71
1991 - 1995	3709 ± 159	4755 ± 146	5725 ± 149	7116 ± 210	8404 ± 367	3605 ± 196	5279 ± 95
1991 -	3759 ± 141	4807 ± 126	5813 ± 136	7264 ± 190	8627 ± 353	3523 ± 177	5252 ± 82
Totalt	2936 ± 33	3973 ± 31	4877 ± 38	6031 ± 59	7567 ± 118	2749 ± 50	4352 ± 20
<b>Januari 2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3032 ± 115	3962 ± 156	5181 ± 221	6834 ± 350	8456 ± 544	2662 ± 216	4382 ± 108
1941 - 1950	2977 ± 119	3743 ± 106	4653 ± 169	5942 ± 261	7702 ± 729	2561 ± 294	4011 ± 91
1951 - 1960	2856 ± 82	3777 ± 83	4630 ± 94	5623 ± 147	7188 ± 322	2292 ± 89	4033 ± 59
1961 - 1970	2805 ± 65	3905 ± 78	4855 ± 79	5800 ± 122	7369 ± 239	2553 ± 92	4354 ± 48
1971 - 1980	2965 ± 74	4032 ± 64	4895 ± 83	5918 ± 106	7268 ± 183	2932 ± 94	4348 ± 50
1981 - 1985	3194 ± 105	4282 ± 94	5392 ± 112	6523 ± 142	7943 ± 233	3601 ± 229	4936 ± 78
1986 - 1990	3418 ± 109	4454 ± 92	5457 ± 115	6780 ± 132	8016 ± 256	3336 ± 200	4948 ± 73
1991 - 1995	3791 ± 169	4861 ± 152	5798 ± 160	7295 ± 209	8495 ± 422	3563 ± 188	5374 ± 99
1991 -	3872 ± 146	4924 ± 131	5937 ± 144	7478 ± 185	8752 ± 407	3544 ± 170	5375 ± 84
Totalt	3022 ± 35	4080 ± 33	5012 ± 39	6185 ± 61	7708 ± 122	2807 ± 51	4469 ± 21

**18 Forts****18 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2006</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3188 ± 128	4048 ± 169	5393 ± 226	7053 ± 354	8938 ± 440	2869 ± 212	4529 ± 113
1941 - 1950	3031 ± 127	3808 ± 117	4742 ± 173	5919 ± 260	8145 ± 737	2537 ± 318	4086 ± 96
1951 - 1960	2897 ± 82	3883 ± 77	4764 ± 115	5769 ± 157	7278 ± 326	2356 ± 94	4141 ± 61
1961 - 1970	2849 ± 66	3999 ± 76	4907 ± 78	5906 ± 114	7532 ± 247	2578 ± 89	4433 ± 48
1971 - 1980	3004 ± 75	4073 ± 66	4969 ± 82	5989 ± 110	7522 ± 240	2960 ± 85	4412 ± 52
1981 - 1985	3216 ± 106	4321 ± 96	5462 ± 121	6589 ± 142	8051 ± 247	3633 ± 249	4986 ± 80
1986 - 1990	3442 ± 116	4494 ± 91	5567 ± 116	6839 ± 137	8090 ± 252	3316 ± 201	5012 ± 75
1991 - 1995	3804 ± 171	4904 ± 165	5882 ± 144	7377 ± 210	8877 ± 425	3668 ± 208	5438 ± 102
1991 -	3901 ± 144	4974 ± 140	6038 ± 129	7606 ± 182	9126 ± 379	3686 ± 188	5461 ± 85
Totalt	3077 ± 36	4150 ± 33	5100 ± 40	6287 ± 60	7911 ± 118	2868 ± 51	4552 ± 21
<b>Januari 2007</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3200 ± 140	4150 ± 170	5497 ± 242	6956 ± 329	8987 ± 443	2917 ± 202	4592 ± 115
1941 - 1950	3051 ± 124	3830 ± 115	4782 ± 172	6046 ± 298	8033 ± 708	2603 ± 313	4114 ± 97
1951 - 1960	2954 ± 92	3901 ± 78	4739 ± 91	5768 ± 168	7344 ± 341	2390 ± 92	4149 ± 58
1961 - 1970	2886 ± 66	4008 ± 79	4948 ± 83	5944 ± 115	7580 ± 252	2647 ± 106	4469 ± 50
1971 - 1980	3038 ± 77	4126 ± 72	4990 ± 85	6049 ± 118	7543 ± 276	3010 ± 93	4455 ± 54
1981 - 1985	3190 ± 105	4446 ± 127	5477 ± 120	6666 ± 148	8087 ± 254	3568 ± 245	5053 ± 88
1986 - 1990	3465 ± 117	4531 ± 101	5551 ± 118	6903 ± 139	8080 ± 247	3341 ± 205	5036 ± 78
1991 - 1995	3851 ± 181	4950 ± 170	5928 ± 157	7352 ± 228	8762 ± 386	3668 ± 220	5484 ± 105
1991 -	3956 ± 143	5089 ± 138	6138 ± 137	7648 ± 193	9075 ± 337	3739 ± 148	5549 ± 83
Totalt	3111 ± 37	4200 ± 35	5128 ± 40	6331 ± 62	7949 ± 122	2922 ± 51	4595 ± 22
<b>Januari 2008</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	3346 ± 148	4305 ± 179	5584 ± 242	7233 ± 342	9462 ± 461	3074 ± 217	4742 ± 119
1941 - 1950	3124 ± 148	3950 ± 115	4950 ± 195	6275 ± 288	8278 ± 726	2773 ± 384	4252 ± 103
1951 - 1960	3055 ± 96	4063 ± 92	4911 ± 95	6040 ± 179	7637 ± 377	2476 ± 95	4318 ± 64
1961 - 1970	2990 ± 71	4173 ± 89	5074 ± 94	6121 ± 124	7710 ± 268	2726 ± 109	4605 ± 54
1971 - 1980	3096 ± 76	4276 ± 77	5123 ± 90	6151 ± 130	7572 ± 216	3086 ± 95	4571 ± 55
1981 - 1985	3291 ± 103	4502 ± 94	5616 ± 122	6881 ± 149	8318 ± 252	3819 ± 262	5168 ± 85
1986 - 1990	3560 ± 125	4637 ± 99	5727 ± 121	7101 ± 142	8336 ± 259	3444 ± 223	5177 ± 79
1991 - 1995	3917 ± 194	5002 ± 183	6096 ± 176	7482 ± 236	8783 ± 346	3734 ± 238	5588 ± 118
1991 -	4058 ± 143	5192 ± 142	6350 ± 145	7823 ± 191	9119 ± 286	3839 ± 205	5695 ± 89
Totalt	3208 ± 39	4340 ± 37	5281 ± 44	6516 ± 65	8139 ± 129	3015 ± 56	4736 ± 23

