

den 24 januari 2012

SKB

Föreningsstämman 2012

SKB och Allmännyttan

Vi boende medlemmar får alltid höra att vi har så låga hyror – ja mindre än allmännyttan. Nu är detta inte sant, vilket vem som helst kan övertyga sig om genom att titta på tillgänglig statistik på nätet. Nu är detta inte en uppmaning att ni medlemmar skall börja surfa på nätet. Nej istället uppmanar jag er att börja tänka på fakta:

1. Varje SKBmedlem betalar en insats för att få tillgång till en lägenhet. Det behöver ej de kommunala hyresgästerna göra.
2. När de kommunala bolagen installerar bredband kostar det ca 40 kronor per månad och lägenhet inte 85 kronor. När bostadsrättsföreningar installerar höjs inte avgiften.
3. När en hyresgäst, i ett kommunalt bolag eller privat fastighet, anlitar en hantverkare (genom bolaget) och denne hantverkare missköter sig så sätter bolaget press på hantverkaren.
4. När de kommunala bolagen förhandlar med företag om bredbandsutbyggnad erhåller de mindre än hälften så dyra offerter (Henrik Bromfält, SKB, 9500 kronor per lägenhet, ca 5000 lgh, Familjebostäder 4440 kronor per lägenhet, ca 2000 lgh).
5. SKB styrs av medlemmar i SAP (ordföranden Göran Långsved representerar (S) på handelshögskolan och vice ordföranden Gun Sandkvist (S) i Katarina-Sofias stadsdelsnämnd) de kommunala bolagen styrs av en **blandad politikergrupp**.
6. I de kommunala bolagen bildas ofta bostadsrätter. Detta ger de boende en chans att styra över sitt eget boende.
7. Det kommunala bolaget Botkyrkabyggen har börjat sälja andelslägenheter. Dvs man har tagit mitt förslag och anpassat det till rådande lagstiftning. "Terje Gunnarsson, ordförande i Hyresgästföreningen Stockholm är försiktigt skeptisk" enligt DN.

Hemställer att årsmötet beslutar

att SKB slutar upp med att jämföra sig med de kommunala bolagen.

att SKB återgår till de ekonomiska principer och den demokratiska organisation det var – anpassat till dagens samhälle.

Mikael Möller
