

den 24 januari 2008

SKB

Föreningsstämman 2008

Motion angående Hyressättningen

SKB har – för en kostnad om ca 350 000 kronor – anlitat [Temaplan](#) för att göra en statistisk undersökning avseende medlemmarnas betalningsvilja. Undersökningen följer inte sedvanliga normer för statistiska undersökningar, och det påstådda resultatet saknar grund. Denna undersökning har sedan använts som motivering för en "differentierad hyressättning", **en hyressättning vars yttersta konsekvens gör kötiden ointressant och betalningsförmågan allena rådande.**

Den differentierade hyressättningen innebär att under perioden 2004-2008 uttaxeras extra $5 * 10 + 4 * 6.2 + 2 * 5 + 6.4 = 81.2$ miljoner kronor¹ från vissa boende medlemmar. Under åren 2003-2006 har SKB visat ett överskott om $29.3 + 40.2 + 63.3 + 67.7 = 200.5$ miljoner kronor. Detta innebär att samtliga hyreshöjningar mycket väl kunde ha uteblivit och SKB ändå gått med överskott. Nu skall en organisation som SKB varken gå med underskott eller överskott. I det långa loppet skall ett nollresultat erhållas.

De skäl som Göran Långsved och Tor-Björn Willberg anger i **Hyressamrådet om 2008 års hyror är nu klart** är svepskäl för att dölja en annan dold agenda. Vilken? Kostnadsökningarna för det befintliga bostadsbeståndet motiverar inte denna summa. Uttaxeringen drabbar dessutom de boende väldigt olika. Så vitt jag förstår, strider det mot **lagen om ekonomiska föreningar**

Kap 7, 16 § Föreningsstämman får inte fatta beslut som är ägnade att bereda otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.

SKB-Portalen <http://skb.syntes.be> är öppen för alla medlemmars motioner och diskussioner runt dessa.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag att stämman beslutar

att de extra uttaxeringarna, om 81.2 miljoner, för 2004, 2005, 2006, 2007 och 2008 skall återgå till dem som betalt.

att beslutet, taget år 2003, om riktlinjer för hyressättningen upphävs.

Mikael Möller

¹Med tex $5 * 10$ skall förstås höjningen om 10 miljoner som infördes från och med 2004 och som i slutet av 2008 verkat i 5 år.