**19. Genomsnittlig hyra per m<sup>2</sup> bostadsyta i januari (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter värdeår och lägenhetstyp. Uppgifter för undersökningsår 1999-2007. 95 % konfidensintervall redovisas t.o.m. år 2004. Kr**

19. Average rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1999-2007. 95 % confidence interval is presented until the year of 2004 SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 1999</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
-1940	803 ± 9	743 ± 6	692 ± 5	641 ± 6	593 ± 8	849 ± 18	738 ± 4
1941-1950	776 ± 10	720 ± 10	686 ± 9	643 ± 8	609 ± 14	833 ± 26	720 ± 6
1951-1960	722 ± 8	701 ± 7	672 ± 5	659 ± 5	641 ± 5	795 ± 9	698 ± 3
1961-1970	702 ± 8	672 ± 4	657 ± 3	648 ± 4	646 ± 4	754 ± 7	672 ± 2
1971-1980	718 ± 6	675 ± 5	663 ± 4	661 ± 4	658 ± 5	757 ± 6	682 ± 2
1981-1985	814 ± 9	751 ± 6	738 ± 5	732 ± 4	692 ± 13	865 ± 8	751 ± 3
1986-1990	828 ± 8	786 ± 7	752 ± 5	740 ± 5	721 ± 7	875 ± 19	773 ± 3
1991-1997	957 ± 12	834 ± 8	791 ± 8	784 ± 9	768 ± 11	1029 ± 22	843 ± 5
1991-1995	934 ± 13	824 ± 8	783 ± 8	773 ± 9	761 ± 12	977 ± 30	821 ± 5
Totalt	760 ± 4	717 ± 2	684 ± 2	673 ± 2	646 ± 3	813 ± 5	713 ± 1
<b>Januari 2000</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	826 ± 20	754 ± 14	702 ± 12	651 ± 14	601 ± 16	869 ± 39	751 ± 8
1941 - 1950	784 ± 22	729 ± 23	694 ± 19	649 ± 17	619 ± 30	861 ± 63	729 ± 13
1951 - 1960	727 ± 17	700 ± 15	674 ± 11	657 ± 13	646 ± 10	798 ± 19	700 ± 8
1961 - 1970	702 ± 15	675 ± 11	655 ± 8	649 ± 8	649 ± 9	760 ± 15	673 ± 5
1971 - 1980	722 ± 13	678 ± 9	666 ± 9	664 ± 8	656 ± 12	758 ± 13	685 ± 5
1981 - 1985	814 ± 22	757 ± 12	740 ± 10	727 ± 10	690 ± 30	854 ± 26	752 ± 6
1986 - 1990	829 ± 17	784 ± 15	755 ± 11	736 ± 13	720 ± 15	869 ± 40	772 ± 8
1991 - 1995	928 ± 26	818 ± 19	789 ± 16	772 ± 18	752 ± 26	985 ± 63	820 ± 11
1991 -	957 ± 26	830 ± 18	799 ± 16	785 ± 17	760 ± 25	1062 ± 45	850 ± 11
Totalt	768 ± 8	720 ± 6	687 ± 5	676 ± 5	651 ± 6	824 ± 11	717 ± 3
<b>Januari 2001</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	854 ± 20	775 ± 14	716 ± 12	667 ± 15	614 ± 16	915 ± 44	773 ± 8
1941 - 1950	811 ± 22	736 ± 20	707 ± 16	665 ± 18	636 ± 32	893 ± 72	741 ± 12
1951 - 1960	737 ± 17	721 ± 15	691 ± 11	669 ± 15	658 ± 10	817 ± 19	717 ± 8
1961 - 1970	716 ± 16	682 ± 10	665 ± 8	657 ± 8	657 ± 11	777 ± 16	683 ± 5
1971 - 1980	724 ± 13	690 ± 9	676 ± 11	672 ± 8	664 ± 11	774 ± 14	695 ± 6
1981 - 1985	827 ± 23	765 ± 14	753 ± 11	741 ± 11	718 ± 13	869 ± 30	764 ± 7
1986 - 1990	840 ± 17	794 ± 16	758 ± 12	747 ± 12	725 ± 31	878 ± 40	780 ± 8
1991 - 1995	945 ± 27	819 ± 19	797 ± 17	781 ± 19	775 ± 25	995 ± 60	826 ± 11
1991 -	966 ± 26	835 ± 17	810 ± 16	797 ± 18	785 ± 24	1055 ± 42	856 ± 10
Totalt	785 ± 9	733 ± 6	698 ± 5	687 ± 5	663 ± 7	843 ± 12	730 ± 3



