

den 24 januari 2010

SKB

Föreningsstämman 2010

Motion om återgång till 2003 års hyra

SKB har – för en kostnad om ca 350 000 kronor – anlitat [Temaplan](#) för att göra en statistisk undersökning avseende medlemmarnas betalningsvilja. Undersökningen följer inte sedvanliga normer för statistiska undersökningar, och det påstådda resultatet saknar grund. Denna undersökning har sedan använts som motivering för en "differentierad hyressättning" – något som helt strider med SKB:s ursprungliga målsättning.

Denna hyressättning innebär att under perioden 2004-2010 uttaxerades extra

$$6 * \frac{10}{2004} + 5 * \frac{6.2}{2005} + 4 * \frac{0}{2006} + 3 * \frac{5}{2007} + 2 * \frac{6.4}{2008} + 1 * \frac{11.5}{2009} = 130.3$$

miljoner kronor¹ från **vissa** boende medlemmar.

Under åren 2003-2008 har SKB visat ett överskott om 313.9 miljoner kronor. Samtliga hyreshöjningar kunde ha uteblivit och SKB ändock gått med överskott. SKB skall dock varken gå med underskott eller överskott. I det långa loppet skall ett nollresultat erhållas.

Dessutom har höjningarna drabbat de boende och köande medlemmarna mycket olika trots att svensk lag föreskriver:

Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar 6 kap 13 §

Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte företa en rätts-handling eller annan åtgärd som är ägnad att bereda en otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.

Genom införandet av den differentierade hyressättningen bryter styrelsen mot svensk lag.

Bara för att ge ett exempel: De köande har inte vidkännts någon kostnadsökning sedan mitten på 70-talet. De boende har däremot fått många hyreshöjningar. Innebörden av detta är att de boende, med ofta långa kötider, nu får betala för dem med korta kötider.

För att inse hur absurdt detta förfarande är översätter vi kötid till ekvivalenten pengar. Då erhålls att de som sparat mycket pengar tvingas ge sina pengar till dem som inte sparat!

Mot bakgrund av ovanstående föreslås stämman besluta

att 2003 års hyresnivå återställs.

att de extra uttaxeringarna, om 130.3 miljoner, för 2004-2009 återgår till de boende samt

att 2003 års beslut om riktlinjer för hyressättningen upphävs.

¹Med t ex 6*10 skall förstås höjningen om 10 miljoner som infördes från och med 2004 och som i slutet av 2009 verkat i 6 år.
