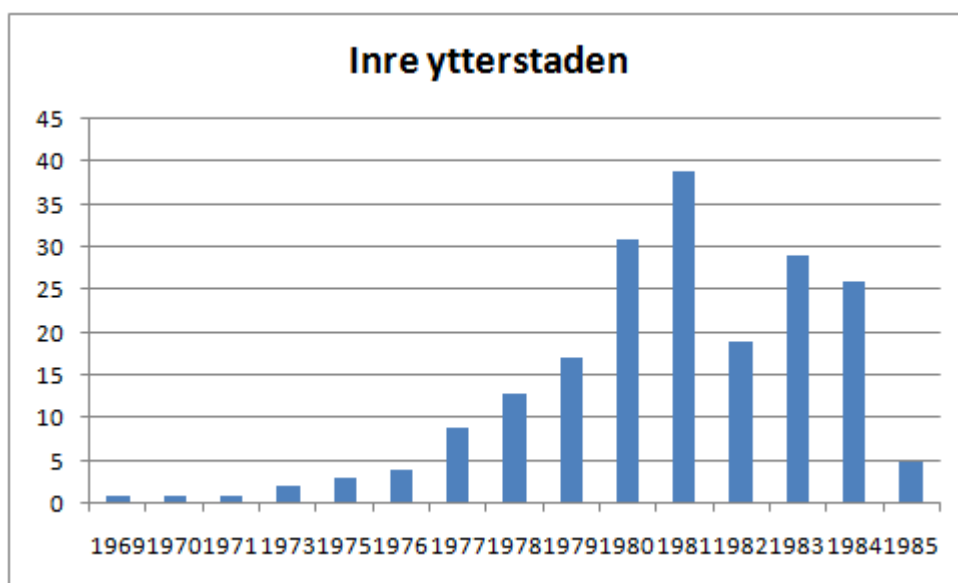
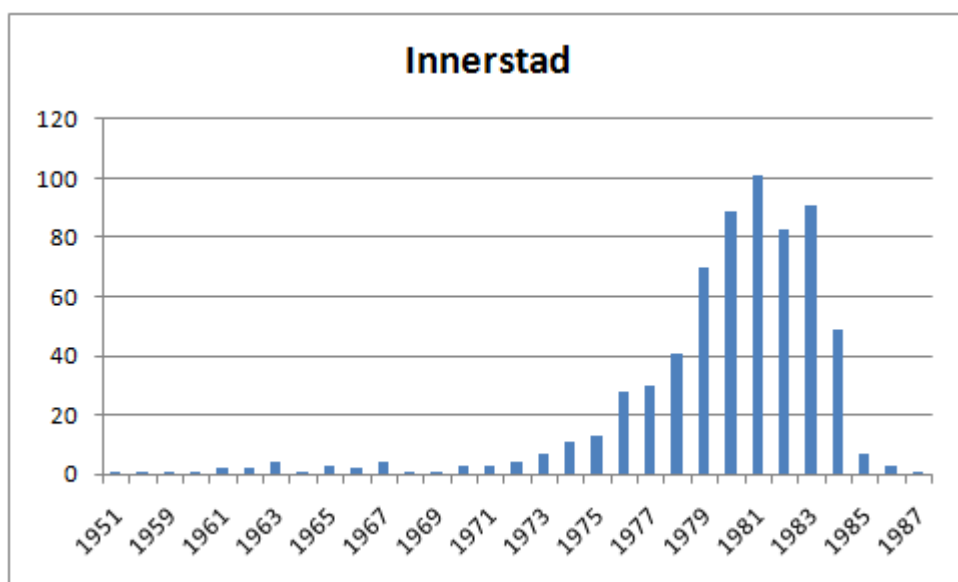