**19 Forts****19 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2002</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	873 ± 21	792 ± 15	725 ± 13	682 ± 16	636 ± 18	926 ± 45	787 ± 9
1941 - 1950	823 ± 23	753 ± 21	720 ± 17	679 ± 17	651 ± 34	901 ± 72	755 ± 13
1951 - 1960	755 ± 17	734 ± 15	706 ± 12	683 ± 13	672 ± 10	840 ± 21	732 ± 8
1961 - 1970	736 ± 16	695 ± 9	678 ± 8	668 ± 8	675 ± 12	792 ± 17	696 ± 5
1971 - 1980	745 ± 14	701 ± 13	684 ± 9	677 ± 10	680 ± 10	786 ± 14	706 ± 6
1981 - 1985	835 ± 23	778 ± 13	764 ± 13	755 ± 10	731 ± 14	886 ± 29	776 ± 7
1986 - 1990	853 ± 16	803 ± 16	767 ± 13	757 ± 12	752 ± 15	879 ± 41	790 ± 8
1991 - 1995	958 ± 28	830 ± 21	813 ± 16	786 ± 20	762 ± 32	993 ± 52	836 ± 11
1991 -	988 ± 28	848 ± 19	828 ± 15	802 ± 18	776 ± 31	1078 ± 42	869 ± 11
Totalt	803 ± 9	746 ± 6	710 ± 5	697 ± 5	680 ± 7	856 ± 12	743 ± 3
<b>Januari 2003</b>							
<b>Färdigställandeår</b>							
- 1940	915 ± 22	818 ± 15	747 ± 14	704 ± 16	664 ± 18	971 ± 48	817 ± 9
1941 - 1950	839 ± 24	781 ± 21	740 ± 19	703 ± 19	669 ± 34	928 ± 75	779 ± 13
1951 - 1960	782 ± 17	753 ± 16	722 ± 12	707 ± 11	692 ± 12	865 ± 22	752 ± 8
1961 - 1970	754 ± 16	718 ± 10	700 ± 8	689 ± 9	695 ± 13	828 ± 18	719 ± 5
1971 - 1980	755 ± 15	727 ± 13	706 ± 9	699 ± 10	703 ± 11	812 ± 16	729 ± 6
1981 - 1985	864 ± 26	802 ± 13	787 ± 11	779 ± 11	750 ± 12	917 ± 33	800 ± 7
1986 - 1990	881 ± 17	827 ± 16	793 ± 13	777 ± 12	777 ± 16	903 ± 47	814 ± 8
1991 - 1995	991 ± 37	850 ± 20	841 ± 17	810 ± 20	777 ± 43	1004 ± 53	859 ± 11
1991 -	1008 ± 33	873 ± 18	858 ± 16	828 ± 19	798 ± 41	1084 ± 44	892 ± 11
Totalt	828 ± 10	771 ± 6	732 ± 5	720 ± 5	703 ± 7	884 ± 12	767 ± 3
<b>Januari 2004</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	896 ± 31	791 ± 27	717 ± 27	697 ± 28	648 ± 30	928 ± 50	799 ± 14
1941 - 1950	851 ± 25	776 ± 21	733 ± 21	693 ± 23	666 ± 40	923 ± 75	773 ± 13
1951 - 1960	826 ± 25	763 ± 15	733 ± 13	707 ± 14	707 ± 27	905 ± 25	768 ± 8
1961 - 1970	793 ± 17	746 ± 12	720 ± 10	708 ± 12	708 ± 12	845 ± 19	743 ± 6
1971 - 1980	815 ± 17	762 ± 12	732 ± 11	716 ± 11	714 ± 13	848 ± 19	760 ± 6
1981 - 1985	870 ± 24	826 ± 16	800 ± 15	776 ± 14	759 ± 17	928 ± 33	816 ± 9
1986 - 1990	930 ± 32	860 ± 14	818 ± 14	792 ± 13	771 ± 18	931 ± 67	847 ± 8
1991 - 1995	1037 ± 43	907 ± 27	853 ± 19	836 ± 24	804 ± 33	1033 ± 70	897 ± 13
1991 -	1064 ± 39	937 ± 24	873 ± 17	858 ± 21	826 ± 33	1139 ± 59	938 ± 13
Totalt	852 ± 9	793 ± 6	751 ± 5	737 ± 6	718 ± 8	907 ± 13	787 ± 3

