

SKB
Föreningsstämman 2009

Motion angående För mycket personal

Personalkostnaderna har skenat iväg (110 miljoner¹) och de används dessutom som en av motiveringarna för de mot SKB:s grundidé stridande hyreshöjningarna. Det är därför hög tid att vi ställer oss frågan: Vad får vi för dessa miljoner?

I motionen **Fastighetsskötarens arbetsuppgifter** diskuterar jag den för oss boende medlemmar viktigaste gruppen anställda. Den som vi boende behöver.

Här återupptar jag min diskussion i motionen från 2007, **Införande av en demokratisk organisation** (<http://skb.syntes.be/2007/SKB-Motion2007FlerFriOrg.pdf>), med tillhörande **föredrag** (<http://skb.syntes.be/Dokument/EttDemokratisktSKB.pdf>). Där kom jag fram till att knappt 80 personer är fullt tillräckligt för att sköta organisationen SKB. Detta innebär att drygt 30 tjänster skulle kunna dras in.

En jämförelse som stämmer till eftertanke är att jämföra med ett privat bolag, till exempel Akelius Fastigheter AB:

1. SKB har en central administration som kostar 30 miljoner och 7000 lägenheter (SKB årsredovisning 2007). Akelius Fastigheter AB har en central administration som kostar 22 miljoner kronor och 35 000 lägenheter (**Bokslutsrapport, juli 2007 - juni 2008**). Om SKB var lika effektivt som Akelius skulle administrationen kosta ca 5 miljoner kronor.
2. SKB:s driftkostnader är 181 miljoner och Akelius 870 miljoner. Om SKB var lika effektivt som Akelius skulle driftkostnaderna vara $870 * \frac{7000}{35000} = 174$ miljoner kronor.
3. SKB:s underhållskostnader är 64 miljoner och Akelius 298 miljoner. Om SKB var lika effektivt som Akelius skulle driftkostnaderna vara $298 * \frac{7000}{35000} = 60$ miljoner kronor.

SKB är således $25 + 7 + 4 = 36.0$ miljoner kronor dyrare än Akelius (som dessutom gör sedvanlig vinst om 10 – 15 procent).

En hänvisning till stordriftsfördelar för Akelius låter sig inte göras, avseende dessa kostnader, ty fastighetsbeståndet är fördelat över hela Sverige i mindre bestånd.

Hemställer därför att fullmäktige ger styrelsen i uppdrag

¹Följande siffror har angetts Årsredovisning 2007.

1. Central administration och medlemservice 30 miljoner.
2. Fastighetsskötsel 39 miljoner.
3. Reparationer 24.5 miljoner.
4. Lokal administration 17 miljoner.

Totalt $30 + 39 + 24.5 + 17 = 110.5$ miljoner kronor. (2006, 110 miljoner)

att låta göra en opartisk utredning över SKB:s kostnader.

Mikael Möller