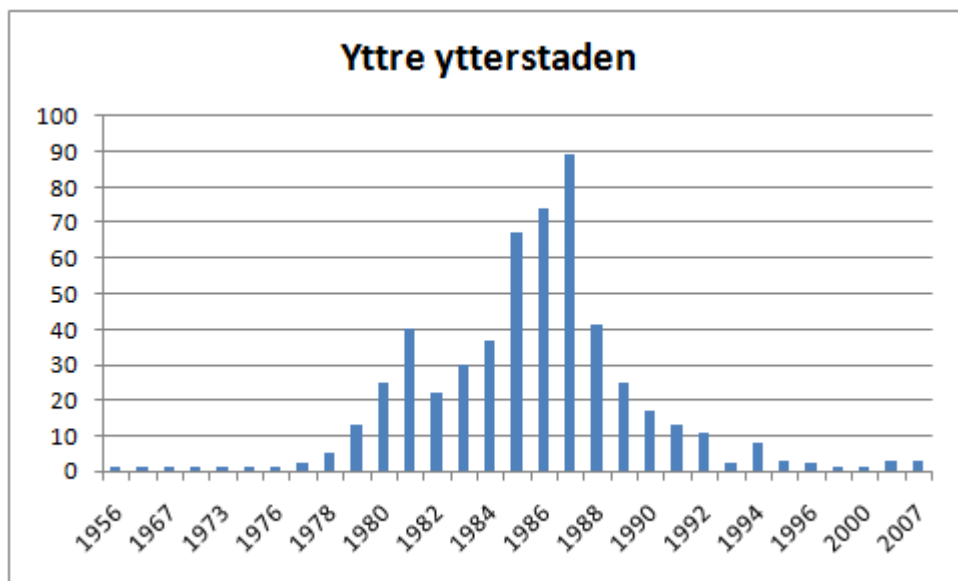
## OM FRAMTIDA KÖTIDER

Den som är intresserad av att gå med i SKB och klickar på "Läs mer här"-knappen under "Vill du bli medlem" på förstasidan på SKBs webbplats kan läsa att kötider för närvarande är från 20 år för innerstad och inre ytterstaden, och att yttre ytterstaden är från 10 år. Samma siffror står i årsredovisningen för 2007 bortsett från att man angett kötiden i innerstad från 25 år.

Tittar man dock på köhistoriken är det ingen med kötid senare än 1987 som fått lägenhet i innerstad och 1985 för inre ytterstaden via den vanliga förmedlingen. Det är 22 respektive 24 år. I yttre ytterstad har upp till kötid 2007 fått lägenhet så med samma mått är det från 1 års kötid där. Se nedanstående grafer.

Innerstad avser enligt samma klassificering som SKB använder dvs lägenheter innanför tullarna samt Hammarby Sjöstad. Inre ytterstad är Årsta, Gröndal, Björkhagen, Kärrtorp och Bromma. Yttre ytterstad är övriga kvarter.





Med ledning av dessa grafer skulle jag vilja påstå att kötiderna för både innerstad och inre ytterstad är c:a 1979-1984, dvs 25-30 år. För den yttre ytterstaden gäller c:a 1979-1989, dvs 20-30 år. Det är i dessa intervall som i princip all förmedling sker. Har man kortare kötid ska det till mycket tur och tillfälligheter för att få en lägenhet.

Denna information är dock bara av egentligt intresse för den som redan stått länge i SKBs kö. För de nyare medlemmarna är det andra förutsättningar som gäller. Låt oss göra lite grova uppskattningar angående kötiderna baserad på den öppna information som finns.

Turordningsår	Boende	Köande	Samtliga
1917-1970	696	381	1 077
1971-1975	540	476	1 016
1976-1980	2 094	3 710	5 804
1981-1985	1 884	8 663	10 547
1986-1990	707	12 800	13 507
1991-1995	287	11 180	11 467
1996-2000	292	15 957	16 249
2001-2005	276	16 026	16 302
2006-	121	5 091	5 212
<b>Totalt</b>	<b>6 897</b>	<b>74 284</b>	<b>81 181</b>