**19 Forts****19 Continue**

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
<b>Januari 2005</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	920	810	750	730	670	970	820
1941 - 1950	900	810	760	710	670	960	810
1951 - 1960	850	790	750	730	720	940	790
1961 - 1970	810	770	740	730	720	870	770
1971 - 1980	840	780	750	730	720	870	780
1981 - 1985	890	840	820	790	780	950	830
1986 - 1990	960	880	830	810	790	960	860
1991 - 1995	1060	930	860	860	810	1030	910
1991 -	1100	960	890	880	840	1140	960
Totalt	880	820	770	760	730	930	810
<b>Januari 2006</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	956	834	779	756	693	1037	856
1941 - 1950	918	826	784	701	719	951	823
1951 - 1960	864	807	777	742	732	954	810
1961 - 1970	827	784	751	742	736	883	777
1971 - 1980	852	791	762	738	748	885	790
1981 - 1985	899	849	827	793	792	963	840
1986 - 1990	961	882	842	815	797	955	871
1991 - 1995	1062	933	877	868	852	1066	924
1991 -	1106	971	910	904	880	1215	979
Totalt	894	828	786	769	753	956	824
<b>Januari 2007</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	959	852	795	741	703	1059	867
1941 - 1950	923	835	790	721	695	952	831
1951 - 1960	880	812	774	743	737	969	814
1961 - 1970	838	788	758	748	741	904	784
1971 - 1980	862	801	765	742	749	892	797
1981 - 1985	890	875	830	802	794	955	852
1986 - 1990	967	890	842	822	799	962	876
1991 - 1995	1073	943	882	866	832	1063	929
1991 -	1122	996	925	911	867	1219	996
Totalt	903	840	791	774	756	971	832
<b>Januari 2008</b>							
<b>Värdeår</b>							
- 1940	1015	886	813	770	739	1119	906
1941 - 1950	947	854	813	749	703	1035	854
1951 - 1960	907	844	801	781	770	1005	845
1961 - 1970	866	816	776	770	757	926	807
1971 - 1980	879	830	786	758	763	921	820
1981 - 1985	919	884	852	826	819	1013	871
1986 - 1990	984	911	867	845	827	988	899
1991 - 1995	1089	950	905	882	849	1102	944
1991 -	1157	1019	960	937	887	1243	1023
Totalt	931	866	814	799	778	1002	857

**20. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2008, januarihyra per m<sup>2</sup> bostadsyta (på årsnivå), bostadsyta per lägenhet samt 95 % konfidensintervall efter län och kommun**

20. Average rent per dwelling in January 2008, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality

Riket	Januarihyra per lägenhet		Januarihyra per m <sup>2</sup> (årsnivå)		Bostadsyta	
<b>Riket</b>	4736 ±	23	857 ±	3	68 ±	0
<b>Stockholms län</b>	5214±	52	952±	8	68±	1
Upplands Väsby	4781±	247	858±	49	69±	6
Österåker	5749±	521	1015±	40	68±	7
Järfälla	5508±	281	870±	32	78±	4
Huddinge	4863±	213	873±	28	68±	4
Botkyrka	4591±	233	796±	19	70±	4
Haninge	5609±	302	891±	24	77±	5
Tyresö	5840±	399	955±	53	75±	7
Sollentuna	5186±	392	907±	47	69±	5
Stockholm	5229±	76	991±	12	65±	1
Södertälje	5172±	283	913±	25	70±	5
Nacka	5592±	330	942±	35	72±	4
Sundbyberg	5378±	302	946±	27	69±	4
Solna	5059±	348	927±	42	67±	5
Lidingö	5439±	613	896±	25	73±	8
Sigtuna	5147±	259	858±	35	72±	4
<b>Uppsala län</b>	4954±	231	874±	17	69±	3
Uppsala	5330±	291	904±	24	72±	4
<b>Södermanlands län</b>	4530±	178	806±	17	68±	3
Nyköping	5111±	485	837±	49	75±	8
Eskilstuna	4424±	193	779±	17	69±	3
<b>Östergötlands län</b>	4653±	122	814±	15	70±	2
Linköping	4735±	186	825±	23	71±	3
Norrköping	4864±	205	866±	22	69±	3
Motala	4397±	333	717±	37	74±	7
<b>Jönköpings län</b>	4380±	150	780±	18	69±	2
Jönköping	4498±	193	808±	23	68±	3
<b>Kronobergs län</b>	4274±	202	809±	30	66±	3
Växjö	4510±	278	865±	48	65±	4
<b>Kalmar län</b>	4266±	239	780±	28	67±	3
Kalmar	4677±	323	875±	37	65±	5
<b>Gotlands län</b>	4748±	416	828±	36	70±	7
Gotland	4748±	416	828±	36	70±	7
<b>Blekinge län</b>	4864±	348	857±	41	69±	4
Karlskrona	4882±	440	927±	62	65±	6

