

SKB
Föreningstämman 2010

Egna Hem på höjden

Den nya lagen om tredimensionell fastighetsindelning

Följande citat är väl värda en begrundan:

Göran Persson, intervju i Dagens Industri WEEKEND

Att spara i den egna bostaden är den bästa pensionsförsäkringen.

Undersökning av SBAB

Enligt en undersökning utförd av SBAB där 1 044 svenskar i åldern 18-26 år fick svara på frågor om sitt boende vill mer än 80 % av de tillfrågade äga sitt boende.

City Stockholm 2009-10-29, Carin Jämtin

I den nya egnahemssatsningen ... och vi behöver större valfrihet på bostadsmarknaden.

Den 1 maj 2009 infördes en ny boendeform i Sverige: ägarlägenheter. Innebörden är att det blir möjligt att äga sin egen lägenhet i ett flerbostadshus. Men en så länge gäller det endast vid nybyggnation.

I många år har det pläderats för en speciell variant av denna boendeform. Denna variant kan kort sammanfattas: När medlemmen flyttar in i en nyproducerad lägenhet får denne välja mellan att bli ägare eller att vara hyresgäst.

1. Vid valet **ägare** händer följande:
 - (a) medlemmen registreras som ägare.
 - (b) 10% av byggkostnaden betalas på tillträdesdagen.
 - (c) månadskostnaden sätts så att medlemmen är full ägare efter säg 50 år.
 - (d) medlemmen kan när som helst påskynda betalningen.
 - (e) medlemmen sköter själv sin ägodel.
 - (f) medlemmen förlorar sin köplats.
2. Vid valet **hyresgäst** händer följande:
 - (a) medlemmen registreras som hyresgäst.
 - (b) 10% av byggkostnaden betalas på tillträdesdagen.
 - (c) månadskostnaden blir densamma som för ägaren.
 - (d) SKB fungerar som fastighetsvärd.
 - (e) medlemmen behåller sin köplats.
3. SKB förvaltar samfälligheten.
4. SKB fungerar som låneinstitut gentemot ägarna.

5. Allt sparkapital erhåller 5% ränta:

- (a) ägarna erhåller ingen ränta på sitt i lägenheten insatta kapital. Risken täcks av värdesäkring.
- (b) ägarna erhåller ränta på övrigt sparkapital.
- (c) köande och boende (icke-ägare) erhåller ränta på allt insatt kapital.

I dokumentet [SKB och Egna Hem på höjden](#)

skb.syntes.be/Dokument/MotOmAgaLghSKB.pdf

finns hitills skrivna arbeten samlade.

Se även informationsbroschyr från [Regeringskansliet](#)

skb.syntes.be/Dokument/2009RegeringskanslietOm%20Agarlagenheter.pdf.

Ovanstående förslag återinför SKB:s ursprungliga målidé: Många Hjälper Många. Vidare förhindrar förslaget spekulation samt rättar till inbyggda fel i SKB:s konstruktion – som till exempel pyramidspelet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås föreningsstämman

att vid all nybyggnation skall medlemmen kunna välja mellan de två formerna: äganderätt och hyresrätt.