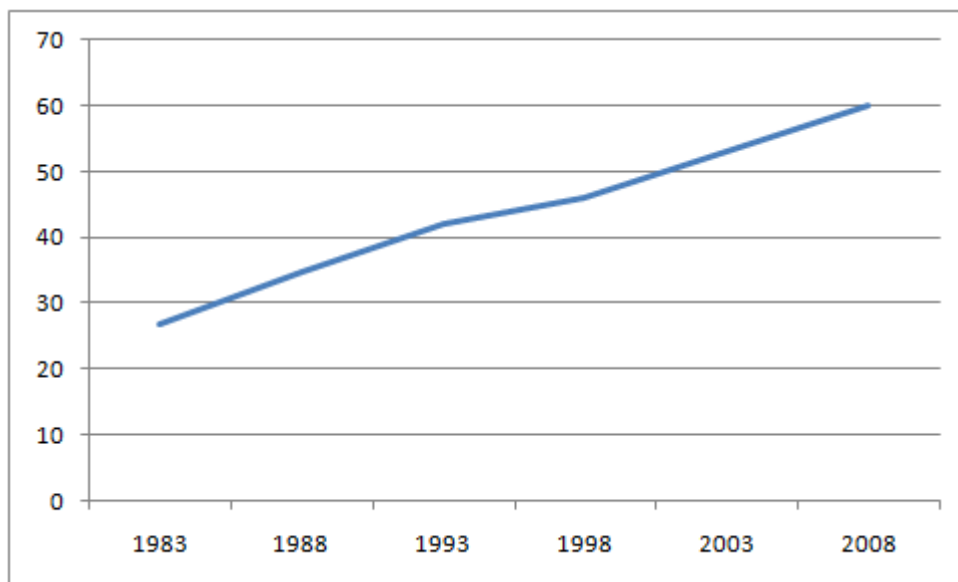
Om vi tittar på graferna igen ligger intervallet 1976-1980 i grafernas början. Låt oss tolka det som att detta intervall är ganska mättat och större delen som vill ha lägenhet har fått det. Det är c:a 50% boende.

Läser man årsredovisningar ser man att omflyttningen ligger ungefär på 10%. I tidigare årsredovisningar från början av 2000-talet så redovisas även hur många av dessa som flyttade från SKB. Det var ungefär hälften. Dvs 5% av det totala beståndet. Uppskattnings består även detta förhållande fortfarande.

Enligt årsredovisningen 2007 har man satt som mål att inom fem år skall lägenhetsbeståndet ha ökat med 500 lägenheter, dvs 100 lägenheter per år.

Enligt årsredovisningen 2007 har föreningen 6976 lägenheter.

Om vi tar dessa siffror och räknar hur många år det tar att "mätta" respektive kötidintervall till 50% boende under förutsättning av 5% av beståndet frigörs per år och 100 lägenheter nyproduceras per år. Då får vi ungefär följande antal års kötid för respektive år innan de kommer i gott läge att få en lägenhet i innerstad samt inre ytterstad. Dra av runt fem år för lägenheter i yttre ytterstaden.



Enligt samma beräkningsmodell skulle vi behöva bygga c:a 600 lägenheter per år för att kötiderna inte skall växa. Det måste vara en omöjlighet för SKB att finansiera en så omfattande nyproduktion med nuvarande regler för insatser.

Jag gör inget anspråk på vetenskaplig exakthet här. Däremot är jag övertygad om att det ganska väl illustrerar den ökning i kötider vi har att vänta oss. Jämför med grafen för medlemsutvecklingen som t.ex. finns att beskåda på SKBs hemsida.

I min värld är det inte hederligt att locka in nya medlemmar med formuleringar som "Bli medlem och finn ditt drömboende", och endast vaga antydningar om att kötiderna kommer att förlängas.

Jag är övertygad om att de som ställer sina barn och barnbarn i SKBs kö har för avsikt att ge dom en bra start på boendemarknaden när de gått klart sin utbildning och ska börja jobba, inte ett seniorboende.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag föreningsstämman:

Att ge styrelsen i uppdrag att anlita en kunnig statistiker som med hjälp av full tillgång till medlemsdata får göra en uppskattning om framtida kötider.

Att ge styrelsen i uppdrag att tillse att all information om kötider ändras från vaga antydningar om ökade kötider till en mer konkret redovisning.

Henrik Lindberg, hyresmedlem Kv Fårholmen-Bredholmen (Vårberg)