

den 24 januari 2009

SKB

Föreningsstämman 2009

Motion angående de köandes sparande

Ursprungligen krävdes för medlemskap i SKB att den enskilde medlemmen själv sparade till sin lägenhet och SKB:s målsättning var att införskaffa bra och billiga bostäder till sina medlemmar.

Genom att bibehålla samma nominella värde på sparandet så har istället bördan för införskaffande av bostäder förskjutits från de köande till de boende. Uttryckt med andra ord så betalar de boende för både sin bostad och de köandes framtida bostäder.

Detta inses enklast om man beaktar att i mitten på 70-talet skulle man spara minst 500 kronor per år tills man erhållit ett sparkapital på 10 000 kronor (för att kunna välja mellan alla lägenhetsstorlekar). Detta motsvarar i dagens penningvärde ett årligt sparande om minst 3 000 kronor och ett totalt sparande om minst 60 000 kronor.

I min motion [Egna Hem på höjden köande](#) anges en rimlig princip för sparandet både vad gäller månadssparandet och dess mål. För en trea (77kvm) blir månadssparandet 300 kronor per månad för att den köande efter 30 år skall ha ett sparat belopp svarande mot insatsen till denna trea. Mindre/större lägenheter ger mindre/större belopp.

Bara ett återställande av beloppen från 70-talet skulle innebära att de 70 000 köande själva betalar för minst 100 nya lägenheter per år.

Lagtexten

Kap 7, 16 § Föreningsstämman får inte fatta beslut som är ägnade att bereda otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.

får även här betydelse ty de köande skall naturligtvis inte "beredas otillbörlig fördel" genom "beskattning" av de boende.

I den värld vi lever är det dock inte rimligt med fasta belopp utan dessa måste successivt justeras så att inte snedvridande effekter uppstår. Istället för belopp pratar jag därför om principer – vilka förhindrar snedvridande effekter.

SKB-Portalen <http://skb.syntes.be> är öppen för alla medlemmars motioner och diskussioner runt dessa.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag att stämman beslutar

att medlemmars månatliga sparande sätts så att efter 30 år 10% av byggnationskostnaden för önskad lägenhet erlagts.

att sparandet pågår åtminstone tills 10% av byggnationskostnad för önskad lägenhet erlagts.

Mikael Möller
