

Redovisning av kötider

På sida 12 i Vi i SKB från april 1994 finns kötidstatistik från år 1993 redovisad. I nedanstående tabell har jag sammanställt denna med statistik från 2008. Både statistik från 1993 och 2008 avser antal år den medlem med kortast kötid som fått lägenhet stått i kön.

Storlek	1993	2008	Ökning	Storlek	1993	2008	Ökning
Innerstaden				Kärrtorp			
1 rok	13	23	10	2 rok	13	24	11
2 rok	14	26	12	3 rok	15	27	12
3 rok	15	29	14	Farsta (Idö-Väldö, Blidö 2)			
4 rok	16	30	14	1-3 rok	12	22	10
5 rok	30	45	15	4 rok	17	29	12
Ulvsunda (Svetsaren)				Gröndal			
1 rok	13			2 rok	12	25	13
2 rok	12	26	14	3 rok	13	27	14
3 rok	13	30	17	4 rok	13	31	18
4-5 rok	17	32	15	5 rok	12	31	19
Åkeslund (Markpundet-Lästen)				Fruängen (Filthatten)			
2 rok	13	23	10	1 rok	12	23	11
3 rok	19	35	16	2 rok	13	23	10
Nockeby (Alligatorn)				3-4 rok			
1-2 rok	12	26	14	14	25	11	
3-4 rok	14	28	14	Eriksberg (Skarpbrunna)			
5 rok	20	-	-	1-3 rok	0	1	1
Hässelby (Skogsalmen, Fjällnejlikan, Kärriiljan)				4 rok			
2 rok	0	14	14	1	16	15	
3 rok	2	20	18	5 rok	0	18	18
4 rok	12	26	14	Brunbäret (Roslagstull)			
5 rok	0	27	27	2 rok	12	26	14
Tensta (Dyvinge, Drevinge, Järinge)				3 rok			
2 rok	7	14	7	13	29	16	
3-4 rok	0	1	1	4 rok	10	28	18
5 rok	14	25	11	5 rok	15	-	
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)				Tisaren (Årsta)			
1-2 rok	13	24	11	2 rok	12	28	16
Björkhagen				3 rok			
2 rok	13	24	11	15	27	12	
3 rok	18	27	9	5 rok			
4 rok	22	30	8	8	-		
				Städrocken, Kraghandsken (Fruängen)			
				Blidö 3 (Farsta)			
				1-4 rok			
				0	21	21	

Enligt SKB:s årsredovisningar från 2000 till 2008 stod kötiderna still åren 2000 – 2006 på från 20 år för innerstad och från 15 år för närförort. År 2007 ökade de plötsligt 5 år både för innerstad och närförort till från 25 år respektive från 20 år.

I mina ögon verkar siffrorna i årsredovisningarna vara angivna tämligen godtyckligt. I så fall skulle vi ha haft en ökning av kötiderna mellan 1993 – 1999 sen skulle det stå stilla för att ta fart igen 2007. Det verkar inte rimligt.

Föreningen borde tänka på sitt rykte. Medlemmar fattar beslut om att stå kvar i kön och nya medlemmar fattar beslut om att gå med baserat på denna information. Det finns inget utrymme för att ange något annat än korrekta siffror.

Det blir också missvisande när det är det är kortast kötid som anges. Det är bara enstaka av de förmedlade lägenheterna som går till medlemmar med denna kötid. Mycket tur och tillfälligheter ska till för att få lägenhet med så kort kötid. Inte sällan rör det sig om lägenheter i markplan med insyn.

Siffran blir helt enkelt inte rättvisande för vilken kötid som egentligen krävs för att ha en god chans att få en bra lägenhet respektive område. Mer korrekt vore att ange ett medelvärde av förmedlingarna som skett under ett år.

Mot denna bakgrund yrkar jag att stämman beslutar

Att ge styrelsen i uppdrag att tillse att aprilnumret av Vi i SKB redovisar föregående års medelvärde på kötid för varje kvarter uppdelat på förekommande lägenhetsstorlekar.

Att ge styrelsen i uppdrag att tillse att det i årsredovisningen redovisas medelvärden för innerstad, närförort och ytterstad baserade på verklig statistik från föregående år.

Att ge styrelsen i uppdrag att tillse att köstatistik med överskådliga grafer redovisas på SKB:s hemsida. Denna information skall även vara tillgänglig för icke medlemmar.

Henrik Lindberg, fullmäktig i Kv Färholmen-Bredholmen, Vårberg