## 20 Forts

## 20 Continue

	Januarihyra per lägenhet		Januarihyra per m <sup>2</sup> (årsnivå)		Bostadsyta	
<b>Skåne län</b>	4931±	90	861±	10	70±	1
Malmö	5266±	138	913±	19	71±	2
Lund	5070±	257	943±	28	67±	4
Landskrona	4543±	410	831±	50	66±	6
Helsingborg	4951±	211	843±	20	71±	3
Kristianstad	4801±	410	825±	29	70±	5
<b>Hallands län</b>	4791±	188	847±	22	69±	3
Halmstad	4729±	239	867±	31	67±	4
Varberg	4259±	401	780±	51	66±	6
Kungsbacka	5356±	306	874±	29	75±	4
<b>Västra Götalands län</b>	4661±	59	855±	7	67±	1
Härryda	5389±	352	920±	37	71±	4
Partille	5057±	336	849±	45	73±	6
Stenungsund	5134±	323	901±	48	69±	5
Ale	5035±	279	877±	37	70±	4
Göteborg	4832±	63	900±	8	66±	1
Mölnadal	5043±	206	913±	20	67±	3
Kungälv	4542±	397	858±	40	64±	5
Uddevalla	3962±	359	768±	32	63±	6
Trollhättan	4397±	429	865±	41	62±	8
Alingsås	4624±	631	804±	52	69±	6
Borås	4456±	234	820±	24	67±	4
Skövde	4650±	474	771±	40	73±	6
<b>Värmlands län</b>	4407±	194	816±	20	66±	3
Karlstad	4952±	253	877±	25	69±	4
<b>Örebro län</b>	4414±	139	804±	22	68±	3
Örebro	4524±	175	826±	29	68±	3
<b>Västmanlands län</b>	4468±	187	815±	22	67±	3
Västerås	4779±	210	864±	30	68±	4
<b>Dalarnas län</b>	4221±	196	793±	27	65±	3
Falun	4293±	317	856±	32	61±	6
Borlänge	4363±	411	791±	30	67±	7
<b>Gävleborgs län</b>	4273±	143	769±	15	68±	2
Gävle	4207±	193	776±	22	66±	4
<b>Västernorrlands län</b>	4191±	194	796±	29	65±	3
Sundsvall	4328±	258	820±	28	64±	4
<b>Jämtlands län</b>	4034±	288	759±	29	65±	5
Östersund	4221±	356	769±	35	67±	6
<b>Västerbottens län</b>	4431±	187	810±	22	67±	3
Umeå	4671±	226	866±	22	67±	4
Skellefteå	4428±	446	779±	51	70±	5
<b>Norrbottnens län</b>	4149±	217	772±	21	65±	3
Luleå	4244±	348	777±	42	67±	6

## 21. Genomsnittlig hyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m<sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall i januari 2008, i storstadskommuner efter lägenhetstyp

21. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in January 2008, in metropolitan municipalities by size of dwelling.

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
<b>Riket</b>														
Januarihyra	3208±	39	4340±	37	5281±	44	6516±	65	8139±	129	3015±	56	4736±	23
Hyra per m <sup>2</sup>	931±	10	866±	6	814±	6	799±	7	778±	9	1002±	15	857±	3
Bostadsyta	42±	0	60±	0	78±	0	98±	1	126±	1	37±	1	68±	0
<b>Stockholms kommun</b>														
Januarihyra	3643±	127	4865±	119	5880±	138	7194±	196	9675±	353	3409±	142	5229±	76
Hyra per m <sup>2</sup>	1101±	37	1004±	23	909±	18	888±	15	875±	13	1166±	40	991±	12
Bostadsyta	40±	1	58±	1	78±	1	97±	2	133±	4	36±	2	65±	1
<b>Malmö kommun</b>														
Januarihyra	3663±	152	4817±	204	5533±	210	7118±	403	9337±	849	3645±	249	5266±	138
Hyra per m <sup>2</sup>	1031±	38	946±	28	837±	28	845±	39	835±	40	1104±	59	913±	19
Bostadsyta	43±	2	61±	2	79±	2	101±	5	133±	7	41±	3	71±	2
<b>Göteborgs kommun</b>														
Januarihyra	3384±	81	4430±	93	5364±	112	6601±	165	8333±	312	2838±	100	4832±	63
Hyra per m <sup>2</sup>	1019±	23	918±	16	853±	14	829±	15	820±	15	970±	25	900±	8
Bostadsyta	40±	1	58±	1	76±	1	95±	2	122±	4	36±	1	66±	1

## 22. Genomsnittlig hyra, bostadsyta per lägenhet och hyra per m<sup>2</sup> ( på årsnivå) samt 95 % konfidensintervall i januari 2008, i storstadskommuner efter värdeår.

22. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in January 2008, in metropolitan municipalities by year of valuation.

