

SKB

Föreningsstämman 2009

Motion angående Den omfattande nybyggnationen

År 2006 skrev jag en motion om den omfattande skuldsättningen av de boende medlemmarna i SKB.

SKB har enligt sin egen redovisning en skuld om ca 2 miljarder kronor och av detta får högst, enligt SKBs finanspolicy, 1 miljard räntejusteras per år (på två år är det således tillåtet att byta ut alla lån om 2 miljarder). Antag nu att 1 miljard skall omlånas och att räntan blir 1% högre. Detta innebär att SKBs räntekostnad ökar med 10 miljoner kronor. Lånar man hälften så blir det 5 miljoner kronor.

Nu skall det, enligt Vi SKB, byggas 100 nya lägenheter per år, till en ungefärlig kostnad av 190 miljoner kronor. Detta ger en ökad räntekostnad om $ca\ 190\ 000\ 000 * 0.05 = 9.5$ miljoner kronor.

Planen är att så skall det fortsätta i åtminstone 7 år dvs om sju år har räntekostnaderna i dagens penningvärde ökat med $9.5 * 7 = 66.5$ miljoner kronor. Räntekänsligheten oräknad.

De boende betalar. De boende kan också se att årets hyreshöjning kommer att upprepas ca sex gånger under de närmaste 8 åren. Tillkommer därutöver ytterligare kapitalinsatser.

Ställ dessa 700 lägenheter mot de 3500 som följer av förslaget [SKB och Egna Hem på höjden](#) ett förslag som gör de boende, de köande och de anställda till vinnare.

SKB-Portalen <http://skb.syntes.be> är öppen för alla medlemars motioner och diskussioner runt dessa.

Mot bakgrund av detta föreslår jag att stämman beslutar

att SKB:s planerade byggnation från och med 2009 och framåt omedelbart fryses och

att en demokratisk diskussion om mål, medel och principer för SKB genomförs där alla får delta på lika villkor.

Mikael Möller
