

Angående medlemmens val vid inflyttning i det äldre beståndet

När det gäller priset i det äldre beståndet har ingen omfattande diskussion förts. De två förslag som varit är dels mitt första förslag och dels marknadshyror. Det senare förslaget strider mot kooperationens idé och det förra var inte heller det bra. Så vitt jag kan se är priset den enda fråga som bevararna av det gamla har haft att invända mot. Av denna anledning har jag utvecklat pristanken och på skb.syntes.be/2011/MotionerSKB2011.htm diskuteras ett tredje förslag. Detta går i korthet ut på:

Priset för en lägenhet i det äldre beståndet sätts enligt principen

Lägenhetens yta multipliceras med medianproduktionskostnaden¹ för föregående år² minus kostnaderna för att uppgradera lägenheten och fastigheten till nyproduktionsstandard.

Hemställer

att årsmötet ställer sig bakom denna prisprincip

¹ median: hälften av alla lägenheter har en högre produktionskostnad och hälften har en lägre
² föregående år därför att det finns ingen tillförlitlig statistik för aktuellt år