	- 1940		1941-1950		1951-1960		1961-1970		1971-1980		1981-1985		1986-1990		1991 -		Totalt	
<b>Riket</b>																		
Januarihyra	4742±	119	4252±	103	4318±	64	4605±	54	4571±	55	5168±	85	5177±	79	5695±	89	4736±	23
Hyra per m <sup>2</sup>	906±	20	854±	16	845±	9	807±	7	820±	7	871±	9	899±	9	1023±	13	857±	3
Bostadsyta	67±	2	61±	1	63±	1	70±	1	68±	1	72±	1	70±	1	69±	1	68±	0
<b>Stockholms kommun</b>																		
Januarihyra	5047±	217	4447±	218	4744±	140	5383±	181	5145±	256	5969±	294	6069±	265	6874±	340	5229±	76
Hyra per m <sup>2</sup>	1061±	35	963±	40	932±	23	895±	24	941±	28	1008±	25	1067±	27	1315±	34	991±	12
Bostadsyta	60±	3	57±	3	63±	2	74±	3	67±	3	72±	4	70±	4	65±	4	65±	1
<b>Malmö kommun</b>																		
Januarihyra	4918±	385	4879±	479	4861±	313	5287±	315	5050±	239	6256±	593	5931±	491	7567±	868	5266±	138
Hyra per m <sup>2</sup>	911±	42	917±	61	921±	38	900±	40	848±	35	947±	40	943±	40	1333±	81	913±	19
Bostadsyta	67±	6	65±	7	65±	4	72±	5	73±	4	80±	8	76±	5	69±	7	71±	2
<b>Göteborgs kommun</b>																		
Januarihyra	5036±	372	4000±	198	4298±	141	4825±	125	4648±	133	5522±	253	5562±	281	6191±	362	4832±	63
Hyra per m <sup>2</sup>	970±	39	918±	35	881±	16	836±	15	867±	17	948±	27	1020±	31	1121±	37	900±	8
Bostadsyta	64±	5	53±	2	59±	2	70±	2	66±	2	71±	4	67±	4	67±	3	66±	1

## Fakta om statistiken

---

Syftet med undersökningen Hyror i bostadslägenheter är i huvudsak att för hyresrättslägenheter beskriva hyresnivåer och förändringar i dessa. För att kunna ge en bra och klar bild av hyran är det viktigt att de lägenheter som undersöks har en klart definierad hyra och bostadsyta. Lägenheter där det till exempel i hyran ingår någon typ av service eller gemensamma ytor är alltså inte lämpliga att ingå i undersökningen. Tanken är att beskriva hyror och hyresförändringar för lägenheter med så ”rena” hyror som möjligt. Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder och andra så kallade kategoribostäder ingår därför inte i målpopulationen.

Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter som färdigställt till och med år 2006. Urvalet omfattar cirka 12 464 lägenheter som upplåts med hyresrätt. Undersökningen grundas på data som samlats in via postenkät eller e-post till fastighetsägarna med frågor om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror m.m. Möjlighet har också funnits att lämna uppgifter elektroniskt via SCB:s webbplats. Den här rapporten innehåller lägenhetsdata för år 2007 och januari 2008.

### Detta omfattar statistiken

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990
- nybyggda hyres- och bostadsrättslägenheter under åren 1991-2006 som ingår i SCB:s bostadsbyggnadsstatistik.

Undantagna är rivna, på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, specialbostäder för äldre eller rörelsehindrade, annat kategoribonde, lägenheter som används till annat än bostadsändamål, möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

Bostadsräkningen 1990 omfattar alla permanenta bostäder som är avsedda för privata hushåll, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad med mera.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en bostadslägenhet som är avsedd för varaktigt bruk. Med bostadslägenhet menas här en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

I denna undersökning redovisas endast lägenheter som upplåts med hyresrätt, inte lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Statistiken omfattar lägenheter som upplåts med hyresrätt oavsett ägarkategori. Kooperativ hyresrätt räknas som hyresrätt, liksom lägenheter i bostadsrättsföreningar som ägs av föreningen och hyrs ut. Lägenheter som inte varit hyresrätter under hela undersökningsperioden (januari 2007 – januari 2008) ingår inte i undersökningsresultatet.

### Definitioner och förklaringar

**Hyran** inkluderar alla obligatoriska tillägg som uppvärmning, varmvatten och i förekommande fall hyresgästens utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som inte används för bostadsändamål, ingår inte i hyran. Utgifter för hushållsel inkluderas heller inte i hyran. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För lägenheter där utgiften för hushållsel inte kan särskiljas från hyresbeloppet har avdrag på motsvarande sätt gjorts schablonmässigt för denna utgift.

Årshyra mäts netto efter avdrag för eventuell rabatt, exempelvis kvarboenderabatt, inflyttningsrabatt och rabatt på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll. Vi mäter med andra ord *betald* årshyra. Januarihyra mäts brutto, utan avdrag för eventuell rabatt.

Tabellredovisningarna av hyresförändringen mellan åren (januari 2007-januari 2008) avser lägenheter där ingen större ombyggnation/standardförbättring skett under mätperioden.

**Mätperiod** är kalenderåret 2007 samt, för beräkning av förändring i hyra, januari 2007 och januari 2008.

**Lägenhetstyp** indelas efter 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök samt Övriga. Till Övriga räknas lägenheter bestående av 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum med mera.

Med **rum** avses ett bostadsutrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och dylikt.

Med **kök** avses ett utrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med **kokvrå** avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 kvadratmeter, men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 kvadratmeter men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 kvadratmeter och antingen kokvrån eller matvrån har fönster.

**Ägarkategorier** indelas i:

*Kommunala bostadsföretag*: ett aktiebolag eller en stiftelse som till större delen ägs/styrs av en kommun.

*Privata fastighetsägare*: juridisk eller fysisk person.

*Övriga fastighetsägare*: andra än ovanstående, såsom stat, landsting, kommuner, bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar.

### **Regional indelning:**

Redovisningen i denna rapport görs efter regionerna: *Stor-Stockholm*, *Stor-Göteborg*, *Övriga större kommuner* (kommuner med mer än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg) samt *Övriga mindre kommuner* (kommuner med mindre än 75 000 invånare utanför Stor-Stockholm och Stor-Göteborg). Kommunerna indelas i regionerna enligt ovan utifrån kommunal indelning den 1 januari 2008 och efter folkmängd 31 december 2007.

