

den 24 januari 2011

SKB  
Föreningsstämman 2011

### Angående en återgång till 2003 års kallhyra

SKB har – för en kostnad om ca 350 000 kronor – anlitat [Temaplan](#) för att göra en statistisk undersökning avseende medlemmarnas betalningsvilja. Undersökningen följer inte sedvanliga normer för statistiska undersökningar, och det påstådda resultatet saknar grund. Denna undersökning har sedan använts som motivering för en "differentierad hyressättning" – något som helt strider med SKB:s ursprungliga målsättning.

Denna hyressättning innebär att under perioden 2004-2011 uttaxerades extra

$$7 * \frac{10}{2004} + 6 * \frac{6.2}{2005} + 5 * \frac{0}{2006} + 4 * \frac{5}{2007} + 3 * \frac{6.4}{2008} + 2 * \frac{11.5}{2009} + 1 * \frac{0}{2010} = 169.4$$

miljoner kronor<sup>1</sup> från **vissa** boende medlemmar.

Under åren 2003-2009 har SKB visat ett överskott om 379.4 miljoner kronor. Samtliga hyreshöjningar kunde ha uteblivit och SKB ändock gått med överskott. SKB skall dock varken gå med underskott eller överskott. I det långa loppet skall ett nollresultat erhållas.

Höjningarna har drabbat boende olika och köande har ej vidkännts någon kostnadsökning. Detta strider mot svensk lag som föreskriver:

***Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar 6 kap 13 §***

*Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte företa en rätts-handling eller annan åtgärd som är ägnad att bereda en otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.*

Enligt lag är det styrelsen som sätter hyran och det är styrelsen som bryter mot lagen.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås stämman besluta

**att** 2003 års kallhyresnivå återställs.

**att** de extra uttaxeringarna, om 169.4 miljoner, för 2004-2010 återgår till de boende samt

**att** 2003 års beslut om riktlinjer för hyressättningen upphävs.

Mikael Möller

---

<sup>1</sup>Med tex 7\*10 avses den totala kostnaden för den hyreshöjning om 10 miljoner som infördes 2004.

---