

den 24:e januari 2007

SKB

Föreningsstämman 2007

Motion angående Hyressättningen

SKB har – för en kostnad om ca 350 000 kronor – anlitat [Temaplan](#) för att göra en statistisk undersökning avseende medlemmarnas betalningsvilja. Undersökningen följer inte sedvanliga normer för statistiska undersökningar, och det påstådda resultatet saknar grund. Denna undersökning har sedan använts som motivering för en "differentierad hyressättning", **en hyressättning vars yttersta konsekvens är att göra kötiden ointressant och istället låta betalningsförmågan ta över.**

Den differentierade hyressättningen innebär att under perioden 2004-2007 uttaxeras extra $4 * 10 + 3 * 6.2 + 5 = 63.6$ miljoner kronor från vissa boende medlemmar. Kostnadsökningarna för det befintliga bostadsbeståndet motiverar inte denna summa. Denna uttaxering har dessutom drabbat de boende väldigt olika. Så vitt jag förstår, strider det mot **lagen om ekonomiska föreningar**

Kap 7, 16 § Föreningsstämman får inte fatta beslut som är ägnade att bereda otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.

På adressen <http://web.comhem.se/valmik/skb/> finns en utförligare diskussion och motivering. Mot bakgrund av detta föreslår jag att stämman beslutar

- att** de extra uttaxeringarna för 2004, 2005, 2006 och 2007 skall återgå till dem som betalt.
- att** kostnadsökningarna för boendet 2004, 2005, 2006 och 2007 skall slås ut på alla boende.
- att** beslutet, taget år 2003, om riktlinjer för hyressättningen upphävs.

Mikael Möller