*Stor-Stockholm*: Sammanfaller fr.o.m. undersökningsår 2004 med Stockholms län. Tidigare definition exkluderade kommunerna Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje.

*Stor-Göteborg*: Från undersökningsår 2004 ingår här Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö. Jämfört med tidigare har Stor-Göteborg utökats med Alingsås och Lilla Edet.

*Övriga större kommuner*: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro.

*Övriga mindre kommuner*: kommuner som inte ingår i någon av de andra regionerna.

**Färdigställandeår/Värdeår**: Färdigställandeår (eller nybyggnadsår) avser det år då övervägande delen av byggnaden färdigställdes/togs i bruk. Då huset är nybyggt är värdeåret detsamma som färdigställandeåret. Efter större om- eller tillbyggnad fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning. Värdeåret används vid fastställande av fastighetens taxeringsvärde.

## Så görs statistiken

### Urval

Nytt urval drogs inför 1993 års undersökning. Som urvalsram användes material från 1990 års folk- och bostadsräkning (FoB90). Komplettering har sedan gjorts med bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial för lägenheter färdigställda åren 1991–2006. Totalt har för 2007 års undersökning dragits 12 464 lägenheter. Av dessa har 453 uteslutits under arbetets gång eftersom de inte tillhör målpopulationen. Tabellredovisningarna baseras således på omkring 12 011 lägenheter i hyresrätt.

### Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen har genomförts med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 2001:99) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44). Uppgifterna har hämtats in från fastighetsägarna via postenkät eller textfil. Möjlighet har också funnits att lämna uppgifter elektroniskt via SCB:s webbplats. Insamlingen startade i början av december 2007 och har följts upp med påminnelser.

Materialet har genomgått ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrollerats. Vid granskningen av enkätsvar har jämförelser gjorts med de uppgifter för samma lägenheter som lämnades vid föregående års undersökning. I samband med manuell rättning har SCB kontaktat fastighetsägare för att kontrollera och rätta vissa uppgifter.

### Skattningsmetod

$X_i$  = hyra för viss lägenhet

$Y_i$  = bostadsyta för viss lägenhet

$N_i$  = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N X_i$$

Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \left( \frac{X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1}}{Y_i} \right)$$

Hyra per kvadratmeter beräknas som ett genomsnitt av lägenheternas kvadratmeterhyra. Stora och små lägenheter väger därför lika tungt i denna beräkning.

## Statistikens tillförlitlighet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån tre typer av fel som förekommer i urvalsundersökningar, nämligen fel på grund av urval, bortfall samt mätfel.

### Urvalsfel

Redovisade resultat är skattningar som är behäftade med fel som beror på att undersökningen baseras på ett urval.



Allmänt kan sägas att felen är relativt små tack vare att undersökningen har ett stort urval och en relativt homogen population.

Undersökningen är inte en totalundersökning av hela populationen av lägenheter utan baseras på ett urval. Samtliga publicerade värden är därför skattningar av värden som gäller för hela populationen. Precisionen i varje skattning kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsvärdet med viss känd säkerhet. Ett 95 procents konfidensintervall, som används i denna undersökning, kan beräknas som punktskattningen  $\pm 2$  gånger medelfelet för skattningen. Ett 95 procents konfidensintervall täcker det sanna populationsvärdet med 95 procent säkerhet.

### Bortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, det vill säga helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

För 19 procent av de lägenheter, för vilka svar erhöles, föreligger ett partiellt bortfall avseende hyran för januari 2008. Fördelningen är dock ojämn med avseende på ägarkategori. För de kommunala bostadsbolagen är detta bortfall 5 procent medan det för de privata fastighetsägarna är 38 procent. För alla dessa har den senast kända månadshyran under år 2007 använts för att mäta hyresförändringen. Den främsta orsaken till bortfallet är försenade hyresförhandlingar.

Efter påminnelser återstår 1 118 lägenheter (cirka 9,0 procent) för vilka uppgifter inte erhöles från fastighetsägarna. Hur bortfallet fördelar sig med avseende på region framgår av Tablå 4. Ovägt bortfall är andelen av urvalet som inte besvarats och det vägda bortfallet speglar hur stor del av populationen bortfallet representerar.

**Tablå 4 Bortfallets storlek i procent**

<i>Region</i>	<i>Ovägt bortfall (procent)</i>	<i>Vägt bortfall (procent)</i>
Stor-Stockholm	6,0	6,3
Stor-Göteborg	7,2	8,1
Övriga större kommuner	11,0	9,3
Övriga kommuner	11,9	9,2
<b>Totalt</b>	<b>8,8</b>	<b>8,4</b>

### Mätfel

Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom urvalet varit detsamma under ett antal år, föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet. Då vi har uppgifter från tidigare år finns möjlighet att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Mätfelen bedöms vara små i denna undersökning.

## Bra att veta

### Bakgrund

SCB har sedan år 1969 genomfört årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna har varierat mellan åren.

Hyror i bostadslägenheter (HiB) är en ”ny” hyresundersökning som härstammar från Bostads- och hyresundersökningen (BHU). BHU bestod tidigare av två delar; en del där fastighetsägare lämnade uppgifter om lägenheter, Ägardelen, och en del där hushållet besvarade frågor om boendet, Hushållsdelen. Hushållsdelen har från undersökningsår 2003 lagts ner. Motsvarande statistik kommer fortsättningsvis att insamlas och redovisas inom ramen för undersökningen Hushållens ekonomi (HEK). Ägardelen har tidigare undersökt både hyres- och bostadsrättslägenheter. I Ägardelen ingår från undersökningsår 2003 endast hyresrättslägenheter. Eftersom den kvarvarande produkten avviker mycket i omfattning mot BHU har den fått ett nytt namn, Hyror i bostadslägenheter (HiB). Innehållet i HiB är dock exakt samma som motsvarande del i BHU.

### Redovisning efter värdeår och färdigställandear

Resultaten av undersökningen finns redovisade både efter lägenhets/fastighetens nybyggnadsår och värdeår. I denna rapport görs redovisning efter värdeår. I Sveriges statistiska databaser, som nås via SCB:s webbplats <http://www.scb.se/>, finns redovisning efter både nybyggnadsår och värdeår.

### Annan statistik

Ytterligare statistik inom området är

- intäkts- och kostnadsundersökningarna för flerbostadshus,
- statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus,
- nybyggnad av bostäder,
- hyresstatistik för nybyggda lägenheter,
- energistatistik för flerbostadshus och småhus
- fastighetsprisstatistik
- undersökningar av levnadsförhållanden

I samarbete med Sveriges Byggindustrier ger SCB ut tidskriften

**BYGGINDEX**, som utkommer med 11 nummer per år. Byggindex innehåller förutom de flesta inom byggbranschen använda indexserierna även aktuell information om det mesta som berör byggbranschen.

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## In English

---

### Summary

The survey of rents for dwellings in 2007 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of year 2006. The sample covered 12 464 dwellings. The survey was carried out in the beginning of December 2006 as a postal survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality and rent of the selected dwellings.

The average rent increase for rented dwellings between January 2007 and January 2008 was 2,7 per cent. The consumer price index was 3,2 per cent during the same period. The rent increased about the same in all of the regions of this survey.

The average annual rent per square meter of floor space in 2007 was 842 SEK, and the average rent in January 2007 was 4 736 SEK.

The non-response rate in this report is 9,0 per cent. Unless otherwise indicated by table headings, the data in this publication refer to conditions during the calendar year of 2007. In the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimated rents include heating costs.

### List of tables

Explanation of symbols	9
1. Number of rented dwellings, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2007	10
2. Number of rented dwellings in 2007 by type of ownership, annual rent and year of valuation	12
3. Average annual rent per dwelling, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2007. SEK	13
4. Average annual rent per dwelling by region, with 95 % confidence interval, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2007. SEK	15
5. Average annual rent per square metre of floor, with 95 % confidence interval, space by region, type of ownership, year of valuation and size of dwelling in 2007. SEK	17
6. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling in 2007. SEK	19
7. Average rent per dwelling in January 2008, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	21
8. Average rent per dwelling in January 2008, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	23
9. Change in rent per dwelling between January 2007 and January 2008, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Per cent	24
10. Change in rent per dwelling between January 2007 and January 2008, with 95 % confidence interval, by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. Per cent	26
11. Average rent per square metre of floor space in January 2008 (adjusted upward to annual level) by region, year of valuation and size of dwelling. SEK	27

12. Average rent per square metre of floor space in January 2008 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of valuation and size of dwelling. SEK	29
13. Average floor space per dwelling in 2007, with 95 % confidence interval, by region, year of valuation and size of dwelling. Square metre	30
14. Number of rented dwellings by year of completion/valuation and size of dwelling in 1998-2007. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004	32
15. Average annual rent per dwelling with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2007. SEK	36
16. Average annual rent per square metre of floor space, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling in 1999-2007. SEK	39
17. Change in rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1998-2007. 95 % confidence interval is presented from the year of 2004. Per cent	42
18. Average rent per dwelling in January, with 95 % confidence interval, by year of completion/valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 2000-2008. SEK	45
19. Average rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of valuation and size of dwelling. Figures from the surveys of 1999-2007. 95 % confidence interval is presented until the year of 2004 SEK	48
20. Average rent per dwelling in January 2008, rent per square metre (adjusted upward to annual level), Floor space and 95 % confidence interval by county and municipality	51
21. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in January 2008, in metropolitan municipalities by size of dwelling.	53
22. Average rent, floor space per dwelling and rent per square metre, (to annual level) with 95 % confidence interval, in January 2008, in metropolitan municipalities by year of valuation.	53

## List of terms

antal	number of
bostadsrättsförening	housing co-operative
bostadsrättslägenhet	dwelling in housing co-operative
bostadsyta	floor space
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra	rent
hyreslägenhet	rented dwelling
kommunala bostadsföretag	non profit housing organisations supervised by the local authority

kr	Swedish kronor (SEK)
lägenheter	dwellings
lägenhetstyp	size of dwelling (number of rooms)
kvadratmeter (kvm)	square metre(s)
per	per
privata	private
rum och kök	room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
värdeår	year of valuation
årlig(t)	annual
årshyra	annual rent
årsnivå	annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)